Spațiu comercial de 104mp de vânzare în zona Parcul Carol

Exclusivitate

525,000 € (5,048.08 € / mp)

Tip imobil	**Stradal**	Supraf. utilă	**104 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Anul construcției	**1929**	Încăperi	**2**

Spațiu comercial de 104mp de vânzare în zona Parcul Carol

O proprietate cu istorie. Un business care produce rezultate. O investiție pregătită să genereze valoare din prima zi.

Într-o zonă centrală, cu vizibilitate și acces facil, vă prezentăm o proprietate cu personalitate, construită în anul 1929 și consolidată integral de actualul proprietar, fiind adusă la standarde excelente atât din punct de vedere structural, cât și estetic.

Astăzi, imobilul găzduiește un concept HoReCa apreciat de clienți, cu un specific bine conturat, băuturi de calitate și burgeri care și-au câștigat deja publicul fidel. Businessul este complet funcțional, profitabil și poate fi preluat integral, oferind noului proprietar avantajul de a continua activitatea fără întreruperi.

Există două variante de achiziție:

• preluarea afacerii la cheie, împreună cu societatea, brandul, amenajările și toate dotările necesare continuării activității;
• achiziția exclusivă a proprietății, cu întregul mobilier și echipamentele existente, oferind libertatea dezvoltării unui concept nou sau a unei alte destinații comerciale.

Imobilul are o suprafață construită de 109 mp și este amplasat pe un teren de 211 mp, beneficiind de o terasă amenajată cu bun gust, un spațiu care completează perfect experiența oferită clienților.

Proprietatea dispune de toate utilitățile: gaze naturale, energie electrică, apă și canalizare, fiind pregătită pentru exploatare imediată.

Fie că sunteți antreprenor și căutați o afacere profitabilă, gata de continuat, fie că sunteți investitor în căutarea unei proprietăți comerciale într-o zonă centrală, această ofertă reprezintă o oportunitate rară, în care farmecul unei clădiri istorice se îmbină cu avantajele unei investiții deja validate de piață.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Facilități

- ✔ Imobil consolidat
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie

Localizare

Datele agentului

Luiza Radu
Broker/Owner

0732208981
luiza.radu@remax.ro

REMAX Loyalty
Str. Rabat, nr. 9, Sector 1
0732208981
loyalty.bucuresti@remax.ro