Garaj locuibil D+P+E+Pod | 88.7 mp totali | Zona Florilor

47,900 € (618.86 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**1**
Băi	**2**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**88.7 mp**	Supraf. utilă	**77.4 mp**
Anul construcției	**1996**		

Garaj locuibil D+P+E+Pod | 88.7 mp totali | Zona Florilor

O oportunitate rară pentru cei care își doresc un spațiu generos, bine compartimentat și amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone ale orașului, la un preț greu de egalat pentru spațiul oferit.

Proprietatea este situată în Zona Florilor, cu acces direct din strada principală. Într-un perimetru de aproximativ 500 m se află Lidl, Carrefour, Pepco, farmacii, bănci, brutării, grădinițe, școli, parcuri, biserică, restaurante, pizzerii și stații de transport în comun – tot ce aveți nevoie, la doar câteva minute de mers pe jos.

- Tur Virtual disponibil

Compartimentare
Demisol
- Cameră – 15,1 mp
- Cămară – 8,2 mp, prevăzută cu geamuri pentru aerisire

Parter
- Living + bucătărie open-space – 22,5 mp
- Baie – 2,7 mp
- Casa scării – 2,7 mp
- Acces direct din strada principală

Etaj
- Dormitor foarte luminos – 21,1 mp
- Hol – 2,3 mp
- Cameră tehnică/depozitare cu boiler, unde există instalațiile necesare pentru amenajarea unei a doua băi

Pod
- 11,3 mp, ideal pentru depozitare

Documentație
Proprietatea este înscrisă în Cartea Funciară ca garaj, cu o suprafață utilă de 32 mp. Configurația actuală este dispusă pe Demisol + Parter + Etaj + Pod, oferind 77,4 mp utili, la care se adaugă un pod de 11,3 mp, conform releveului disponibil.

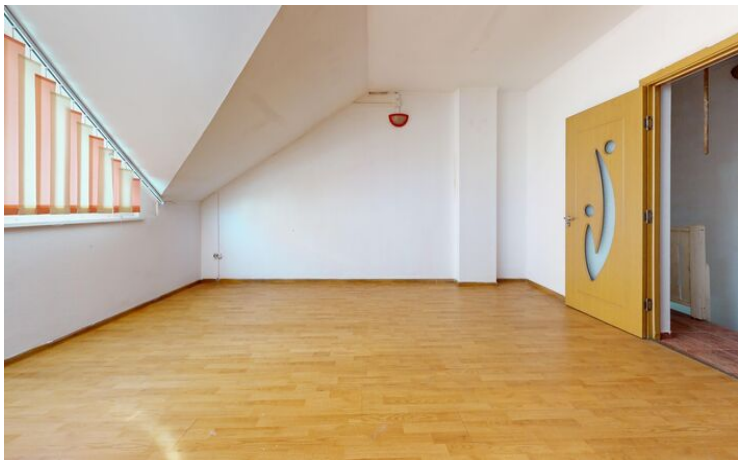
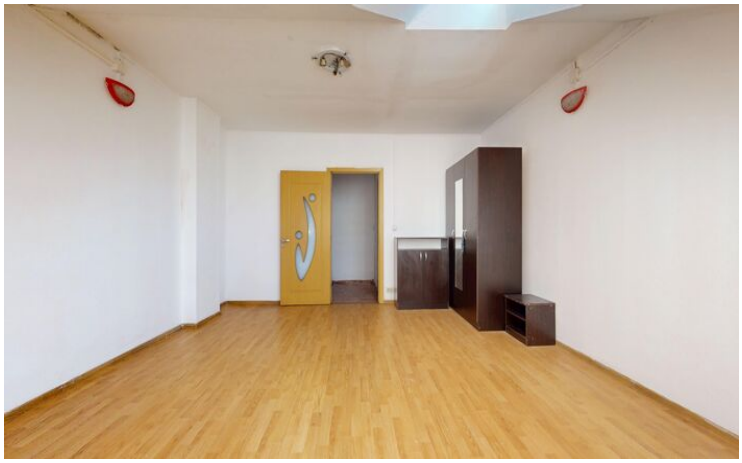
Prin compartimentarea practică, spațiul generos și poziționarea excelentă, această proprietate reprezintă o alternativă foarte interesantă pentru cei care caută mai mult decât poate oferi un apartament obișnuit în aceeași gamă de preț.

Pentru informații suplimentare, programarea unei vizionări sau pentru a primi turul virtual, releveul și documentația disponibilă a proprietății, nu ezitați să mă contactați. Vă stau cu plăcere la dispoziție pentru orice întrebare și vă pot oferi toate detaliile necesare pentru a lua o decizie informată.

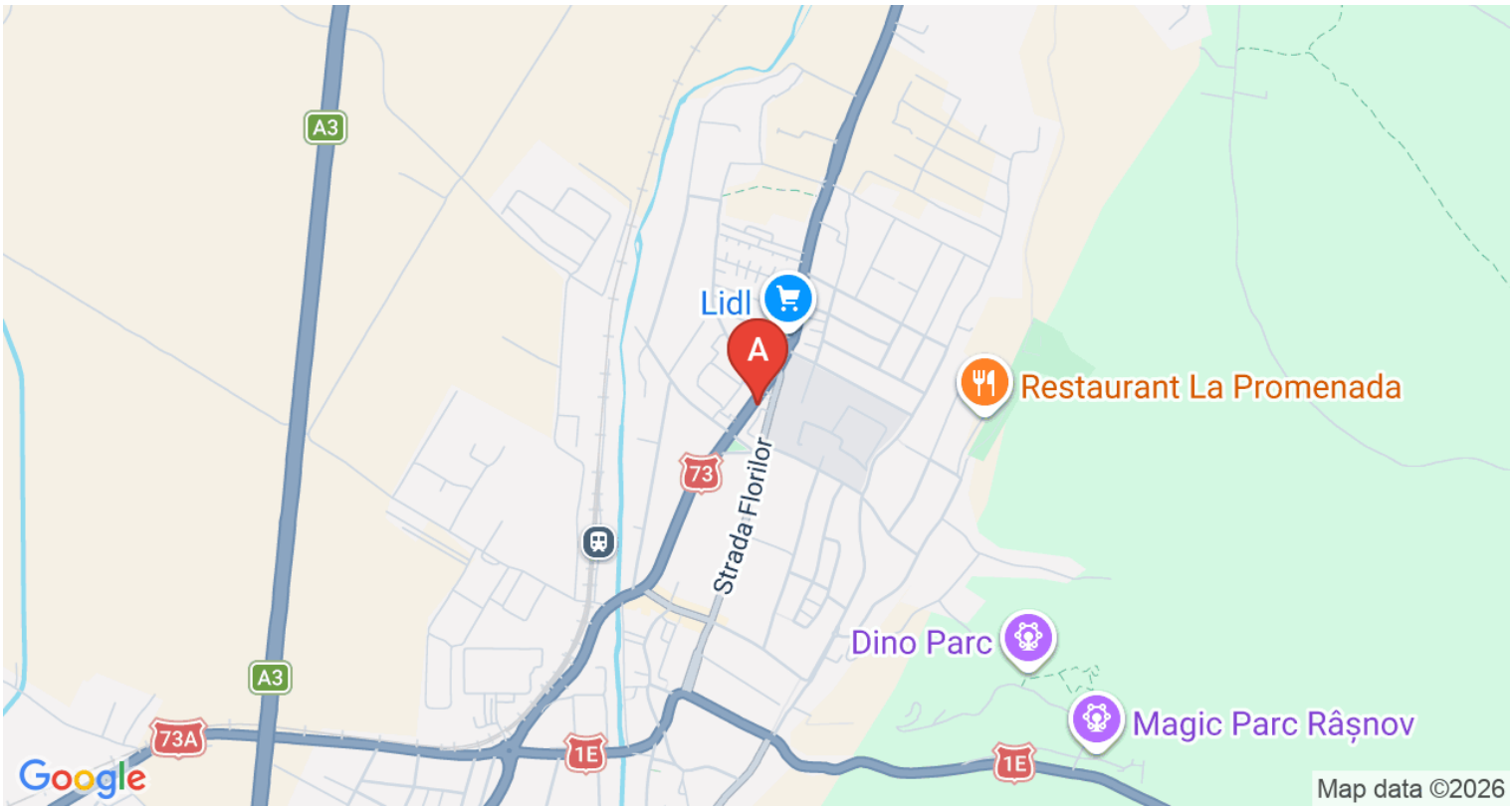
Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă
- Ușă intrare Lemn
- Parchet

Galerie

Localizare



Datele agentului

Cătălin Lateș
Sales Associate

0744701513
catalin.lates@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro