Teren 2,740mp Paniceni / Strada Principala

39,900 € (14.56 € / mp)

Supraf. teren	**2,740 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**55.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 2,740mp Paniceni / Strada Principala

Vă propunem spre vânzare, în exclusivitate, un teren intravilan situat în localitatea Păniceni, la aproximativ 30 km de Cluj-Napoca și 20 km de Huedin.
Proprietatea beneficiază de o amplasare excelentă, în centrul satului, cu acces direct la drumul național, oferind un potențial ridicat atât pentru dezvoltări rezidențiale, cât și pentru activități comerciale sau de servicii.
Conform Certificatului de Urbanism de Informare, sunt permise următoarele utilizări: locuințe individuale cu regim de înălțime de maximum P+1E, anexe gospodărești, case de vacanță, spații comerciale și de alimentație publică, spații destinate practicării meșteșugurilor tradiționale, precum și alte funcțiuni compatibile cu reglementările urbanistice.
Din perspectivă rezidențială, terenul permite dezvoltarea unui ansamblu de aproximativ 4–8 locuințe individuale, în condițiile unui POT de 30% și a unui CUT de 0,9.
Utilitățile sunt disponibile la proprietate, existând branșament la rețeaua de energie electrică, iar apa și canalizarea sunt la limita de proprietate.
Pe teren se află o construcție cu o amprentă la sol de aproximativ 40 mp, considerată demolabilă.
Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- CUT 0.9
- Acces auto
- Canalizare
- Iluminat stradal
- POT 30.0%
- Apă
- Construcție demolabilă
- Transport în comun
- Certificat de urbanism
- Drumuri Asfaltate
- Curent
- Parcelabil

Galerie

Localizare

Datele agentului

Mirela Ungureanu
Sales Associate

0724075075
mirela.ungureanu@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro