Apartament 4 camere de închiriat Laguna Residence - Vedere Panoramica



1,950 € / lună (16.25 € / lună / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**3**	Supraf. construită	**120 mp**
Supraf. utilă	**120 mp**	Anul construcției	**2020**

Apartament 4 camere de închiriat Laguna Residence - Vedere Panoramica

Vă prezint spre închiriere un apartament premium cu 4 camere, situat în exclusivistul complex Laguna Residence, unul dintre cele mai apreciate ansambluri rezidențiale din zona de nord a Bucureștiului. Amplasat la etajul 3 al unui imobil finalizat în 2020, apartamentul oferă o combinație rară între confort, intimitate și o priveliște spectaculoasă către Lacul Tei.

Cu o suprafață utilă de 120 mp, din care o terasă de 10 mp orientată spre lac, locuința este gândită pentru un stil de viață modern și elegant. Zona de zi este reprezentată de un living generos cu bucătărie open-space complet utilată, în suprafață de 39 mp, cu acces direct către terasă – locul ideal pentru relaxare sau pentru a admira apusurile asupra lacului.

Zona de noapte este bine delimitată și include:

dormitor matrimonial de 21 mp, cu baie proprie dotată cu cadă;
două dormitoare secundare de câte 13 mp;
baie secundară complet echipată.

Apartamentul beneficiază de finisaje premium și dotări de înaltă calitate:

încălzire în pardoseală cu termostat individual în fiecare cameră;
sistem de climatizare Daikin;
centrală termică Saunier Duval;
tâmplărie Salamander cu geam tripan și jaluzele;
băi complet amenajate cu obiecte sanitare și baterii Grohe;
bucătărie complet mobilată și echipată cu electrocasnice moderne;
iluminat ambiental cu scafe și benzi LED.

Complexul Laguna Residence oferă un nivel ridicat de confort și siguranță, punând la dispoziția rezidenților pază permanentă, supraveghere, parcări pentru vizitatori, parc privat amenajat pe malul lacului, promenadă, loc de joacă pentru copii, spații verzi și piscină exterioară (acces pe bază de abonament).

Poziționarea este unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății. Apartamentul se află la doar câteva minute de Promenada Mall, zona de business Barbu Văcărescu – Pipera, stațiile de metrou Aurel Vlaicu și Pipera, restaurante, cafenele, supermarketuri, școli, grădinițe și centre medicale, oferind acces rapid atât către centrul orașului, cât și către aeroport.

Chiria este de 1.950 EUR/lună (fără TVA, proprietar persoană fizică) și include un loc de parcare subteran, amplasat în imediata apropiere a liftului.

Daca ti-am starnit curiozitatea si vrei sa vii sa vezi aceasta proprietate, astept un apel din partea ta.

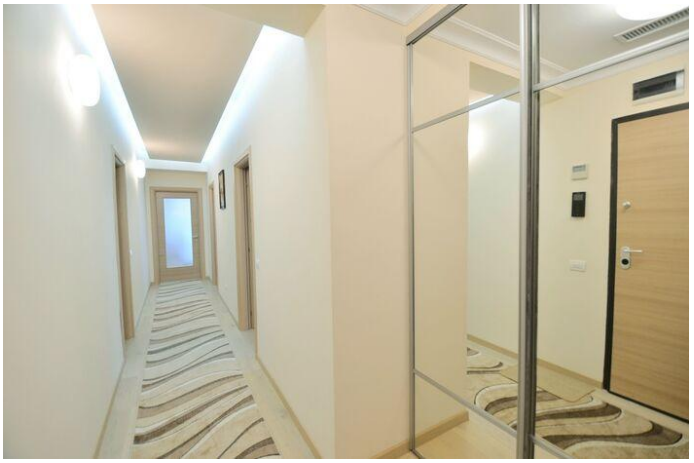
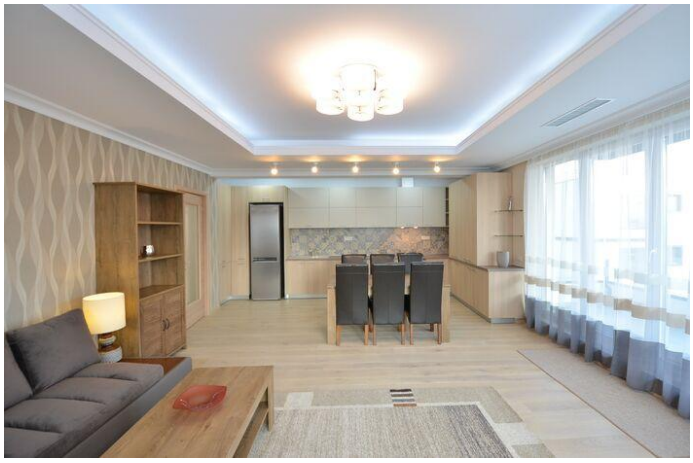
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Contor gaz
- ✔ Interfon
- ✔ Supraveghere video

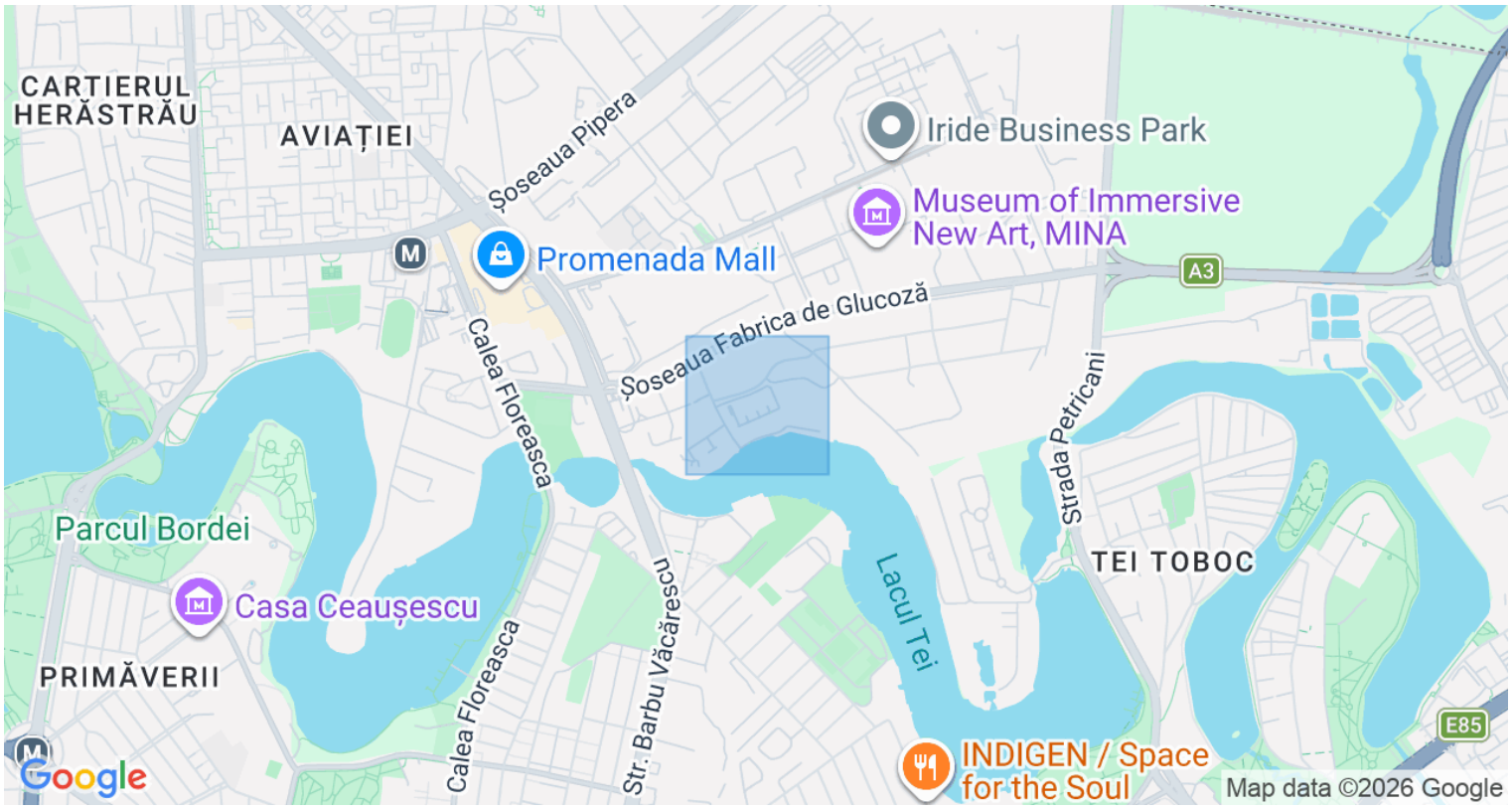
Galerie






Localizare



Datele agentului



Cosmin Drăghici
Team Leader

0752330873
cosmin.draghici@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro