



Casă de vânzare Sos. Galata, Iasi - Ideala pentru investie 0% COMISION

Exclusivitate



179,900 € (1,160.65 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

2



Supraf. construită

190 mp



Supraf. utilă

155 mp



Supraf. teren

196 mp



Anul construcției

1960

Casă de vânzare Sos. Galata, Iasi - Ideala pentru investie 0% COMISION

Vă prezint spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit de generare de venituri pasive, situată într-o zonă excelentă și foarte căutată din Iași – Șoseaua Galata, nr. 4.

Imobilul este pretabil prin excelență pentru a fi închiriat, fiind deja configurat și gândit ca un ansamblu de 3 locuințe individuale cu intrări complet separate.

Date tehnice și compartimentare:

- Suprafață teren: 196 mp
- Suprafață construcție: 155 mp utili
- Configurație actuală (finalizată): 2 dormitoare, 2 bucătării, 2 băi, holuri.
- Structura interioară (împărțită în 3 apartamente de o cameră):
- Apartamentele 1 și 2 (Finalizate & Gata de locuit/închiriat): Fiecare unitate are o compartimentare de comandă: hol, baie, bucătărie și dormitor.
- Apartamentul 3 (Nefinalizat): Este deja compartimentat în hol, baie, bucătărie și dormitor, oferindu-vă ocazia să îl finisați după bunul plac.

Dotări și îmbunătățiri:

- Fiecare apartament/locuință dispune de centrală proprie pe gaz.
- Instalațiile sanitare, electrice și termice au fost schimbate recent.
- Intrări separate pentru fiecare dintre cele 3 unități locative, asigurând intimitate totală locatarilor.

De ce merită să investești aici?

- Randament multiplu: Poți închiria 3 apartamente separate în loc de o singură casă, maximizând profitul lunar.
- Locație strategică: Poziționarea pe Șoseaua Galata oferă acces rapid către centrul orașului, rețele de transport în comun, școli, spitale și zone comerciale.
- Flexibilitate: Partea nefinalizată îți permite să mărești capacitatea imobilului sau să îți creezi propriul spațiu de locuit, în timp ce restul proprietății produce bani.

Proprietarul este dispus la un schimb cu un apartament și diferență!

Pentru detalii suplimentare, preț sau pentru a programa o vizionare, vă stau la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ion Pavel

Manager

0787810346

ion.pavel@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

