REMAX
Town and Country

Casă / Vilă cu 12 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



275,000 € (491.07 € / mp)

Camere	12	Dormitoare	7
Băi	2	Supraf. construită	644 mp
Supraf. utilă	560 mp	Supraf. teren	870 mp

Casă / Vilă cu 12 camere de vânzare

O proprietate care oferă mai mult decât spațiu – oferă un stil de viață și o investiție cu viitor.

În localitatea Bistra, pe drumul județean DJ 185, într-o zonă apreciată pentru frumusețea peisajelor și potențialul său turistic, vă prezentăm o proprietate rar întâlnită, pregătită să devină fie căminul unei familii, fie baza unei afaceri de succes în domeniul turismului.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 870 mp și cuprinde trei construcții, cu o suprafață construită totală de 560 mp, oferind numeroase posibilități de utilizare: pensiune, agropensiune, casă de vacanță, centru de evenimente restrânse sau locuință multifamilială.

Dispune de curent trifazat, două contoare electrice, apă din rețeaua publică, precum și sursă proprie de apă, asigurând confort, siguranță și independență.

Casa principală, cu o suprafață de 356 mp, este construită pe demisol, parter și etaj și impresionează prin spațiile generoase și atmosfera caldă creată de îmbinarea armonioasă dintre lemn și zidărie. Locuința dispune de 7 dormitoare, un living spațios și luminos, finisaje de bună calitate, tâmplărie termoizolantă și izolație exterioară, fiind pregătită pentru a fi locuită imediat sau valorificată în scop turistic.

Proprietatea este completată de o anexă P+E de 120 mp, ideală pentru extinderea spațiilor de cazare, restaurant, zonă administrativă sau alte activități specifice unei afaceri turistice, precum și de o anexă parter de 85 mp, perfectă pentru depozitare, atelier, bucătărie de vară sau alte amenajări.

Farmecul acestei proprietăți este întregit de cadrul natural deosebit. În partea din spate curge râul Vișeu, iar panorama către munți și pădurile din jur transformă fiecare zi într-o experiență autentică de liniște și relaxare. Este locul în care natura devine parte din viața de zi cu zi și unde turiștii caută să revină.

Poziționarea excelentă, accesul direct din drumul principal și potențialul ridicat al zonei fac din această proprietate o investiție sigură și de durată, cu posibilități reale de dezvoltare și valorificare.

Preț: 275.000 euro – negociabil.

Există și posibilitatea achiziției în rate fixe, cu contract autentificat la notar, oferind o soluție flexibilă pentru viitorul proprietar.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări:

Ulici Adrian
RE/MAX Sighetu Marmației
Telefon: 0721601021

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Tapet

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Adrian Ulici
Sales Associate

0721601021
adrian.ulici@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country