

Casă nZEB | 4 camere | Teren 950 mp | Moara Vlăsiei

Exclusivitate

Comision 0%



239,500 € (1,995.83 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

148 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

952 mp



Anul construcției

2021

Casă nZEB | 4 camere | Teren 950 mp | Moara Vlăsiei

Vă prezentăm o casă individuală, construită la standard nZEB (nearly Zero-Energy Building), situată în Moara Vlăsiei, pe Strada Statorniciei, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către București, Pipera și Aeroportul Otopeni.

Locuința este dispusă pe un singur nivel (parter) și oferă o compartimentare practică: living cu bucătărie open-space, 3 dormitoare și 2 băi (una cu cadă și una cu duș). Este alegerea ideală pentru familii care își doresc confort, eficiență energetică și costuri reduse de întreținere.

Caracteristici principale:

- Casă nZEB – eficiență energetică ridicată
- Structură din beton armat și cărămidă Porotherm
- Izolație cu vată minerală
- Pompă de căldură și boiler bivalent solar
- Pre-echipare pentru stație de încărcare auto electrică
- Pre-echipare pentru sistem de supraveghere
- Teren generos de 950 mp, ideal pentru grădină, loc de joacă, terasă sau zonă de relaxare

Localizare excelentă:

- Aproximativ 25 km de București
- Acces rapid către Pipera, A3 și Aeroportul Otopeni
- În apropiere se află magazine, școli, restaurante și multiple zone de agrement, precum lacul Moara Vlăsiei, pădurea Snagov, Edenland și Therme București.

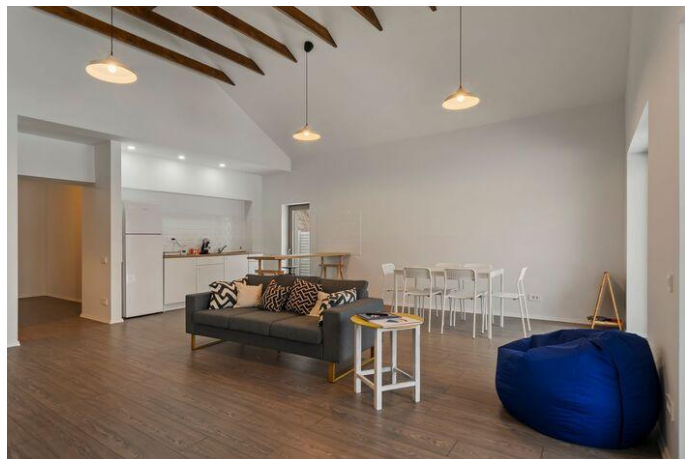
Dacă îți dorești o casă modernă, eficientă energetic și amplasată într-o zonă în plină dezvoltare, această proprietate merită vizionată.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Cristian Popescu

Sales Associate

0745374912

radu.cristian.popescu@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

