REMAX
Elite

Hotel de lux, locație unică - Peștera, Moieciu, Brasov

Exclusivitate



1,960,000 € (1,633.33 € / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**Demisol+Parter+1+2+3+4**
Zonă de agrement	**Saună, SPA**		

Hotel de lux, locație unică - Peștera, Moieciu, Brasov

Va prezentăm o proprietate hotelieră impresionantă, într-o locație unică, la poalele munților Piatra Craiului, cu vedere panoramică spre munții Bucegi. Cu o suprafață totală de 1200 mp și un teren de 3600 mp, proprietatea este clasificată la 4 stele și este situată la o altitudine de 1200 de metri, în satul Peștera, la doar 20 de minute de Castelul Bran, într-o locație spectaculoasă. Exteriorul se remarcă printr-o alură nobiliară, iar interioarele sunt amenajate în stil burghez, cu materiale de calitate, cu mural-uri pictate manual, ferestre vitrate pe casa scării, opere de artă originale și finisaje premium.
Structura: 11 camere cu balcon şi băi proprii, 4 camere cu baie, 2 apartamente cu terasă. Toate camerele au vedere înspre munții Bucegi, cât și asupra întregii zone Peștera-Moieciu.
Regimul clădirii: S+D+P+E+M+Pod.
--Dispunere--
Subsol*: saună umedă, saună uscată, 2 vestiare, 2 dușuri, 2 bai, 1 cameră de relaxare,1 camera tehnică, 1 cameră depozitare. *Poate fi extins cu amenajarea unei piscine acoperite și există un proiect tehnic in detaliu dedicat acestui spațiu.
Demisol: 4 camere staff cu bai, 2 camere depozitare, 2 băi de serviciu, bucătărie - complet echipată și utilată conform normativelor.
Parterul: Recepție, lobby generos cu șemineu și o mică bibliotecă, un bar cu vedere panoramică si terasa exterioară, 4 camere oaspeți nefinisate.
Etajul: 4 camere de oaspeți cu băi proprii, 1 restaurant cu o capacitate de 50 persoane, terasă panoramică, 2 toalete de serviciu.
Mansarda: 2 apartamente cu dormitor , cu băi proprii, si terasă proprie, sală multifuncțională cu o capacitate de până la 40 de persoane, ce poate fi folosită pentru: conferințe, team building-uri, training-uri, evenimente, activități recreative, 1 cameră cu baie proprie si balcon.
Pod - inalt, generos cu potențial de amenajare.
Toate camerele sunt concepute în același stil eclectic, cu accent pe culori calde și imprimeuri florale.
Fiecare cameră de oaspeți are o suprafață de 25 mp și iar cele 2 apartamente au fiecare o suprafață de 50 mp.
O oportunitate de investiție cu potențial ridicat, având in vedere caracterul de unicitate, amplasarea in zona turistică cea mai atractivă din România la acest moment, dată fiind proximitatea fată de noul aeroport Ghimbav, personalitatea arhitecturii, finisajele premium, stilul rafinat si accesul facil la toată zona turistică Moieciu - Bran- Fundata.
Proprietatea se vinde ca business funcțional, complet operațional, cu activitate desfășurată și toate elementele necesare pentru continuarea imediată a exploatării în domeniul ospitalității. O afacere pregătită pentru a genera venituri din prima zi, cu infrastructura existentă, reputația construită și potențialul excelent de dezvoltare într-una dintre cele mai apreciate destinații turistice.
Vă invităm să ne contactați pentru mai multe detalii si pentru programarea unei vizionări.

Facilități

Galerie










Localizare



Datele agentului



Lidia Blaj
Broker/Owner

0723529462
lidia.blaj@remax.ro

REMAX Elite
Str. Uranus, nr. 14-16, parter.
0755765075
elite.brasov@remax.ro

REMAX
Elite