Hala industriala de vanzare | 510 mp | 3 unitati | Balotesti-Tunari

Exclusivitate

Comision 0%

467,000 € (833.93 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**560 mp**
Supraf. birou	**100 mp**	Supraf. producție	**460 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Înălțime interioară	**6.0 m**	Supraf. teren	**785 mp**
Supraf. depozitare	**460.0 mp**	Încăperi	**2**

Hala industriala de vanzare | 510 mp | 3 unitati | Balotesti-Tunari

Vă propun spre vânzare hale industriale noi, amplasate în nordul Bucureștiului, într-una dintre cele mai dinamice zone logistice și industriale din Ilfov, pe Strada Unității, Balotești, la limita dintre Balotești și Tunari.

Sunt disponibile 3 hale identice, fiecare proiectată pentru a răspunde cerințelor companiilor din domeniul logisticii, distribuției, producției ușoare, e-commerce, service, showroom sau depozitare.

Poziționarea oferă acces rapid către principalele artere de transport din nordul Capitalei:

-acces facil către DN1;
-conexiune rapidă cu Șoseaua de Centură a Bucureștiului;
-acces facil către Tunari, Otopeni și Balotești;
-Aeroportul Internațional Henri Coandă se află la doar câteva minute de mers cu mașina;
-acces eficient către Autostrada A0 și Autostrada A3 prin infrastructura rutieră din zonă.

Zona se află într-o continuă dezvoltare, fiind preferată de companii din logistică, distribuție și producție datorită accesului rapid către București și principalele coridoare de transport.

Caracteristici principale
Suprafață construită: 510 mp
Spațiu hală: 460 mp
Birouri P+E: 100 mp (50 mp la parter + 50 mp la etaj)
Înălțime utilă: 6 m
Poartă industrială electrică de 4.5 m
Acces TIR
Structură metalică
Panouri sandwich termoizolante de 8 cm
Platformă betonată
Drum de acces betonat cu lățime de aproximativ 9-10 m
Curent trifazic 25 kW
Iluminat LED
Detectoare de fum
Sistem alarma
Instalație pregătită pentru climatizare
Apa
Fosă septică
Gaz disponibil la limita proprietății
Aproximativ 150 mp teren destinat parcării

Construcțiile sunt finalizate în 2026, fiind proiectate pentru exploatare eficientă și costuri reduse de întreținere.

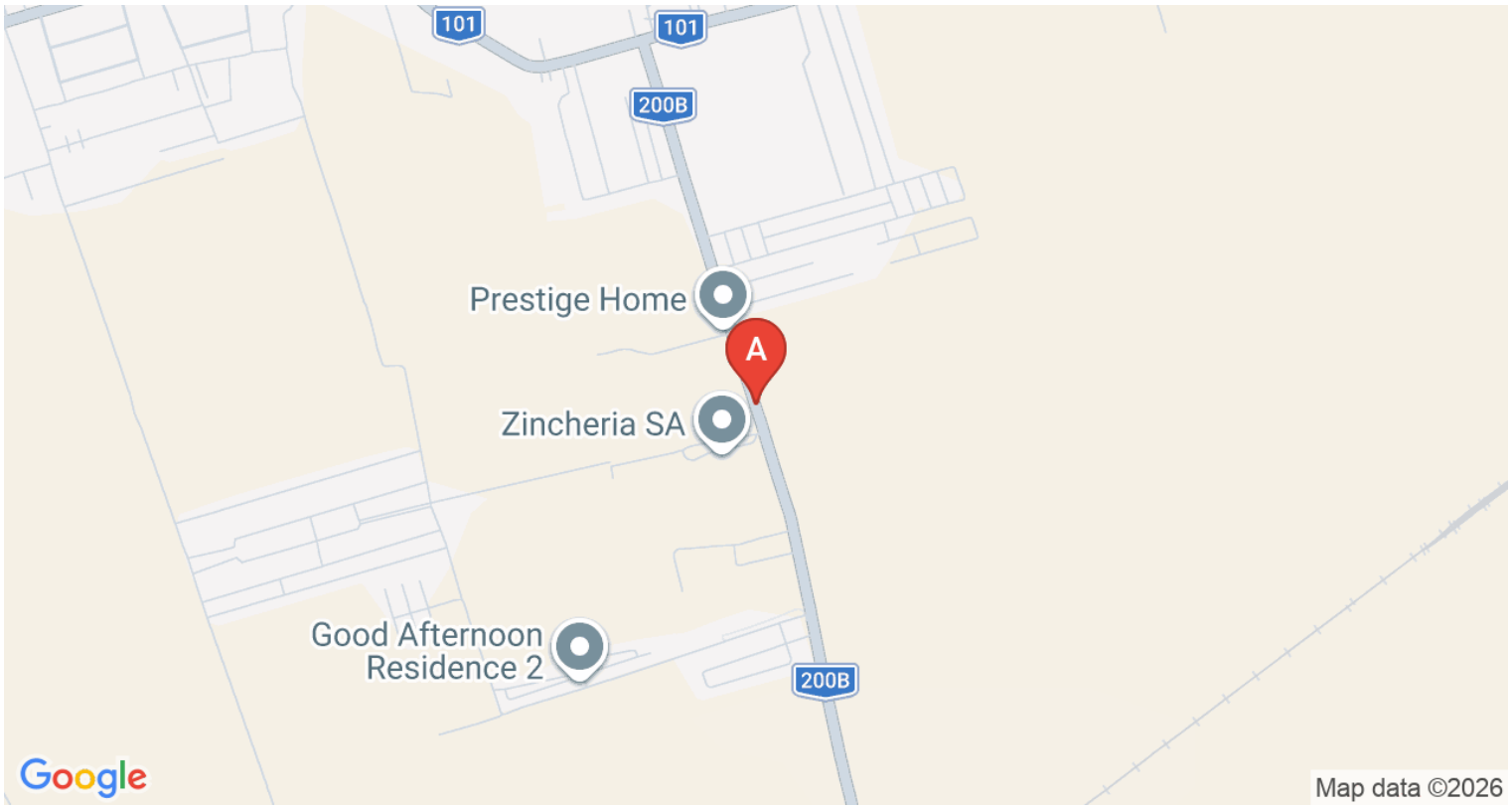
Datorită amplasării, specificațiilor tehnice și configurației funcționale, proprietatea reprezintă o alegere excelentă atât

Facilități

- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Acces TIR
- Curent
- La șosea
- Posibilitate de compartimentare
- Apă
- Curent trifazic (380V)
- Luminatoare
- Teren împrejmuit
- Uși de acces

Galerie

Localizare



Datele agentului

Cristian Emin
Sales Associate

0745937934
cristian.emin@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro