

Teren 1,376mp Prejmer / Strada noua/ COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



63,636 € (46.25 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

1,376 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

42.3m



Nr. fronturi

2

Teren 1,376mp Prejmer / Strada noua/ COMISION 0%

Teren 1.376 mp cu Autorizație de Construire — Prejmer, jud. Brașov

Teren de 1.376 mp în Prejmer, împrejmuit cu gard, într-o zonă liniștită și verde, cu case noi ridicate în jur — chiar vecinătatea are o casă aproape finalizată, semn că zona e în plină dezvoltare.

De ce este o alegere inteligentă:

Cine cumpără acest teren scapă de partea cea mai obositoare a procesului de construire — cea a hârtiilor. Vine la pachet cu Certificat de Urbanism, Autorizație de Construire încă valabilă și un proiect de arhitectură complet, alături de toate avizele necesare (utilități, mediu, patrimoniu). Asta înseamnă timp și bani economisiți, și posibilitatea de a începe efectiv lucrările aproape imediat, fără să mai aștepți luni întregi aprobări.

Terenul este situat într-o zonă unde construcțiile noi prind deja contur — semn clar că zona este în plină dezvoltare rezidențială, sigură și atractivă pentru investiție sau pentru casa visurilor tale.

Alte detalii:

- apa, curent, canalizare racordate
- deschidere de aprox. 42.3 ml
- 2 fronturi
- POT 20, CUT 0.45— regim de înălțime parter, zonă cu case individuale

Detalii tranzacție:

- 63.636 € + 21% TVA
- 0% comision pentru cumpărători
- Taxe notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozitul pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului

Pentru detalii despre proprietate sau documentație, vă stau la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------|
| ✓ CUT 0.45 | ✓ POT 20.0% | ✓ PUZ Aprobant |
| ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Canalizare | ✓ Curent |



Localizare



Datele agentului



Gabi Neacsu

Sales Associate

0740553403

gabi.neacsu@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

