Vanzare teren intravilan 459mp Str. Matei Millo - Voluntari

Exclusivitate

Comision 0%



159,900 € (348.37 € / mp)

Supraf. teren	**459 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**26.95m**
Nr. fronturi	**1**		

Vanzare teren intravilan 459mp Str. Matei Millo - Voluntari

Va oferim spre vanzare un teren intravilan construibil in suprafata de 459 mp situat pe str. Matei Millo nr. 82B, din orasul Voluntari, jud. Ilfov.
Suprafata totala a terenului este de 459 mp, din care 400 mp reprezinta suprafata utila si 59 mp este suprafata drumului de servitute. Frontul stradal are lungimea de 26,95 m si latimea de 14,86 m. Terenul este imprejmuit cu gard din plasa pe 2 laturi si neimprejmuit pe alte 2 laturi.

Conform datelor din certificatul de urbanism, pe teren se pot executa constructii cu P+2 niveluri+nivel mansardat sau retras.
Indicatorii urbanistici pentru U.T.R M3 sunt: P.O.Tmaxim=50%, C.U.Tmaxim=2,2 mp. Toate utilitatile sunt la strada, accesul la teren se face pe un drum de servitute cu latimea de 4,5 m. Proprietarul a obtinut autorizatie de construire si pune la dispozitia cumparatorului toate documentele aprobate, autorizatia de construire si intreaga documentatie tehnica.

Terenul este foarte aproape de autostrada A3, distanta fiind de 1,2 km, iar distanta pana la Bucuresti, cartierul Andronache, este de 4km. La cativa zeci de metrii de teren se afla statia de autobuz 416, dar si alte linii de tranzit pentru autobuzele 461, 473, 409, 409B. In apropriere se gasesc mai multe obiective comerciale printre care MEGA IMAGE, Decathlon si alte magazine. In apropriere se afla Padurea Andronache care permite celor care iubesc natura sa faca plimbari si alergari in zona.

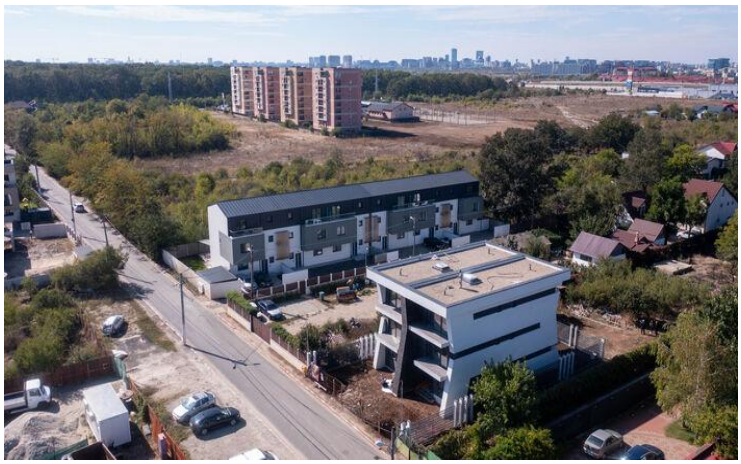
Zona este in plina dezvoltare si infrastructura este in proces de extindere si consolidare.

Facilități

- ✔ CUT 2.2
- ✔ Autorizație construcție
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ POT 50.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gaz
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Acces auto
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal

Galerie







Localizare



Datele agentului



Petrică Craioveanu
Broker/Owner

0741201915
petrica.craioveanu@remax.ro

REMAX Select
Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2
0735279486
select.bucuresti@remax.ro