

Casă / Vilă cu 2 camere de închiriat în zona Periferie



600 € / lună (10 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

2



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

60 mp



Supraf. teren

1,200 mp



Anul construcției

2024

Casă / Vilă cu 2 camere de închiriat în zona Periferie

RE/MAX Imperia vă propune spre închiriere o casă nouă, finalizată în 2024, construită pentru cei care își doresc confort, eficiență energetică și liniștea unei locuințe moderne, la doar câteva minute de Craiova.

Situată la numai 9 km de centrul Craiovei (Km 0), proprietatea oferă echilibrul ideal între viața urbană și avantajele unei case amplasate într-o zonă liniștită, cu aer curat și intimitate.

Locuința impresionează prin calitatea construcției și a finisajelor. Izolația premium cu 30 cm de vată bazaltică, ferestrele QFORT cu geam tripan, ușile interioare Bella Casa și parchetul din stejar triplu stratificat contribuie la un nivel ridicat de confort și eficiență energetică pe tot parcursul anului.

Casa se închiriază complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Bucătăria este echipată cu electrocasnice noi, inclusiv plită vitroceramică, cuptor electric, combină frigorifică și mașină de spălat vase.

Sistemul de încălzire este asigurat de o pompă de căldură aer-apă, completată de calorifere supradimensionate, oferind costuri reduse de întreținere și un confort termic excelent indiferent de sezon.

Unul dintre marile avantaje ale proprietății îl reprezintă terenul generos: aproximativ 1300 mp, spațiu ideal pentru amenajarea unei grădini, loc de joacă pentru copii, animale de companie sau o zonă dedicată relaxării.

Terasa de 24 mp, cu acces direct din bucătărie, creează cadrul perfect pentru mesele în aer liber, serile petrecute alături de familie sau momentele de relaxare.

În apropiere se află magazinul Rendez-Vous NON-STOP, iar accesul rapid către Craiova face ca această proprietate să fie potrivită atât pentru familii, cât și pentru profesioniști care își doresc un stil de viață liniștit fără a renunța la proximitatea orașului.

Avantaje:

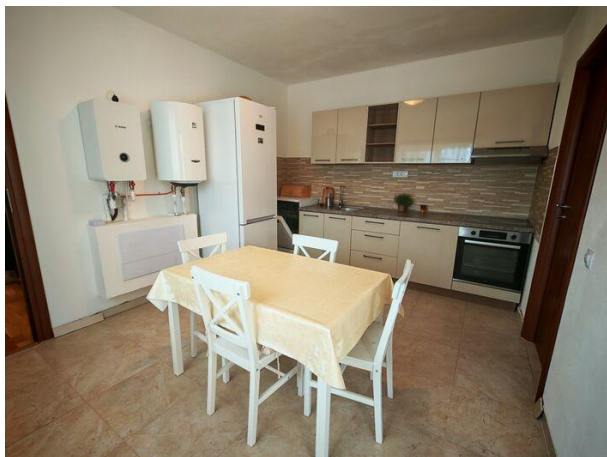
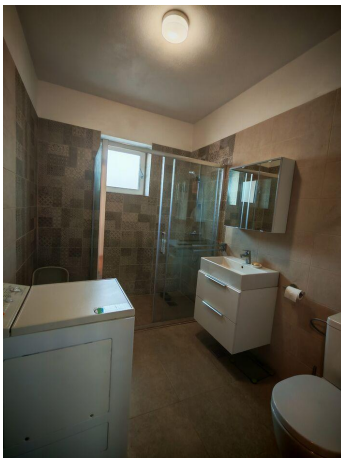
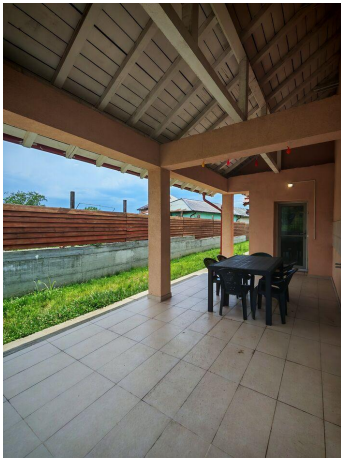
- Casă nouă, finalizată în 2024
- Complet mobilată și utilată
- Finisaje premium și materiale de calitate superioară
- Pompă de căldură – consum redus de energie
- Teren total de aproximativ 1.300 mp
- Terasă de 24 mp
- La doar 9 km de centrul Craiovei
- Disponibilă imediat

Dacă sunteți în căutarea unei locuințe moderne, eficiente energetic și gata de mutare, această proprietate merită vizionată. Contactați-mă pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări!

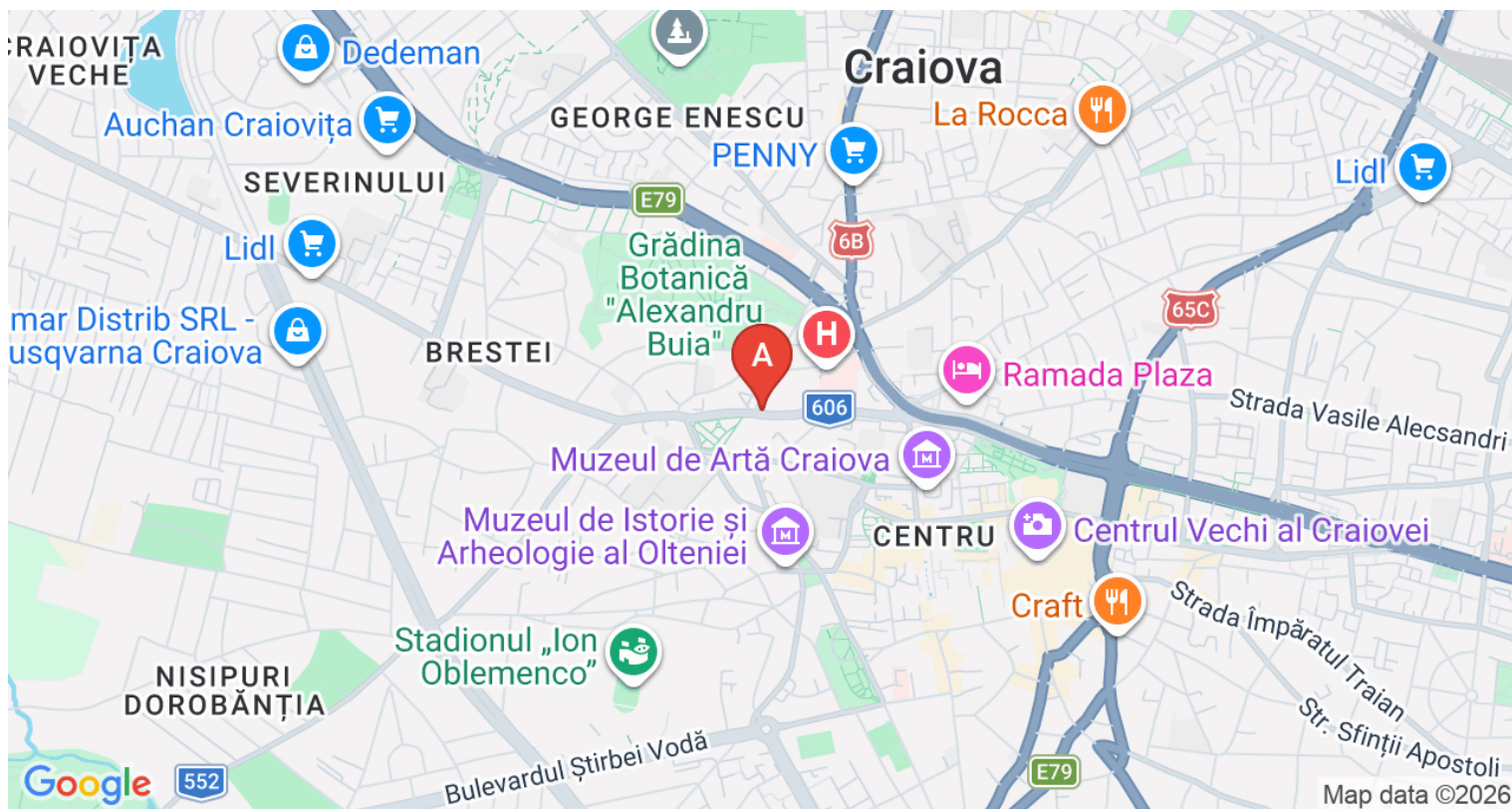
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Fintina

Sales Associate

0729934253

andrei.fintina@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

