

Birou modern de închiriat | Timpuri Noi | 140 mp



2,500 € / lună (17.86 € / lună / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

140 mp



Etaj

4



Băi

1



Locuri de parcare

20



Anul construcției

2024



Încăperi

3

Birou modern de închiriat | Timpuri Noi | 140 mp

Va propunem spre inchiriere un birou modern situat în zona Timpuri Noi, pe Bulevardul Gheorghe Șincai, la doar câțiva pași de stația de metrou Timpuri Noi.

Cu o suprafață utilă de 140 mp, acest spațiu este ideal pentru diverse activități de birou.

Proprietatea se află la etajul 4 al unui imobil nou, construit în 2024.

Spatiul dispune de toate utilitățile necesare. De asemenea, beneficiază de o terasă, perfectă pentru momentele de relaxare și pauzele de cafea.

Este complet mobilat și utilat:

- Birouri, scaune ergonomice, mese de sedință + toate accesoriile necesare (mocheta, jaluzele, etc). Acestea sunt achiziționate de chiriasul actual și care este deschis să le ofere noului chirias la un pret foarte bun (mult sub pretul de achiziție)
- Aer condiționat
- este gata de mutare - firma poate începe activitatea în aceeași zi

Spatiul are o compartimentare funcțională:

- Sala de sedințe
- Birou directorial / individual
- Open-space pentru echipa
- o zonă de baie cu 2 cabine de wc
- Hol + vestibul recepție
- Spațiu depozitare / arhivă (poate fi transformat biroul mic)
- Balcon la birou
- Terasă la open-space

Avantaje suplimentare:

- clădirea este dotată cu pompa de caldura care acționează atât pentru încălzire cât și pentru răcirea cu AC. Acest aspect este un avantaj important pentru costurile reduse cu întreținerea
- nu există taxa de mentenanță suplimentară, întreținerea partilor comune este foarte mică.
- locuri de parcare atât în fața clădirii cât și în lateral spate.

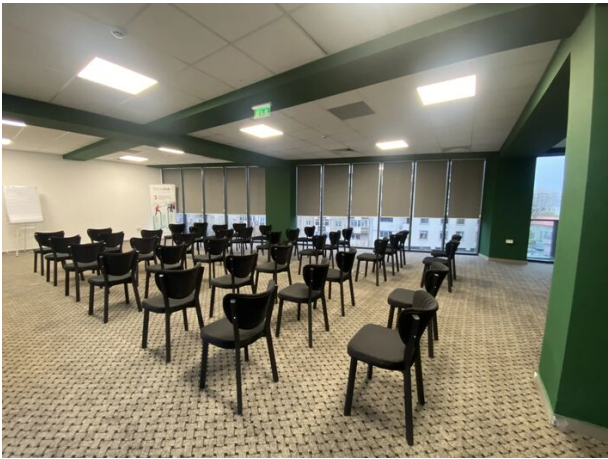
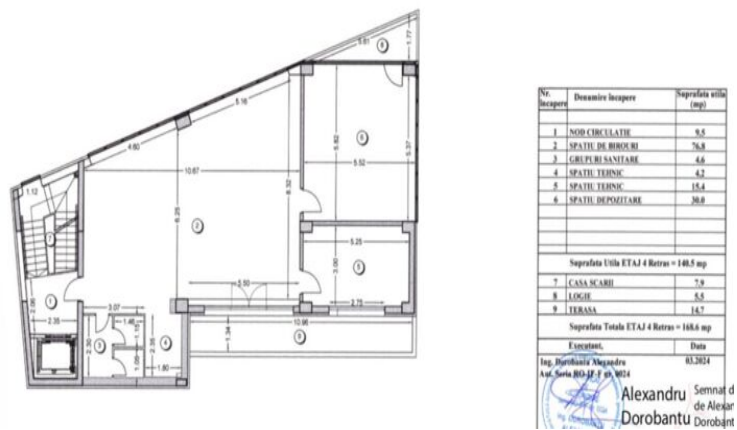
Spatiul este foarte versatil, fiind potrivit pentru multe activități, ca de exemplu: domenii precum IT, consultanță, avocatura, contabilitate, marketing, agenții, cabinete profesionale sau orice altă activitate potrivită pentru birou.

Nu ratați ocazia de a viziona acest spațiu versatil, care poate deveni sediul perfect pentru afacerea dumneavoastră.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|---------------------------|------------------------|-------------------------------|
| ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Contorizare separată | ✓ Detectoare de fum/ incendiu |
| ✓ Internet | ✓ Mochetă | ✓ Salubritate |
| ✓ Sistem de ventilație | ✓ Tavan fals | |



Localizare



Datele agentului



Flaviu Martac

Team Leader

0726277744

flaviu.martac@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

