Vilă P+1+M | 6 camere | Aviației | Construcție 2020

Exclusivitate



650,000 € (2,888.89 € / mp)

Camere	**6**	Dormitoare	**4**
Băi	**5**	Locuri de parcare	**1**
Supraf. construită	**360 mp**	Supraf. utilă	**225 mp**
Supraf. teren	**200 mp**	Supraf. curte	**100 mp**
Anul construcției	**2020**		

Vilă P+1+M | 6 camere | Aviației | Construcție 2020

Vă prezentăm spre vânzare o vilă modernă, finalizată în anul 2020, situată într-o zonă exclusivistă din nordul Capitalei, în cartierul Aviației, Sector 1, pe o stradă liniștită, la doar câteva minute de stația de metrou Aurel Vlaicu.

Proprietatea are o suprafață construită de aproximativ 360 mp și este amplasată pe un teren de 200 mp, beneficiind de o curte liberă de aproximativ 100 mp, amenajată cu zonă de relaxare, grătar, arbori ornamentali și vegetație matură.

Casa se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Compartimentarea este practică și oferă spații generoase:

* Parter – living open-space cu zonă de dining și bucătărie;
* Etaj – trei dormitoare spațioase;
* Mansardă – living generos, dormitor și balcon.

Imobilul dispune în total de 6 camere și 5 băi, fiecare dormitor beneficiind de baie proprie și aparat de aer condiționat, pentru un confort maxim.

Printre dotările și finisajele proprietății se numără:

* Construcție nouă, finalizată în 2020;
* Centrală termică proprie pe gaz;
* Încălzire în pardoseală;
* Aer condiționat în fiecare cameră;
* Finisaje premium din marmură și parchet de calitate;
* Curte amenajată de aproximativ 100 mp;
* Poartă din fier forjat și împrejmuire solidă;
* Se vinde complet mobilată și utilată.

Poziționarea excelentă oferă acces rapid către zona de business din Aviației și Pipera, Promenada Mall, Parcul Herăstrău, școli internaționale, restaurante și principalele artere de circulație, păstrând în același timp avantajul unei străzi liniștite și ferite de agitația urbană.

Această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru o familie care își dorește o locuință premium într-una dintre cele mai apreciate zone ale Bucureștiului, cât și pentru investiție.

Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Tapet
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Șemineu
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Podele Marmură
- ✔ Parchet
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Cosmin Drăghici
Team Leader

0752330873
cosmin.draghici@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro