

Apartament la casa de inchiriat



1,000 € / lună (8.33 € / lună / mp)



Camere

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

160 mp



Supraf. utilă

120 mp



Anul construcției

2000

Apartament la casa de inchiriat

Apartament premium la casă-prima inchiriere – 3 camere spațioase, curte și parcare

Vă propunem spre închiriere un apartament deosebit, situat la casă, care îmbină confortul unei locuințe intime cu avantajele unui spațiu modern și securizat. Proprietatea a beneficiat recent de investiții premium și este pregătită pentru primii chiriași.

Compartimentare și dotări:

3 camere mari: Extrem de spațioase, luminoase și aerisite.

Bucătărie complet funcțională.

2 băi moderne.

Terasa intimă: Locul perfect pentru a-ți savura cafeaua de dimineață.

Curte proprie cu loc de parcare asigurat în interior.

Finisaje și dotări de top:

Izolație fonică și termică de înaltă calitate: Confort termic excelent și liniște deplină.

Sistem de supraveghere video: Siguranță maximă pentru tine și bunurile tale.

Finisaje premium realizate cu atenție la detalii.

Pentru ce se poate închiria? (Potențial de utilizare)

Deoarece proprietatea păstrează destinația de locuință (fără statut de spațiu comercial cu trafic intens), se pretează excelent pentru două direcții:

Rezidențial (Locuit): Perfect pentru o familie, un cuplu sau profesioniști care își doresc spațiu, liniște și confort

Activități profesionale / Birouri (fără public comercial intens):

Sediu de firmă / Birouri: Ideal pentru IT, agenții de marketing, arhitectură, design sau consultanță.

Cabinet profesional: Avocatură , contabilitate sau psihologie.

Studio creativ: Atelier de pictură, design vestimentar, studio foto/video sau spațiu de podcast (izolația fonică este un avantaj uriaș aici!).

Regim hibrid: Locuință + birou (Work from Home la un alt nivel).

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

