RE/MAX Town and Country

Teren 5,240mp Sighetu Marmatiei / Strada Crisan

Exclusivitate



199,000 € (37.98 € / mp)

Supraf. teren	**5,240 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Agricol**	Front stradal	**67.0m**

Teren 5,240mp Sighetu Marmatiei / Strada Crisan

Teren de vânzare situat pe Strada Crișan, într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare, ideal pentru investiții comerciale, logistice și de agrement. Proprietatea beneficiază de o amplasare strategică, foarte aproape de viitorul punct de trecere a frontierei aflat în plan de realizare, ceea ce îi conferă perspective excelente de creștere a valorii și de dezvoltare economică.

Suprafața generoasă și accesul facil fac terenul potrivit pentru construirea de hale industriale, depozite logistice, spații comerciale, centre de servicii sau producție. De asemenea, locația oferă condiții excelente pentru dezvoltarea unor proiecte recreative și sportive, precum terenuri de fotbal, spații de joacă pentru copii, baze sportive, zone de agrement sau centre pentru activități în aer liber.

Poziționarea într-o zonă aflată în plină dezvoltare, cu acces rapid către principalele căi de circulație și viitoarele conexiuni transfrontaliere, transformă această proprietate într-o oportunitate atractivă atât pentru investitori, cât și pentru dezvoltatori. Terenul oferă flexibilitate în utilizare și un potențial semnificativ de valorificare pe termen mediu și lung.

O alegere excelentă pentru cei care caută un amplasament cu vizibilitate, accesibilitate și perspective reale de dezvoltare.

Facilități

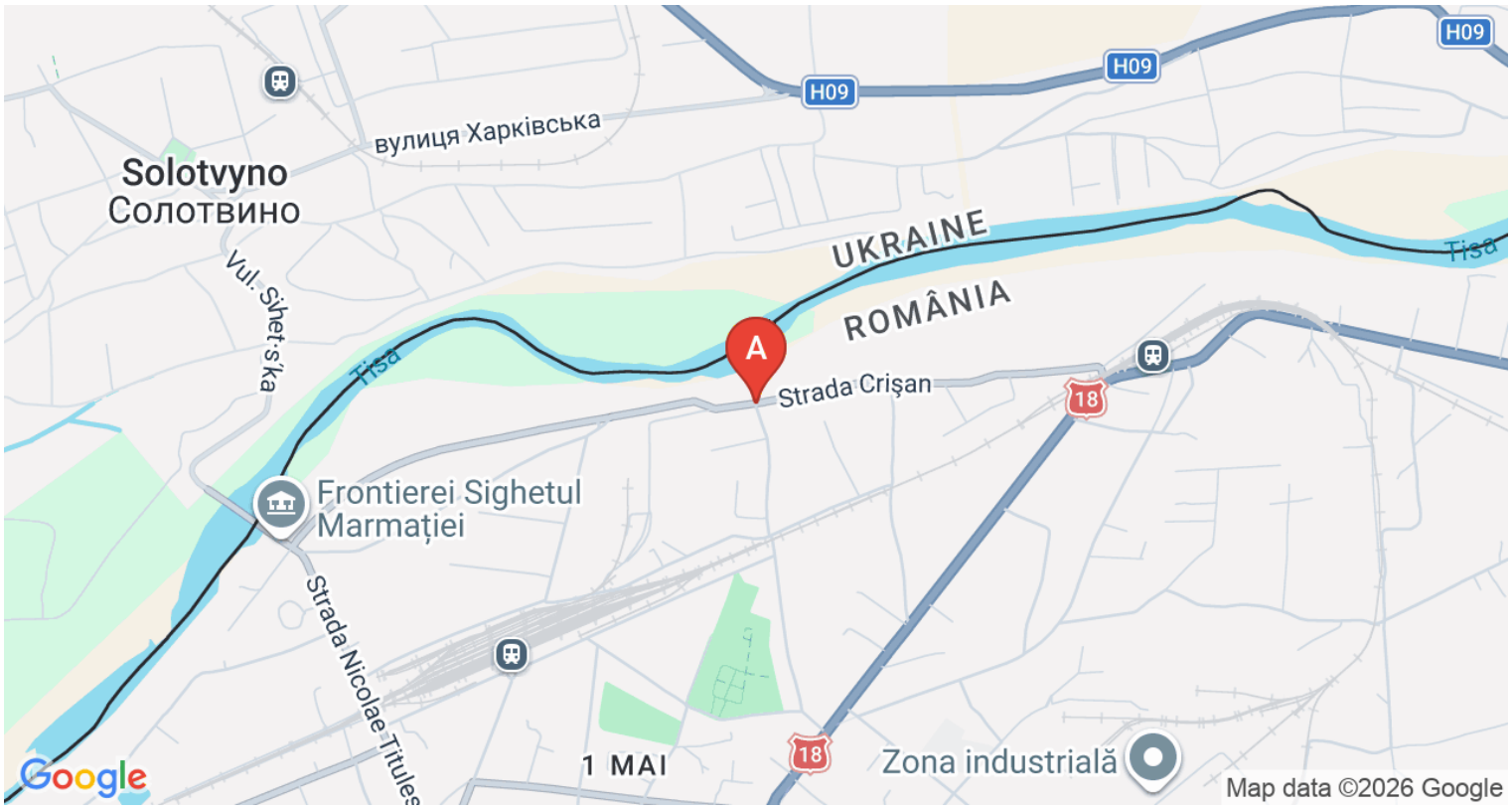
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie





Localizare



Datele agentului



Alina Lucineți
Sales Associate

0756556814
alina.lucineti@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country