Platforma Industriala 12000 mp, Sascut - Oportunitate de investitie

Exclusivitate



4,000,000 € *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**2,900 mp**
Supraf. birou	**150 mp**	Supraf. producție	**2,080 mp**
Băi	**8**	Supraf. teren	**12,000 mp**

Platforma Industriala 12000 mp, Sascut - Oportunitate de investitie

Platformă industrială modernă, disponibilă pentru achiziție imediată, situată în Sascut, județul Bacău, cu acces direct la Drumul European E85 și la nodul rutier al Autostrăzii A7 - Sascut.

Proprietatea este construită în anul 2020 și este amplasată pe un teren intravilan de peste 12.000 mp, având o suprafață construită totală (desfasurata) de aproximativ 2.930 mp. Ansamblul include hală de producție, clădire administrativă cu birouri și magazin de prezentare, depozit, atelier mecanic, spălătorie și stație proprie de epurare.

Platforma este complet funcțională și in prezent functioneaza ca infrastructura de productie si ambalare pentru produsele brandul HUZUR. Infrastructura de productie a fost proiectată pentru procesarea a până la 70.000 litri de lapte/ zi, fiind dotata in prezent cu echipamente tehnologice necesare desfășurării activităților de recepție, pasteurizare, fermentare, producție de brânzeturi, unt și ambalare. Vânzarea include linia tehnologică, brandul Huzur, flota auto și infrastructura auxiliară.

Proprietatea beneficiază de alimentare cu energie electrică, gaz, apă curentă, puț propriu, canalizare, generator electric de rezervă, instalație de abur tehnologic, instalatie pentru aer comprimat, instalatie pentru vacuum tehnologic, instalatie pentru apă răcită, instalatii de igienizare a instalatiilor de procsare si transport produse lactate, camere frigorifice și sistem complet de supraveghere video.

Proprietatea dispune de platforme betonate pentru trafic greu, rampe de încărcare, parcări pentru autoturisme și autocamioane și acces facil pentru transport greu și agabaritic.

Un avantaj competitiv îl reprezintă posibilitatea extinderii activității prin terenurile disponibile în vecinătate, cu un potențial estimat de dezvoltare de peste 40.000 mp.

Documentația tehnică și juridică este disponibilă, incluzând carte funciară, autorizații de construire, procese verbale de recepție și autorizații de funcționare.

Ideal pentru investitori strategici, procesatori din industria alimentară, operatori logistici sau fonduri de investiții interesate de dezvoltarea unei platforme industriale moderne în regiunea Moldovei.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie


POTENTIAL
DE EXTINDERE
SPRE VEST
SUPRAFAȚĂ DISPONIBILĂ PENTRU DEZVOLTARE INDUSTRIALĂ / LOGISTICĂ
E85
ACCES DIRECT
LA DRUM EUROPEAN
E85
AGROLACT
SĂSCUT
POTENTIAL
DE EXTINDERE
SPRE SUD
SUPRAFAȚĂ DISPONIBILĂ PENTRU DEZVOLTARE INDUSTRIALĂ / LOGISTICĂ


DRUM EUROPEAN E85
Acces direct către
Bacău și Focșani
E85
LEGĂTURĂ DIRECTĂ
CĂTRE AUTOSTRADA A7
AGROLACT
SĂSCUT
Sediu și unitate de producție


AGROLACT MOLDOVA


www.huzur.ro
huzur
lapte bun. și e destul


huzur




MARRO
ELECTRIC SYSTEMS
www.marro.ro
MVWE 440 I



Localizare



Datele agentului



Andrei Popa
Sales Associate

0735216225
andrei.popa@remax.ro

REMAX Loyalty
Str. Rabat, nr. 9, Sector 1
0732208981
loyalty.bucuresti@remax.ro