Casă de vanzare Sos. Galata, Iasi - Ideala pentru investie 0% COMISION

Exclusivitate



179,900 € (1,160.65 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	2
Băi	2	Supraf. construită	190 mp
Supraf. utilă	155 mp	Supraf. teren	196 mp
Anul construcției	1960		

Casă de vanzare Sos. Galata, Iasi - Ideala pentru investie 0% COMISION

Vă prezint spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit de generare de venituri pasive, situată într-o zonă excelentă și foarte căutată din Iași – Șoseaua Galata, nr. 4.
Imobilul este pretabil prin excelență pentru a fi închiriat, fiind deja configurat și gândit ca un ansamblu de 3 locuințe individuale cu intrări complet separate.

Date tehnice și compartimentare:
- Suprafață teren: 196 mp
- Suprafață construcție: 155 mp utili
- Configurație actuală (finalizată): 2 dormitoare, 2 bucătării, 2 băi, holuri.
- Structura interioară (împărțită în 3 apartamente de o cameră):
- Apartamentele 1 și 2 (Finalizate & Gata de locuit/închiriat): Fiecare unitate are o compartimentare decomandată: hol, baie, bucătărie și dormitor.
- Apartamentul 3 (Nefinalizat): Este deja compartimentat în hol, baie, bucătărie și dormitor, oferindu-vă ocazia să îl finisați după bunul plac.

Dotări și îmbunătățiri:
- Fiecare apartament/locuință dispune de centrală proprie pe gaz.
- Instalațiile sanitare, electrice și termice au fost schimbate recent.
- Intrări separate pentru fiecare dintre cele 3 unități locative, asigurând intimitate totală locatarilor.

De ce merită să investești aici?
- Randament multiplu: Poți închiria 3 apartamente separate în loc de o singură casă, maximizând profitul lunar.
- Locație strategică: Poziționarea pe Șoseaua Galata oferă acces rapid către centrul orașului, rețele de transport în comun, școli, spitale și zone comerciale.
- Flexibilitate: Partea nefinalizată îți permite să mărești capacitatea imobilului sau să îți creezi propriul spațiu de locuit, în timp ce restul proprietății produce bani.

Proprietarul este dispus la un schimb cu un apartament si diferenta!
Pentru detalii suplimentare, preț sau pentru a programa o vizionare, vă stau la dispoziție!

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Nemobilat
- ✔ Ușă intrare PVC

Galerie










Localizare



Datele agentului



Ion Pavel
Manager

0787810346
ion.pavel@remax.ro

REMAX Relax
Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4
0746 534 229
relax.iasi@remax.ro