# Casă de vânzare cu teren generos de vânzare, Udeni-Zăvoi

Exclusivitate



## 145,000 € (935.48 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **5** | Dormitoare | **4** |
| Băi | **2** | Supraf. construită | **190 mp** |
| Supraf. utilă | **155 mp** | Supraf. teren | **1,800 mp** |
| Supraf. curte | **1,800 mp** | Anul construcției | **2019** |

# Casă de vânzare cu teren generos de vânzare, Udeni-Zăvoi

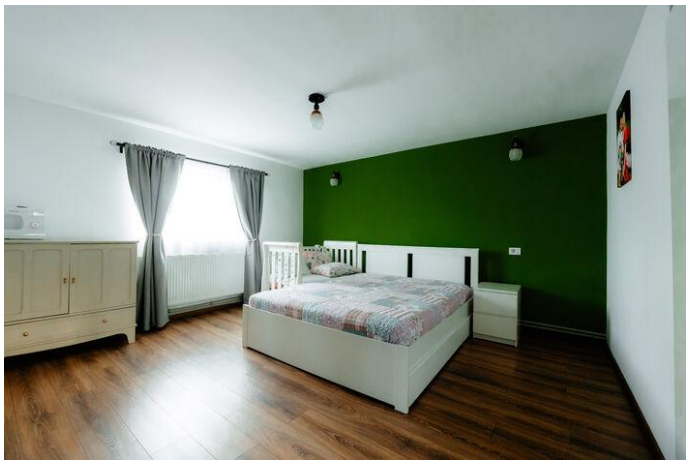
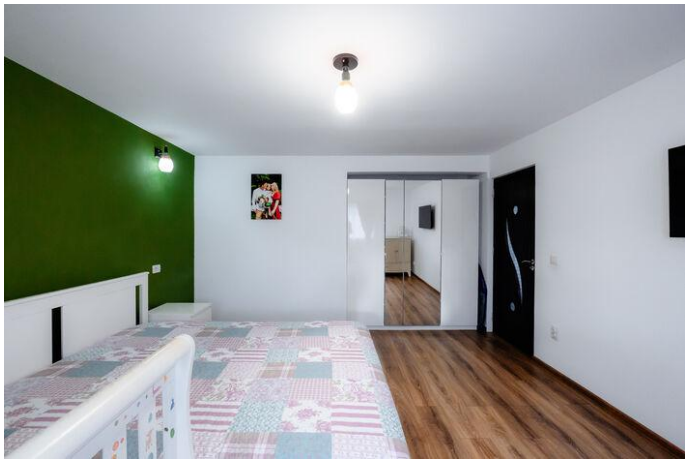
Vă prezentăm o proprietate excepțională, ideală pentru o familie ce își dorește un stil de viață liniștit, aproape de natură, dar cu acces rapid către oraș.
Această casă individuală, situată în Udeni-Zăvoi, la doar 14 km de Pitești, se distinge prin spațiul generos și confortul pe care îl oferă. Construită în anul 2019, cu o structură solidă din cărămidă Porotherm și izolație termică eficientă, proprietatea beneficiază de o suprafață utilă de 155 mp și o suprafață construită de 190 mp. Configurația interioară include un parter cu living spațios, un dormitor, baie și bucătărie separată, completată de o terasă perfectă pentru relaxare. Mansarda găzduiește trei dormitoare suplimentare, o baie, dressing și balcon, oferind intimitate și funcționalitate.
Terenul generos de 1800 mp, cu o deschidere stradală de aproape 20 ml, permite diverse amenajări exterioare, de la grădină de legume la loc de joacă pentru copii. Casa este dotată cu toate utilitățile necesare: apă de la rețea, puț cu hidrofor, gaz de la rețea, centrală termică nouă (2024) și fosă septică.
Se predă parțial mobilată și utilată, fiind gata să-și primească noii proprietari fără investiții majore imediate.
Oportunitatea perfectă pentru cei care caută o locuință durabilă, într-o zonă aerisită și cu mult potențial.

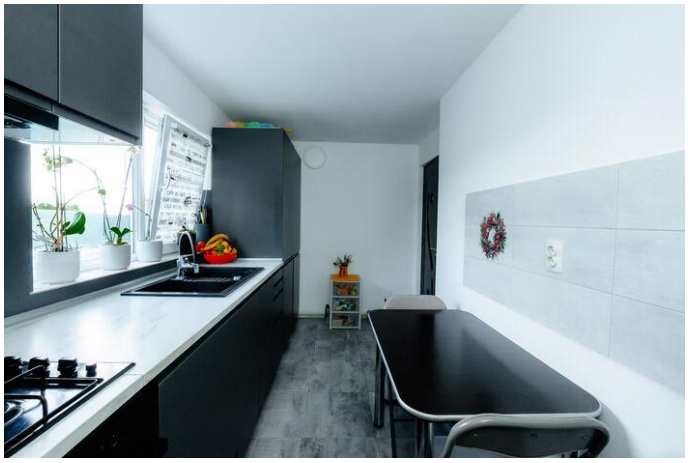
## Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată

# Galerie






# Localizare




# Datele agentului



**Mihai Marin**
Sales Associate

0771232902
mihai.marin@remax.ro

**REMAX Direct**
Str. Armand Călinescu, Nr. 32
0743700007
direct.pitesti@remax.ro