Apartament 3 camere de vanzare, in vila, 83 mp utili, curte comuna

Exclusivitate

Comision 0%

149,000 € (1,795.18 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	3
Băi	1	Locuri de parcare	1
Etaj	Parter	Supraf. construită	89 mp
Supraf. utilă	83 mp	Anul construcției	1920

Apartament 3 camere de vanzare, in vila, 83 mp utili, curte comuna

Vă propun spre achiziție un apartament cu personalitate, amplasat într-o vilă interbelică construită în anul 1920, din cărămidă, izolată la exterior, cu regim de înălțime P+1, situată pe Strada Liveni nr. 20, într-una dintre cele mai apreciate zone istorice ale Capitalei.

Locuința are o suprafață utilă de 83 mp, este semidecomandată și se remarcă prin camerele generoase, tavanele înalte și atmosfera specifică imobilelor de epocă. Proprietatea beneficiază de curte comună, oferind un plus de intimitate și confort, fiind potrivită atât pentru locuire, cât și pentru activități precum birou, cabinet sau investiție.

Avantajele locației:
-La câteva minute de Parcul Carol I, unul dintre cele mai frumoase parcuri istorice din București.
-Acces rapid către Piața Unirii, Piața Regina Maria și centrul orașului.
-Apropiere de stații STB și stațiile de metrou Tineretului și Eroii Revoluției, facilitând deplasarea în orice zonă a Capitalei.
-În vecinătate se regăsesc școli, grădinițe, clinici medicale, farmacii, supermarketuri, restaurante și cafenele.
-Acces facil către principalele artere ale orașului și către obiective culturale și administrative.

Datorită amplasării excelente și caracterului arhitectural autentic, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru cei care își doresc o locuință cu farmec, într-o zonă cu tradiție și valoare istorică.

Compartimentare:
Cameră de zi — 19,40 mp
2 dormitoare spațioase — 17,30 mp și 13,83 mp
Hol — 11,80 mp
Bucătărie — 11,06 mp
Cămară, oficiu, antreu
Baie + WC separat
Pivniță proprie — 11 mp

Arhitectură interbelică autentică, cu plafoane înalte și personalitate rar întâlnită în oferta actuală
Poziție la parter — acces facil, ideal și pentru familii cu copii sau persoane care preferă să evite scările
Zonă liniștită, predominant rezidențială, cu vile bine conservate
Acces la transport public: stație de tramvai/autobuz Piața Regina Maria la doar 3-4 minute de mers pe jos
Aproape de Parcul Carol I și Parcul Tineretului — spații verzi generoase la câțiva pași
Infrastructură completă în zonă: școli, farmacii, supermarketuri, Primăria Sectorului 4

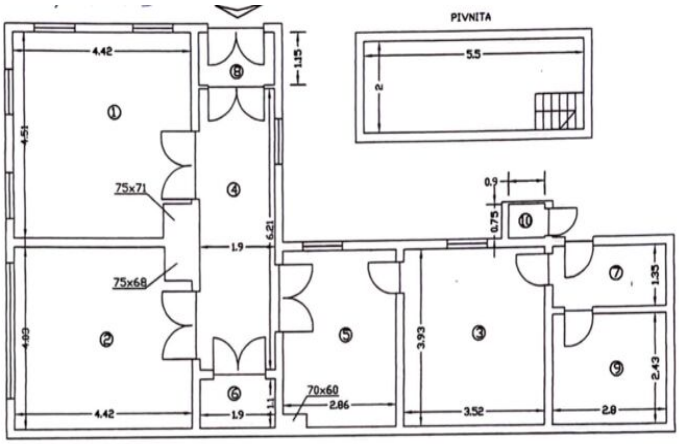
Oferim acces la consultanță de specialitate pentru obținerea creditării!
Vă așteptăm la colaborare!
Pentru informații și vizionări nu ezitați să ne contactați!

Oferim consultanta in vederea accesarii creditului
Poziționat in clasa energetica "B"
Consum anual specific de energie: 174,9 kWh/m2an

Facilități

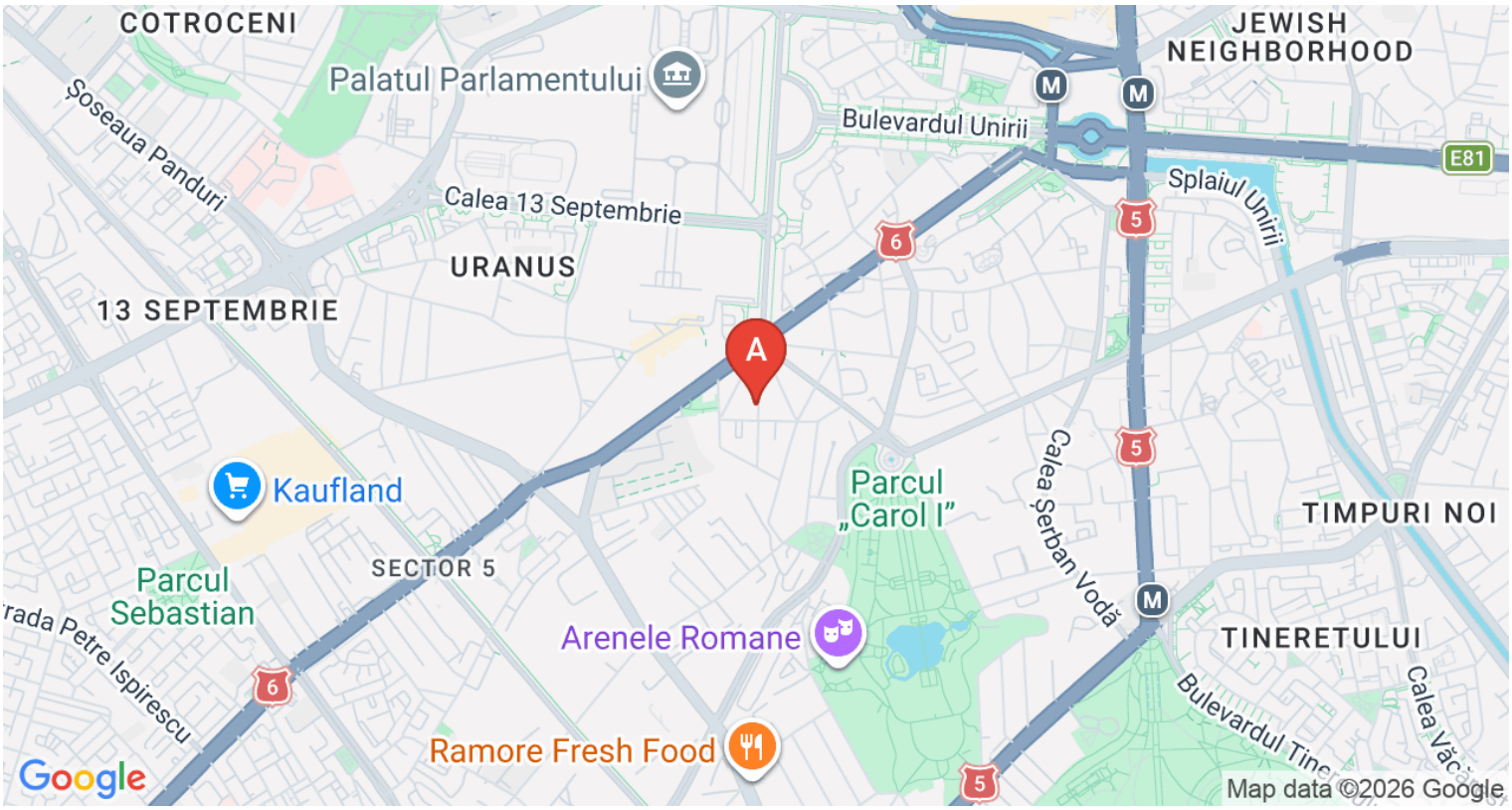
- Aer condiționat
- Drumuri Asfaltate
- Curte comună
- Ferestre Lemn
- Ușă intrare PVC
- Ferestre Aluminiu
- Centrală proprie
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Apometre
- Contor gaz
- Uși interioare Lemn
- Parchet

Galerie



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	19,40
2	Dormitor	17,30
3	Dormitor	13,83
4	Holl	11,80
5	Bucătărie	11,06
6	Cămară	2,09
7	Oficiu	3,78
8	Antreu	2,18
9	Baie	6,80
10	W. C.	0,68
	Suprafață Utilă = 88,92 mp	
11	Pivnița	11,00
	Suprafață Totală = 99,92 mp	
	Executant	**Data**
DANCIU ROMICA (Semnătura și ștampila)		22.09.2007

Localizare



Datele agentului

George Radu
Sales Associate

0761265282
george.radu@remax.ro

REMAX Impact
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro