

Spațiu comercial de 600mp de închiriat în zona
Aparatorii Patriei



4,700 € / lună (7.83 € / lună / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

600 mp



Etaj

Parter+1



Locuri de parcare

6



Anul construcției

1999

Spațiu comercial de 600mp de închiriat în zona Aparatorii Patriei

Spațiu producție | Comercial | Birouri | Showroom | Depozitare | Închiriere – Șoseaua Berceni nr. 82, Sector 4

Puține proprietăți disponibile spre închiriere în București reunesec trei avantaje esențiale: poziționare la bulevard, acces rapid la metrou și un teren generos.

Amplasată direct la Șoseaua Berceni, cu 20 metri deschidere la artera principală, proprietatea beneficiază de vizibilitate excelentă și acces facil atât pentru clienți, cât și pentru aprovizionare. În plus, stația de metrou se află la aproximativ 500 de metri, un avantaj important pentru companiile care doresc acces rapid pentru angajați și colaboratori.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 1.453,98 mp și cuprinde spații de producție, birouri, spații administrative și curte proprii, oferind flexibilitatea necesară pentru desfășurarea unei game largi de activități economice.

Datorită amplasării și configurației sale, spațiul poate fi utilizat cu succes ca showroom cu depozit, spațiu de producție, depozit logistic urban, centru de distribuție, sediu de companie, birouri operaționale, service auto sau utilaje, atelier de producție sau reparații, centru de training, clinică medicală, laborator, centru de analize, cabinet stomatologic, centru de recuperare, spațiu comercial, magazin de prezentare, cash & carry, atelier de mobilă, atelier de tâmplărie, tipografie, firmă de instalații, firmă de construcții, companie de curierat, e-commerce cu depozit și birouri, firmă de import-export, centru de service IT și electronice, catering sau producție alimentară (în funcție de amenajările necesare), precum și pentru numeroase alte activități care necesită acces facil, vizibilitate și spații multifuncționale.

Poziționarea oferă conexiuni rapide către Piața Sudului, Popești-Leordeni, Centura București, Autostrada A0 și principalele artere ale Capitalei, reducând timpii de transport și optimizând activitatea operațională.

Avantaje principale:

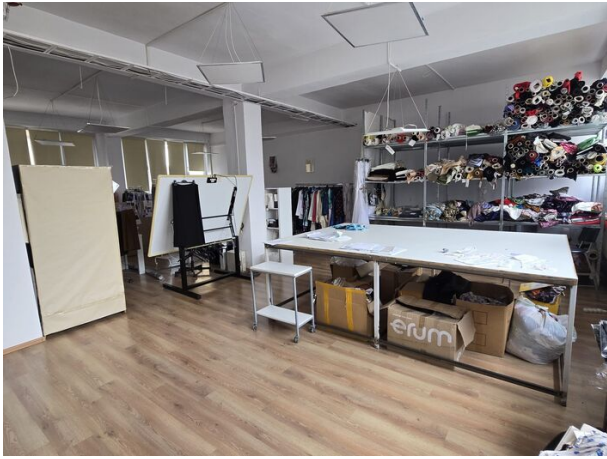
Șoseaua Berceni nr. 82 – poziție premium, direct la bulevard
Aproximativ 500 m până la stația de metrou
20 m deschidere la Șoseaua Berceni
Teren de 1.453,98 mp
Spații de producție, birouri și administrative
Curte proprii pentru acces, parcare și operațiuni logistice
Acces facil pentru aprovizionare și activitate operațională
Compartimentare flexibilă, adaptabilă în funcție de necesitățile chirieșului
Proprietate autorizată, recepționată și intabulată
Vizibilitate excelentă într-una dintre cele mai circulante zone din Sectorul 4

Dacă sunteți în căutarea unui spațiu care să combine vizibilitatea unei locații premium, accesibilitatea transportului public și flexibilitatea necesară dezvoltării afacerii dumneavoastră, această proprietate reprezintă o soluție excelentă. Indiferent dacă aveți nevoie de un showroom reprezentativ, un sediu operațional, un centru logistic urban sau un spațiu de producție, această locație poate fi adaptată cerințelor companiei dumneavoastră.

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Cirstea

Broker/Owner

0760500900

cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

