Teren intravilan 2600 mp de vânzare, Ipotești- Lisaura, Suceava

Exclusivitate



260,000 € (100 € / mp)

Supraf. teren	**2,600 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**18.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren intravilan 2600 mp de vânzare, Ipotești- Lisaura, Suceava

Oportunitate de investiție – Teren intravilan 2.600 mp în Lisaura, comuna Ipotești, județul Suceava

La doar câteva minute de municipiul Suceava, proprietatea beneficiază de echilibrul ideal dintre liniștea unui cadru rezidențial și accesul rapid către toate facilitățile urbane..

Există proprietăți care oferă doar un teren, iar altele care oferă perspectiva unei investiții solide. Acest teren intravilan, cu o suprafață de 2.600 mp, situat în satul Lisaura, comuna Ipotești, se încadrează în cea de-a doua categorie.
Poziționarea într-una dintre cele mai dinamice zone rezidențiale din proximitatea municipiului Suceava transformă această proprietate într-o alegere inspirată atât pentru dezvoltatori, cât și pentru investitorii care urmăresc creșterea valorii activelor pe termen mediu și lung.

Cu un front stradal de 18 metri și acces direct din drum asfaltat, terenul beneficiază de toate premisele necesare pentru dezvoltarea rapidă a unui proiect imobiliar.

Un avantaj important îl reprezintă existența tuturor utilităților la proprietate – apă, canalizare, gaz și energie electrică – aspect care reduce considerabil costurile și timpul necesar demarării construcției.

Suprafața generoasă permite realizarea unei locuințe individuale de mari dimensiuni, a unui ansamblu de case sau a unui proiect rezidențial adaptat cererii în continuă creștere din zona metropolitană a municipiului Suceava.
Totodată, terenul oferă suficient spațiu pentru amenajarea de grădini, zone verzi, locuri de recreere sau alte facilități care sporesc valoarea viitoarei investiții.

Lisaura și comuna Ipotești sunt recunoscute pentru ritmul accelerat de dezvoltare din ultimii ani, fiind preferate de familiile care își doresc liniștea unei zone rezidențiale, fără a renunța la accesul rapid către municipiul Suceava.
Cererea constantă pentru proprietăți în această zonă susține perspective favorabile de valorificare și apreciere a investiției în timp.

Avantaje principale:
• teren intravilan cu suprafață de 2.600 mp;
• front stradal de 18 metri;
• acces direct din drum asfaltat;
• toate utilitățile disponibile: apă, canalizare, gaz și energie electrică;
• zonă rezidențială aflată în continuă dezvoltare;
• acces facil către municipiul Suceava;
• ideal pentru locuință individuală, dezvoltare rezidențială sau investiție pe termen lung.

Acest teren reprezintă mai mult decât o simplă parcelă de pământ. Reprezintă oportunitatea de a investi într-o zonă cu un potențial real de dezvoltare, unde infrastructura existentă, poziționarea excelentă și interesul crescut al pieței creează premisele unei investiții sigure și profitabile.
Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți care îmbină poziția strategică, utilitățile complete și potențialul ridicat de dezvoltare, acest teren din Lisaura poate constitui alegerea potrivită pentru următorul dumneavoastră proiect.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil

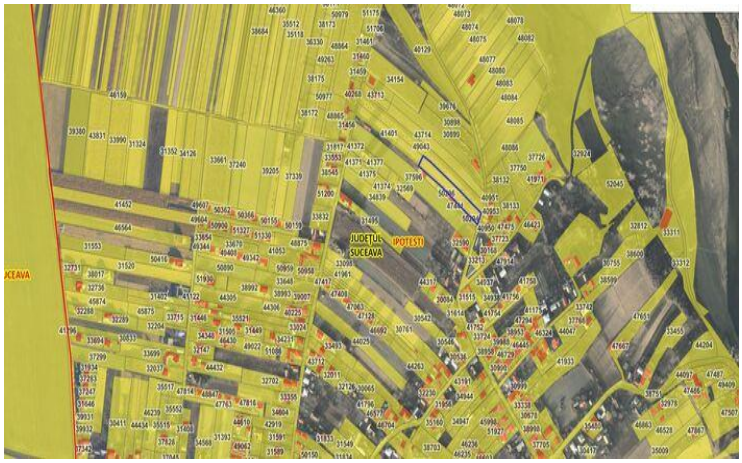
Galerie

















Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro