



Casă individuală 3 camere de vânzare - Centrul Istoric

Exclusivitate

Comision 0%



115,000 € (1,716.42 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

3



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

77 mp



Supraf. utilă

67 mp



Supraf. teren

145 mp



Anul construcției

1950

Casă individuală 3 camere de vânzare - Centrul Istoric

Va invit sa descoperiti o proprietate aparte, aflata in Scheii Brasovului, unul dintre cele mai frumoase si autentice cartiere ale orasului, la doar cativa pasi de Piata Unirii, si de centrul istoric cu celebra Piata Sfatului.

Zona pastreaza farmecul vechiului Brasov, cu stradute inguste, pietruite si o linistite apart, cu priveliste catre munti, oferind totodata acces rapid catre cele mai vibrante puncte turistice si culturale.

Casa pastreaza caracteristici autentice ale arhitecturii traditionale Brasovene.

In apropiere aveti Piata Unirii din Schei si prima scoala Romaneasca, la doar 10 minute de Piata Sfatului, terase, restaurante, etc.

Aceasta proprietate are un potential deosebit, fiind compartimentata in 3 garsoniere complet independente, fiecare detinand baie si chicinaș proprie.

Este ideala pentru cine cauta o investitie sigura si profitabila, fie prin inchiriere in regim hotelier, fie pe termen lung.

Un alt avantaj al acestei proprietati il reprezinta cele doua intrari separate, de pe strazi diferite, care sporesc intimitatea si ofera flexibilitate in administrarea unitatilor. In plus beneficiati si de o curte micuta, perfecta pentru un colt de relaxare dupa o zi petrecuta in agitatia orasului.

Casa fiind pe trei nivele este compartimentata astfel: D+P+M:

- Demisol-care necesita renovare completa:
- Primul nivel si mansarda au fost renovate.

Aceasta proprietate ofera o oportunitate de a trai in inima istorica a Brasovului, sau de a investi intr-un proiect imobiliar cu potential ridicat de rentabilitate.

Proprietate poate fi locuita, si in acelasi timp inchiriata pentru un venit lunar sigur.

Este important sa subliniem ca renovarea demisolului va implica efort si investitie, dar rezultatul final poate fi o casa unica cu un farmec istoric modernizat.

Sunt Adina Tarca consultant imobiliar la Remax Orizont, si pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare, nu ezitati sa ne contactati!

Comision 0% pentru cumparator

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adina Tarca

Sales Associate

0728429608

adina.tarca@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

