Casă / Vilă exclusivista cu 9 camere de vânzare în Otopeni

Exclusivitate



1,500,000 € (4,098.36 € / mp)

Camere	**9**	Dormitoare	**3**
Băi	**6**	Locuri de parcare	**6**
Supraf. construită	**470 mp**	Supraf. utilă	**366 mp**
Supraf. teren	**532 mp**	Anul construcției	**2026**

Casă / Vilă exclusivista cu 9 camere de vânzare în Otopeni

Vilă Exclusivistă · Otopeni

O reședință care redefinește standardul de locuire exclusivist.

Într-o zonă discretă și liniștită din Otopeni, la o respirație distanță de Aeroportul Internațional Henri Coandă, se conturează o proprietate gândită pentru cei care nu acceptă compromisuri. Finalizată în 2026, această vilă de excepție nu este doar o locuință — este o declarație de stil, în care fiecare detaliu a fost ales cu intenție și fiecare execuție respectă cele mai înalte standarde.

Generozitate și echilibru arhitectural

Cu o suprafață construită totală de 469,50 mp și o suprafață utilă de 365,10 mp, dezvoltată pe un teren de 532 mp în regim P+2, reședința oferă spațiu și libertate într-o arhitectură elegantă, perfect proporționată.

Cele 9 camere și 3 bucătării sunt distribuite inteligent pe trei niveluri, fiecare etaj funcționând ca un apartament independent și complet — o configurație rară, ideală deopotrivă pentru familiile extinse, pentru locuirea multigenerațională sau pentru un portofoliu imobiliar cu randament superior. Un lift interior conectează discret nivelurile, adăugând un plus de confort și accesibilitate, iar cele 7 locuri de parcare completează tabloul unei proprietăți concepute să nu lase nimic la voia întâmplării.

Finisaje selectate cu exigență

Adevăratul lux se citește în detalii, iar aici fiecare alegere poartă semnătura excelenței:

Obiecte sanitare Roca, colecția Ona — o estetică sculpturală, dublată de o funcționalitate impecabilă.
Fațadă finisată cu vopsea italiană San Marco — sinonim al durabilității și al eleganței discrete.
Pardoseli Barlinek, triplu stratificate, de 14 mm — căldura autentică a lemnului veritabil, în fiecare încăpere.
Tâmplărie Salamander 92, cu geam tripan și membrane butilice — izolație termică și fonică superioară, care transformă fiecare cameră într-un refugiu al liniștii.

Tehnologie și confort, în armonie

Confortul termic este asigurat de sistemele de chillere Daikin, recunoscute global pentru eficiență și fiabilitate, completate de încălzirea în pardoseală cu reglare SMART pe 5 zone independente pentru fiecare dintre cele trei apartamente. Astfel, fiecare spațiu își poate găsi temperatura ideală, în deplină autonomie — o subtilitate apreciată de cei care înțeleg că adevăratul lux înseamnă control deplin asupra propriului confort.

Liftul interior IFMA, de proveniență spaniolă, reflectă aceeași filozofie a calității care guvernează întreaga construcție.

Siguranță și discreție

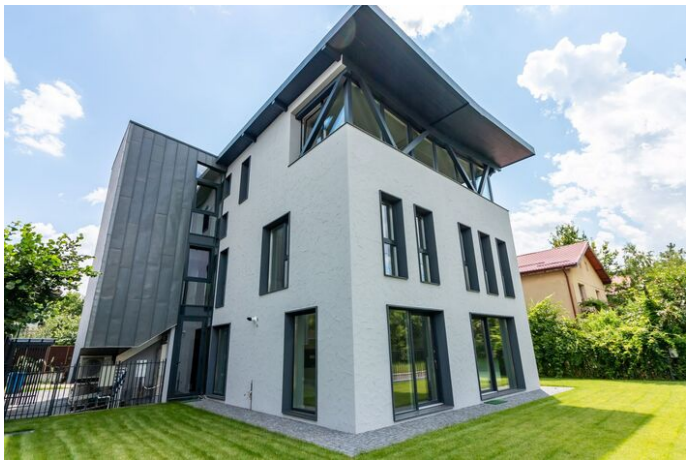
Accesul în proprietate se realizează prin recunoaștere facială, susținut de un sistem de monitorizare integrală — o infrastructură de securitate care oferă liniștea de a ști că tot ceea ce contează este protejat, fără a compromite eleganța și

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Uși interioare Celulare
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Florin Vasile
Sales Associate

0739426574
florin.vasile@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro