



## Elegant family villa | piscină privată | Pipera, Scoala Americana

Exclusivitate



**855,000 € (2,948.28 € / mp)**



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

5



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

320 mp



Supraf. utilă

290 mp



Supraf. teren

400 mp



Anul construcției

2018

# Elegant family villa | piscină privată | Pipera, Scoala Americana

Zona apreciata pentru comunitatea restrânsă, nivelul ridicat de intimitate și poziționarea excelentă în nordul Capitalei, în imediata apropiere a American International School, British School, Jolie Ville, Băneasa Shopping City și Aeroportului Henri Coandă.

Aceasta proprietatea oferă un echilibrul între design contemporan, confort și intimitate. Spațiile largi, liniile arhitecturale curate și lumina naturală creează senzația unei locuințe elegante, gândite pentru un stil de viață relaxat.

Zona de zi reprezintă punctul central al casei. Livingul și diningul formează un spațiu amplu, deschis către terasa acoperită și grădina amenajată, iar suprafețele vitrate pe întreaga înălțime estompează granița dintre interior și exterior.

Materialele naturale, finisajele premium și mobilierul atent ales conferă întregii locuințe o eleganță discretă, fără excese. La exterior, piscina privată transformă curtea într-un spațiu destinat relaxării și petrecerii timpului în familie sau alături de prieteni.

Terasa acoperită permite utilizarea acesteia pe întreaga durată a sezonului cald, iar grădina oferă suficient spațiu pentru copii, fără a necesita întreținerea unui teren foarte mare.

Zona de noapte oferă intimitate fiecărui membru al familiei, camere luminoase și finisaje păstrate în aceeași notă contemporană.

Este un spațiu în care confortul cotidian, arhitectura modernă și liniștea unei comunități premium se întâlnesc firesc. Este o locuință adresată familiilor care caută mai mult decât o casă.

## Facilități

- |                          |                          |                           |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Mobilat Complet        | ✓ Curte                  | ✓ Bucătărie deschisă      |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină                | ✓ Gresie                  |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Lemn        |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                | ✓ Uși interioare PVC      |
| ✓ Sistem de alarmă       | ✓ Spații agrement        | ✓ Supraveghere video      |
| ✓ Pereți Tapet           | ✓ Bucătărie utilată      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă  |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Razvan Radu

Team Leader

0722138522

razvan.radu@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

