



Casă/Vila noua P+1 de vânzare în Chitila | 5 camere | 400 mp teren

Exclusivitate

Comision 0%



270,000 € (1,569.77 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Supraf. construită

230 mp



Supraf. utilă

172 mp



Supraf. teren

400 mp



Anul construcției

2025

Casă/Vila noua P+1 de vânzare în Chitila | 5 camere | 400 mp teren

Vă propunem spre vânzare o casă individuală P+1, amplasată în Chitila, Strada Lalelelor nr. 4, într-o zonă predominant rezidențială, cu acces rapid către București și principalele puncte de interes ale orașului.

Proprietatea se află într-un stadiu avansat de execuție, lucrările progresând semnificativ față de etapa inițială a construcției. La exterior au fost realizate termoizolația și tencuiala decorativă, iar la interior este instalată încălzirea în pardoseală și a fost turnată șapa.

Casa oferă 172 mp utili, este amplasată pe un teren de 400 mp și beneficiază de suprafețe vitrate generoase și o compartimentare potrivită pentru o familie sau cuplu tanar.

Date tehnice:

Regim de înălțime: P+1
Suprafață utilă: 172 mp
Suprafață construită desfășurată: 229,36 mp
Amprentă la sol: 124 mp
Terasă și balcoane: 18,64 mp
Suprafață teren: 400 mp
Structură din beton armat și zidărie din cărămidă
Tâmplărie PVC Salamander cu geam tripan
Termosistem și tencuială decorativă executate
Instalație electrică realizată
Instalație sanitară realizată
Încălzire în pardoseală
Șapă turnată
Toate utilitățile pe proprietate

Compartimentare parter

Zona de zi este gândită în jurul unui living generos cu dining, completat de bucătărie, dormitor/birou, grup sanitar, hol, spații de depozitare și acces către terasă.

Suprafețele vitrate mari oferă multă lumină naturală și creează o legătură directă între interior și curte.

Compartimentare etaj

Etajul este destinat zonei de noapte și cuprinde:

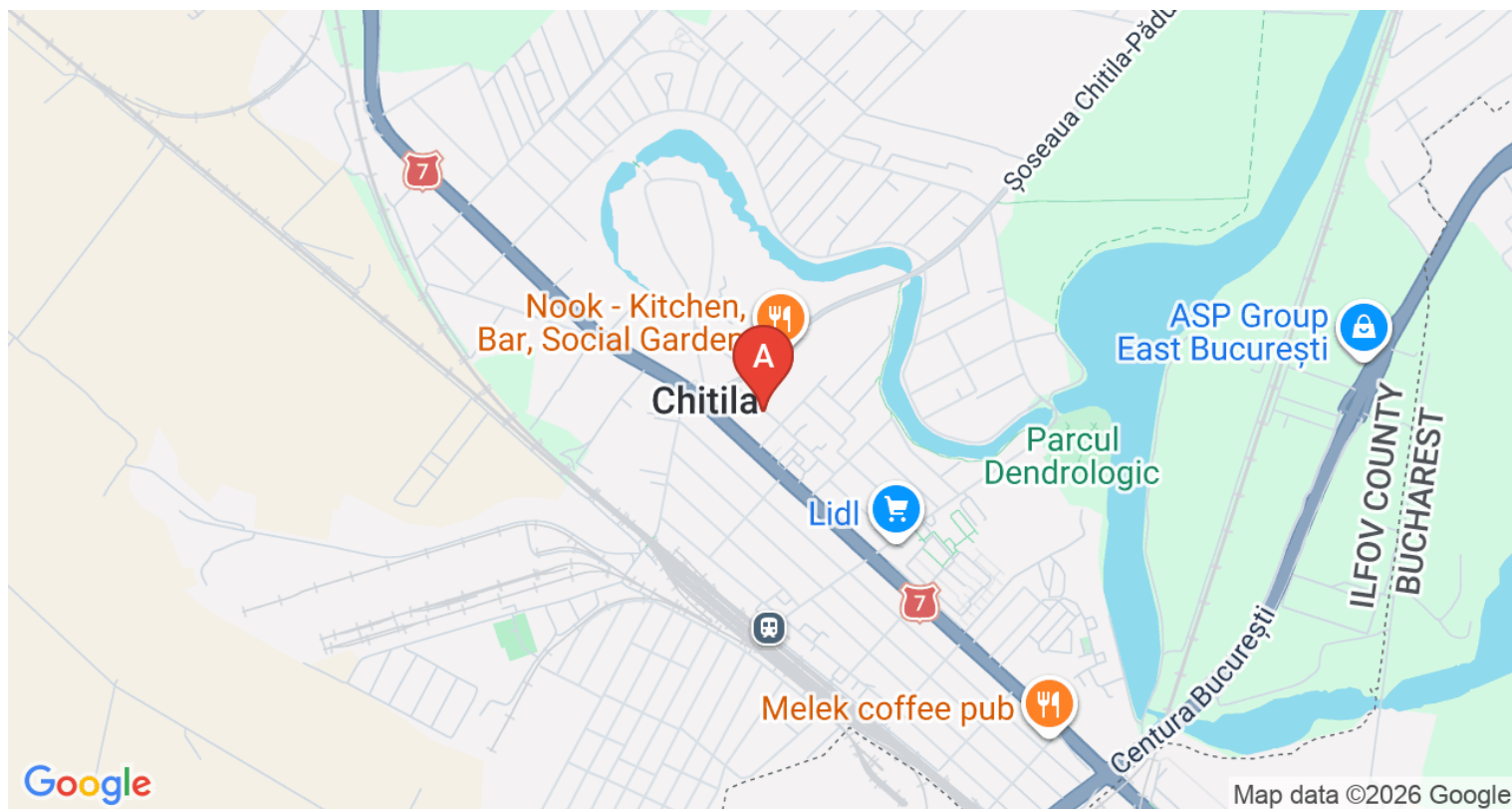
dormitor matrimonial cu baie proprie și acces la balcon;
două dormitoare secundare;
baie pentru cele două dormitoare;
hol de distribuție;

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Încălzire prin pardoseală
- ✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Cristian Emin

Sales Associate

0745937934

cristian.emin@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

