Teren Craiova P+4, ZONA Craiovita Noua, COMISION 0%

Exclusivitate



232,000 € (450 € / mp)

Supraf. teren	**515 mp**	Tip teren	**Construcții**
Front stradal	**19.0m**		

Teren Craiova P+4, ZONA Craiovita Noua, COMISION 0%

Remax Imperia va propune spre vanzare teren P+4.

Vă prezentăm un teren cu un potențial investițional deosebit, situat în unul dintre cele mai dinamice cartiere ale Craiovei – Craiovița Nouă, într-o zonă cu dezvoltare accelerată și cerere constantă pentru locuințe.
Conform reglementărilor urbanistice, terenul este pretabil pentru dezvoltarea unui imobil P+4, reprezentând alegerea ideală pentru dezvoltatori care doresc să realizeze un proiect rezidențial modern sau o investiție cu randament ridicat

Avantaje:
Teren intravilan cu potențial de construire P+4
Amplasare într-o zonă cu infrastructură completă și acces facil
Apropiere de școli, grădinițe, supermarketuri, mijloace de transport în comun și alte puncte de interes
Zonă aflată în continuă dezvoltare, cu numeroase proiecte rezidențiale finalizate și în curs de execuție

Investiție ideală pentru dezvoltarea unui bloc de apartamente sau a unui proiect rezidențial destinat atât vânzării, cât și închirierii.
Dacă sunteți în căutarea unui teren care îmbină poziționarea excelentă cu un potențial ridicat de valorificare, această proprietate reprezintă o oportunitate pe care merită să o analizați.
Contactați-ne pentru informații suplimentare, documentația urbanistică și programarea unei vizionări.
R/MAX Imperia – transformăm oportunitățile în investiții de succes.
Excelent pentru dezvoltare imobiliară,Craiovița Nouă, Aleea 2,Castanilor
Acces facil la principalele artere din Craiovița Nouă,Bl Dacia.

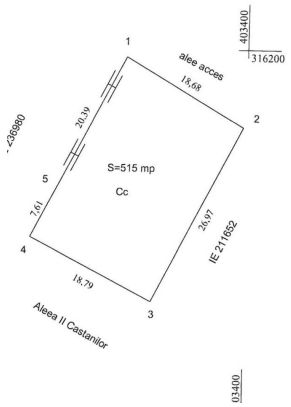
Facilități

- ✔ CUT 2.0
- ✔ POT 40.0%
- ✔ PUD Aprobat
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Autorizație construcție
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie



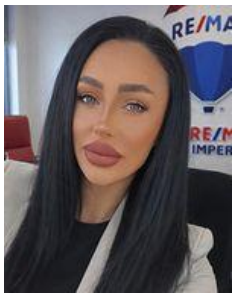



403400
316200
1
alee acces
18,68
2
20,49
S=515 mp
Cc
5
7,61
4
18,79
3
20,97
IE 211652
Aleea II Castanilor
03400

Localizare



Datele agentului



Sorina Lixandru
Sales Associate

0769714439
sorina.lixandru@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro