

## Casă de vanzare 134mp, teren 1220mp - Fartanesti, Galati

Exclusivitate



**69,500 € (518.66 € / mp)**



Camere

6



Băi

2



Supraf. construită

149 mp



Supraf. utilă

134 mp



Supraf. teren

1,220 mp



Anul construcției

2015

# Casă de vânzare 134mp, teren 1220mp - Fartanesti, Galati

Casă superbă în Fârțânești – 134 mp utili, teren 1.220 mp – zonă liniștită, plină de natură

Se oferă spre vânzare o casă frumoasă, complet mobilată și utilată, situată în satul Fârțânești, într-o zonă deosebit de liniștită, înconjurată de natură, perfectă pentru cei care își doresc confort, aer curat și un spațiu generos în care să se bucure de viață la țară.

Proprietatea are o suprafață utilă de 134 mp, amplasată pe un teren intravilan de 1.220 mp, din care aproximativ 600 mp sunt folosiți ca ogradă și grădină, îngrijită cu atenție și pasiune.

Pe teren se află un puț de apă cu hidrofor funcțional, ideal pentru irigarea grădinii și activitățile din gospodărie.

Descrierea casei:

Locuința este formată din două corpuri de clădire, îmbinând perfect farmecul tradițional cu confortul modern. Casa este cu fața spre sud, oferind lumină naturală pe toată durata zilei.

Prima parte a casei – construită din paianță, consolidată cu stâlpi de rezistență:

- Hol de acces
- Două dormitoare
- Bucătărie cu intrare separată
- Baie complet utilată (cadă, cabină de duș, wc și bideu)

În aceasta parte a casei se află o sobă de teracotă, perfectă pentru serile reci.

A doua parte a casei – construcție solidă din BCA:

- Terasă generoasă, acoperită
- Cameră de zi luminoasă
- Dormitor spațios
- Hol mare
- Baie complet utilată (cabina de duș, wc, bideu)
- Două dormitoare mobile

Locuința beneficiază de centrală termică Viadrus pe lemne, eficientă și fiabilă. De asemenea, casa dispune de canalizare, oferind confort modern suplimentar.

Podul este complet izolat cu vată minerală pe întreaga suprafață a casei, asigurând eficiență termică și confort sporit în întreaga locuință.

În curte se mai află o construcție anexă din BCA, cu trei încăperi, folosită anterior pentru creșterea păsărilor, dar care poate fi adaptată pentru atelier, spațiu de depozitare sau bucătărie de vară.

Avantaje și beneficii:

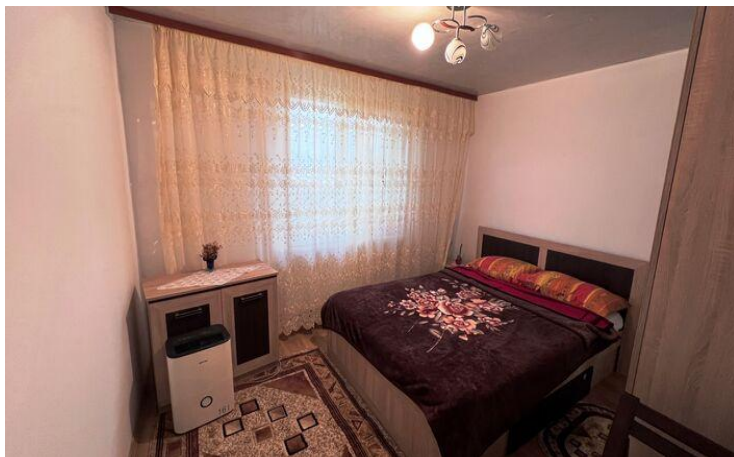
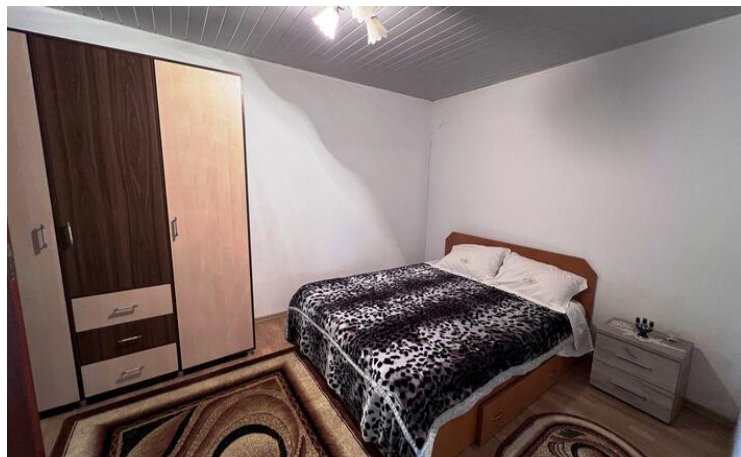
- Zonă extrem de liniștită, cu multă verdețură
- Casă complet mobilată și utilată, gata de locuit
- Teren generos, ideal pentru grădinărit sau activități recreative

*Detalii suplimentare la cerere*

## Facilități

- |                          |                          |                      |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu      | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Mobilat Complet    |
| ✓ Curte                  | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină            |
| ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet                | ✓ Ușă intrare PVC        | ✓ Bucătărie utilată  |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Simona Munteanu

Sales Associate

0743510808

simona.munteanu@remax.ro

### REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

