Casa de vanzare 483mp suprafata totala si teren 494mp, Sector 1

Exclusivitate

Comision 0%



699,999 € (1,851.85 € / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**378 mp**
Etaj	**Parter+1+2**	Băi	**6**
Anul construcției	**2009**	Încăperi	**10**

Casa de vanzare 483mp suprafata totala si teren 494mp, Sector 1

Situată într-una dintre cele mai bine conectate zone, această vilă individuală reprezintă o proprietate versatilă, ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție sau desfășurarea unei activități comerciale.

Construită în anul 2009 pe un teren de 494 mp, imobilul are o suprafață utilă de 378 mp și o suprafață construită desfășurată de 598 mp, fiind distribuit pe parter și două etaje. Construcția beneficiază de o structură solidă din cadre și stâlpi din beton armat, iar înălțimea nivelurilor, de aproximativ 3,10 m, oferă spații luminoase, aerisite și confortabile.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății este faptul că aceasta este compartimentată pe niveluri, fiecare etaj putând funcționa independent. Vila dispune de 10 camere, 3 bucătării și 6 băi, ceea ce permite numeroase scenarii de utilizare.

Pentru investitori, proprietatea oferă posibilitatea închirierii separate a fiecărui nivel, maximizând randamentul investiției. De asemenea, configurația actuală permite amenajarea parterului pentru activități comerciale sau profesionale: precum birouri, cabinet medical, clinică, centru educațional, showroom sau sediu de companie, în timp ce etajele superioare pot fi utilizate ca spațiu rezidențial.

Imobilul este dotat cu centrală termică proprie pe fiecare nivel, aparate de aer condiționat, sistem de supraveghere video, interfon și beneficiază de toate utilitățile necesare.
La exterior, proprietatea dispune de o curte proprie cu grădină amenajată, sistem de irigații, trei terase și un loc de parcare, oferind un cadru plăcut atât pentru locuire, cât și pentru desfășurarea activităților profesionale.Un alt avantaj important al proprietății este dubla deschidere către două străzi, un atribut rar întâlnit care oferă acces facil, vizibilitate sporită și o flexibilitate ridicată în utilizare.

Prin suprafața generoasă, compartimentarea eficientă și flexibilitatea în utilizare, această vilă reprezintă o alegere excelentă pentru investitori, antreprenori sau familii care își doresc o proprietate cu multiple posibilități de valorificare, într-o zonă cu acces rapid către mijloace de transport în comun și principalele puncte de interes ale Bucureștiului.

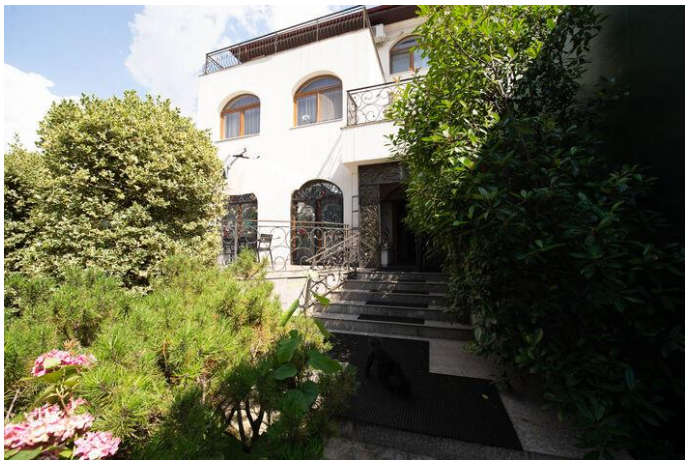
Caracteristicile privind performanta energetica:
- clasa energetica B
- consumul total specific de energie primara: 136,21;
- indicele de emisii echivalent CO_2: 28,50;
- consumul total specific de energie din surse regenerabile: 0

Va invitam la colaborare!

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Andreea Stoica
Sales Associate

0773920046
andreea.stoica@remax.ro

REMAX Impact
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro