REMAX Central

Casă cu 2 apartamente, terasă și garaj, zona Piața Unirii, Brașov

Exclusivitate

Comision 0%

147,000 € (1,709.3 € / mp)

Camere	3	Băi	2
Locuri de parcare	1	Supraf. construită	143 mp
Supraf. utilă	86 mp	Supraf. teren	104 mp
Anul construcției	1960		

Casă cu 2 apartamente, terasă și garaj, zona Piața Unirii, Brașov

Bună, sunt Aniela Panait, consultant imobiliar în cadrul Re/MAX Central, iar dacă sunteți în căutarea unei proprietăți cu potențial, potrivită atat pentru închiriere către turiști, cat și ca și casă de vacanță sau locuință permanentă, vă invit să descoperiți, în reprezentare exclusivă și comision zero pentru cumpărător, un imobil versatil, situat pe strada Piatra Mare, în Scheii Brașovului.
Cartierul Schei reprezintă una dintre cele mai valoroase și autentice zone ale Brașovului, apreciată atât de turiști români, cât și internaționali. Situat la poalele Tâmpei, Scheiul păstrează farmecul istoric al orașului vechi, cu străduțe înguste, case tradiționale și o atmosferă boemă, greu de replicat în alte zone.
Apropierea de Piața Unirii și de Centrul Istoric face ca zona să fie extrem de căutată pentru cazare în regim hotelier, turiștii preferând locații centrale, liniștite și cu acces pietonal către principalele obiective.

Printre atracțiile din imediata vecinătate se numără:
-Biserica Sf. Nicolae
- Prima Școală Românească
- traseele de drumeție spre Muntele Tâmpa
- acces rapid către Piața Sfatului și strada RepubliciiCasa este dispusă pe parter și două etaje, cu o compartimentare ideală pentru exploatare în regim hotelier:
-Parter: garaj de 15 mp plus o magazie de 3.4 mp
- Etajul 1: apartament tip garsonieră, copus din cameră, baie și chicinetă, în suprafață de 25 mp utili
- Etajul 2: apartament cu 2 camere, compus din încăperi mari, bucătărie, baie și cămară, în suprafață de 53 mp utili

Accesul între apartamente se face printr-o scară exterioară, permițând închirierea independentă a fiecărei unități și maximizarea gradului de ocupare.
La etaj, proprietatea beneficiază de o terasă generoasă de 17 mp, extrem de atractivă pentru turiști, precum și de o bucătărie de vară, un element diferențiator important pe piața închirierilor pe termen scurt.

Imobilul necesită modernizare, oferind viitorului proprietar libertatea de a crea un concept turistic personalizat și de a crește semnificativ valoarea și veniturile. Beneficiază de ferestre tip PVC, încălzire cu centrală proprie pe gaz, acoperiș în stare bună.

Astfel, dacă sunteți interesat de o investiție în Brașov, o destinație turistică matură, cu cerere constantă pe tot parcursul anului, susținută de city break-uri, evenimente, turism montan și proximitatea Poienii Brașov, atunci contactați-mă pentru mai multe detalii și un calcul estimativ de randament.

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Gresie
- Uși interioare Lemn
- Ferestre PVC
- Centrală proprie
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Bucătărie utilată
- Curte
- Ușă intrare Lemn
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

Localizare

Datele agentului

Aniela Panait
Sales Associate

0770554038
aniela.panait@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro