De vânzare, 4 dormitoare, Casa+Teren 607mp, Parc Rizer Galați

Exclusivitate



299,000 € (1,317.18 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	4
Băi	3	Locuri de parcare	1
Supraf. construită	307 mp	Supraf. utilă	227 mp
Supraf. teren	607 mp	Anul construcției	2008

De vânzare, 4 dormitoare, Casa+Teren 607mp, Parc Rizer Galați

Vă invităm să descoperiți o proprietate deosebită, amplasată într-o zonă liniștită lângă parcul Rizer, în orașul Galați, ideală pentru o familie numeroasă care își dorește confort, intimitate și siguranță.

Proprietatea este amplasată pe un teren în suprafață de 607 mp, pe care sunt dispuse două construcții înșiruite.
Cele două case sunt conectate între ele, dar fiecare are intrare separată, permițându-ți să le folosești atât împreună, cât și independent. Poți transforma spațiul suplimentar într-un birou privat, locuință pentru membri ai familiilor sau chiar și unitate de închiriere.

Prima construcție a fost edificată în 2008, dispusă pe 3 niveluri D+P+E, având:
- Amprenta la sol de 66 mp și o suprafață totală utilă de 118,4 mp;
- Casa dispune de o infrastructură solidă din beton armat, living, doua dormitoare, doua bai, bucătărie;
- Demisolul, 35 mp utili – un dormitor, dressing;
- Parterul, 47 mp utili – living primitor și spațios, bucătărie complet echipată, cu access către curtea interioară, baie cu duș, scara interioară;
- Etajul, 36 mp utili – un dormitor matrimonial, baie cu cadă;
- 3 unități AC, două centrale termice;
- Acoperiș - tablă Lindab;

A doua construcție este o casă din 1970, dispusă pe Parter, renovată în totalitate în 2005:
- Suprafața utilă de 108 mp, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, spațiu de depozitare;
- Centrală Termică, două untăți AC;
- Zidărie din cărămidă;

Dotări și Beneficii Premium:
- Panouri fotovoltaice - 8kw;
- Priză pentru încărcare auto electrică, loc de parcat în curte;
- Două terase amenajate cu grătare din cărămidă și un foișor;
- Sistem de supraveghere video - 12 camere, videointerfon cu acces rapid din aplicație;
- Tâmplăria exterioară din PVC;
- Construcția are performanță energetică Clasa A, Respectiv Clasa A+ pentru emisii CO2;
- Toate utilitățile disponibile: gaze, curent electric TRIFAZAT, apă, canalizare prin rețeaua orașului;

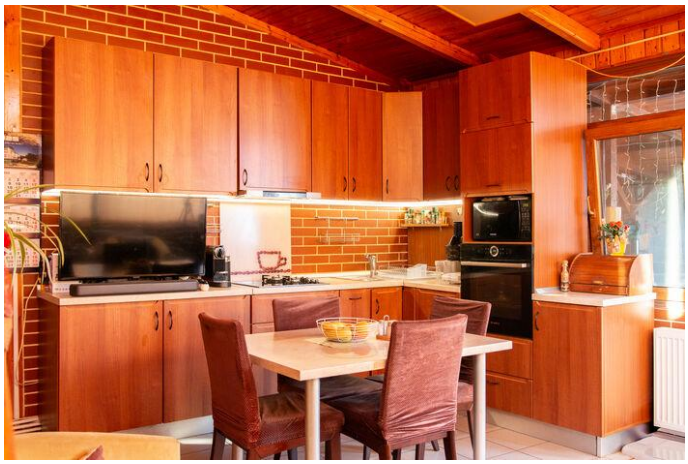
Documentație verificată, proprietate intabulată, ELIGIBIL pentru credit imobiliar!

Pentru mai multe detalii și vizionare, sunați la numărul din anunț!

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Parchet
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Videointerfon

Galerie





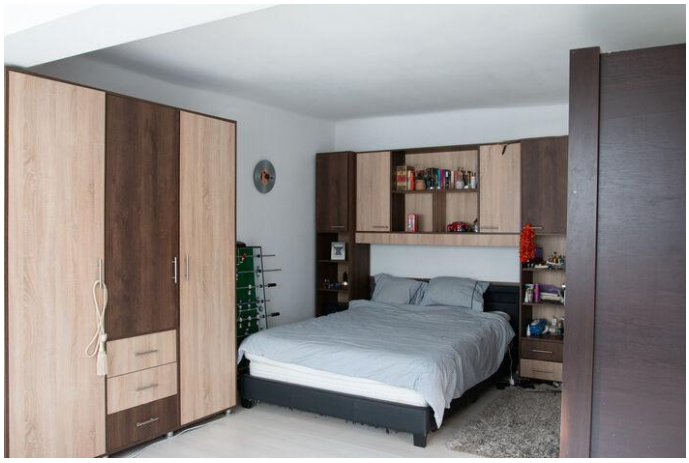




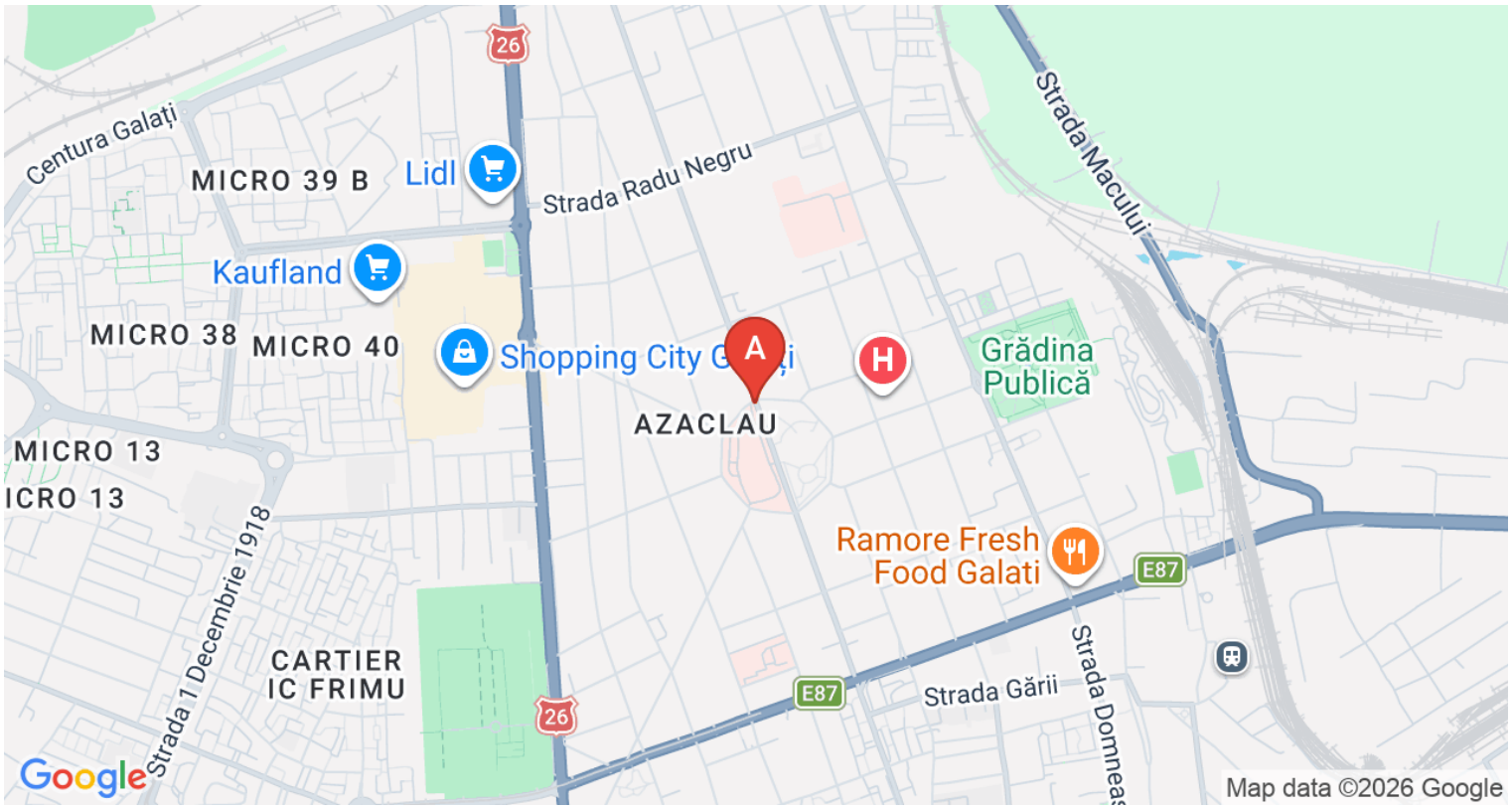








Localizare



Datele agentului



Natalia Vasile
Sales Associate

0740340147
natalia.vasile@remax.ro

REMAX Eskyo
Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter
0749 335 555
eskyo.galati@remax.ro