

## Apartament 3 camere în Centru Vechi.

Exclusivitate



**123,000 € (1,734.84 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

85.08 mp



Supraf. utilă

70.9 mp



Anul construcției

1930

## Apartament 3 camere în Centru Vechi.

Această proprietate este o oportunitate clasică de investiție cu potențial ridicat pentru regim hotelier sau închiriere pe termen lung. Localizată într-una din cele mai căutate zone din Centrul vechi, lângă Muzeul de Istorie și Teatrul de Comedie, garantează un flux constant de turiști și vizitatori.

Având o suprafață generoasă de 70,9 mp la care se adaugă un balcon, o boxă la etajul 6 și una la subsol se poate amenaja cu două dormitoare și un living primitiv.

Blocul este construit în anii 30 în stilul Art Deco de către arhitectul Jean Monda, care și-a pus amprenta pe multe clădiri interbelice. Clădirea este înscrisă în categoria risc seismic I.

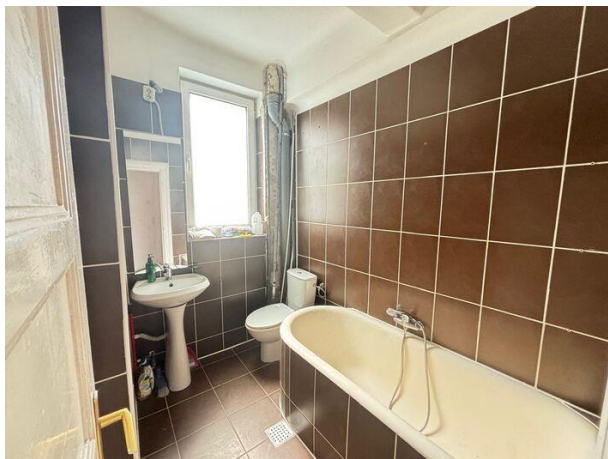
Apartamentul este la etajul 5 din 6, oferind luminozitate și privire panoramică asupra acoperișurilor istorice ale orașului. Din păcate liftul original a fost demontat și nu a fost montat altul.

### Facilități

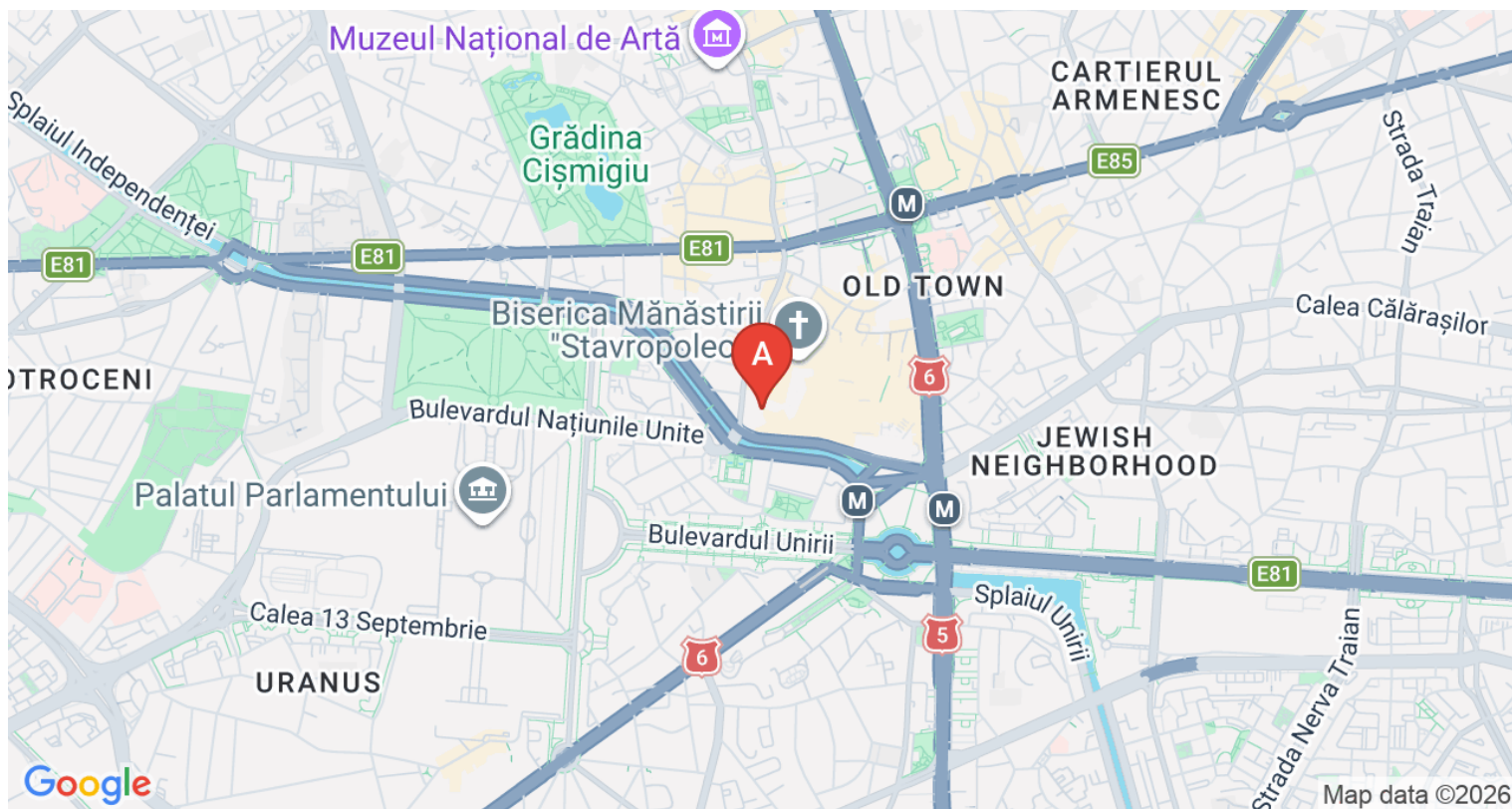
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Ferestre PVC



## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Gabriela Dumitrana

Sales Associate

0760179641

[gabriela.dumitrana@remax.ro](mailto:gabriela.dumitrana@remax.ro)

### REMAX Synergy

Strada Transilvaniei nr. 65, sector 1, Bucuresti.

0733938808

[synergy.bucuresti@remax.ro](mailto:synergy.bucuresti@remax.ro)

