Duplex FINISAT, arhitectura moderna, 400mp teren,comision 0

249,000 € (2,075 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	160 mp	Supraf. utilă	120 mp
Supraf. teren	400 mp	Supraf. curte	320 mp
Anul construcției	2026		

Duplex FINISAT, arhitectura moderna, 400mp teren,comision 0

Va oferim spre vanzare, in reprezentare exclusiva si fara comision din partea cumparatorului, un duplex cu arhitectura moderna , finisat, edificat pe doua niveluri, la intrare in Chinteni, in zona strazii Cascada Valul Miresei, langa Cluj-Napoca. Casa, constructie noua este edificata pe un teren de 400 mp si este compartimentata astfel:
-parter: living cu bucatarie (44mp), baie cu geam, spatiu depozitare
-etaj: trei dormitoare , doua bai cu geam
-pod: spatiu depozitare
-exterior: 2 locuri de parcare pavate
Casa este construita cu materiale de calitate din care amintim: tamplarie Rehau, geam cu 3 sticle, caramida Cemacon 25cm, izolatie polistiren 15cm, , incalzire in pardoseala pe zone cu automatizare SALUS, trepte si glafuri placate cu granit, balustrada din sticla securizata, fatade placate cu piatra decorativa. etc. Incalzirea se realizezeaza cu pompa de caldura avand posibilitatea de a monta panouri si a deveni independent energetic. . Proprietatea este construita intr-o zona retrasa de la strada pricipala, de la praf si zgomot, oferind o priveliste frumoasa asupra vaii date fiind geamurile generos de mari si numeroase.

Te-ai saturat sa auzi povestile vecinilor? De mentionat zidaria dubla si izolata intre unitati.
Nu vrei sa iti bati capul cu mesteri? Stadiul de predare este de finisat, nou, nelocuit.

Casa este bransata la utilitati iar drumul de acces (cu o latime de 8m) este predat primariei si va fi asfaltat. Daca v-ati saturat de constructile anoste, fara personalitate, haideti la o vizionare.

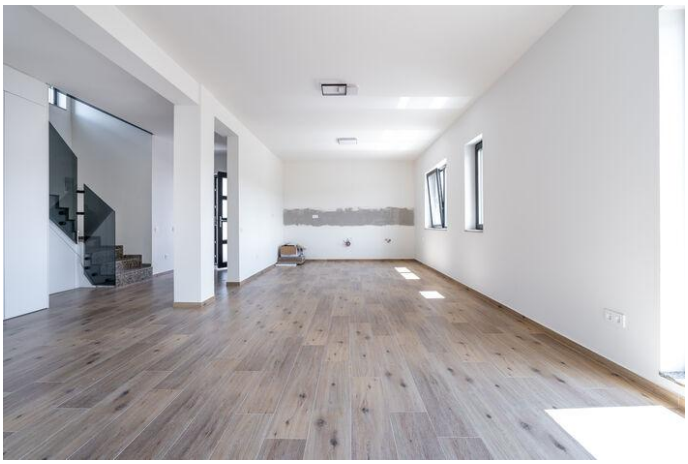
Vrei SEMIFINISAT? Avem la 220.000 EURO
Vrei FINISAT, MOBILAT SI UTILAT LA CHEIE? Avem la 270.000 EURO
Receptia este curs. Se poate achizitiona si cu credit. Avans negociabil.

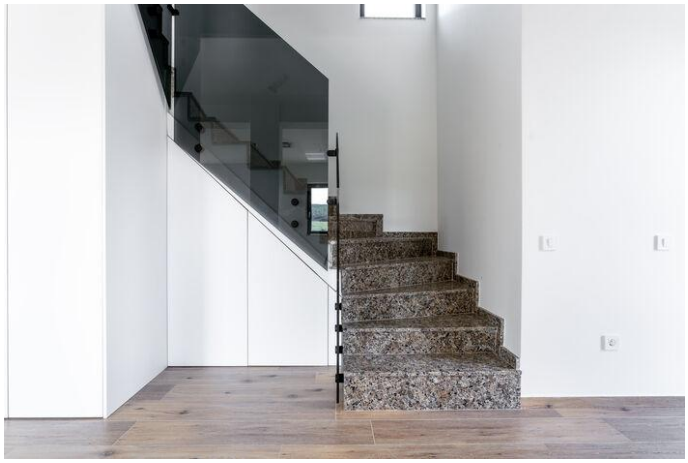
Pentru mai multe detalii, va rugam urmariti video-ul de prezentare si parcurgeti turul virtual, dupa care, va rog sa ma contactati.

Facilități

- Centrală proprie
- Gresie
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Bucătărie deschisă
- Încălzire prin pardoseală
- Ușă intrare PVC
- Izolat Termic Exterior
- Nemobilat
- Ferestre PVC

Galerie





Localizare

Datele agentului

Andrei Szentmiklosy
Team Leader

0792453070
andrei.szentmiklosy@remax.ro

REMAX Energy
Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9
0772163541
energy.cluj@remax.ro