Proprietate comercială cu 14 camere | Restaurant | Teren 1238mp,Galați

Exclusivitate



357,000 € (495.83 € / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**Parter+1**

Proprietate comercială cu 14 camere | Restaurant | Teren 1238mp,Galați

27 locuri de cazare + restaurant | Proprietate comercială cu potențial | Galați – Bariera Traian

Nu toate proprietățile comerciale oferă posibilitatea de a genera venit din mai multe activități.

Va prezentam spre vanzare o proprietate situată la intrarea în Galați, cu acces direct din Bulevardul Traian. Această proprietate reunește spații de cazare, restaurant, spalatorie, bucătărie complet echipată și o locuință individuală, fiind pregătită pentru operare imediată sau modernizare etapizată.

Date principale:
- teren 1.238 mp
- construcție P+1
- 14 camere
- capacitate totală 27 locuri de cazare
- restaurant cu sală de mese
- bucătărie complet echipată
- terasă
- 12–14 locuri de parcare
- casă individuală de aproximativ 100 mp cu garaj propriu

Utilizări recomandate:
- pensiune sau hotel boutique
- cazare pentru personal și echipe de lucru
- restaurant cu meniul zilei
- catering și livrări către companii
- activitate mixtă HoReCa

Poziționarea într-o zonă cu numeroase firme și acces facil către principalele artere ale orașului oferă premise pentru dezvoltarea unei afaceri bazate atât pe cazare, cât și pe servicii de alimentație.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă fundația realizată conform proiectului inițial, care a prevăzut posibilitatea unei dezvoltări ulterioare pe inaltime (conform documentației existente și cu verificarea acesteia de către cumpărător).

Modalități de achiziție flexibile
Proprietatea este deținută de o persoană fizică și poate fi achiziționată prin tranzacție directă. Pentru cumpărătorii interesați de continuitatea unei activități sau de preluarea structurii existente, există și posibilitatea preluării firmei care are în prezent contract de comodat pentru această proprietate. Modalitatea de tranzacționare poate fi aleasă în funcție de interesul și strategia cumpărătorului.

Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți comerciale cu infrastructură existentă și multiple direcții de valorificare, vă invităm să programați o vizionare.

Facilități

Galerie










Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu
Sales Associate

0743510808
simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo
Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter
0749 335 555
eskyo.galati@remax.ro