

Casă / vilă de vânzare în Balotești | aprox. 350 mp |
teren 1.015 mp

Exclusivitate

Comision 0%



350,000 € (1,000 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

439 mp



Supraf. utilă

350 mp



Supraf. teren

1,015 mp



Anul construcției

2010

Casă / vilă de vânzare în Balotești | aprox. 350 mp | teren 1.015 mp

Vă propun spre achiziție o casă individuală de mari dimensiuni, situată în imediata vecinătate a complexului Therme din Balotești și a nodurilor de infrastructură ce leagă județul de capitală!

Proprietatea e o alegere firească pentru o familie aflată în căutarea unui cămin la curte, oferind spații largi ce pot fi reconfigurate și modernizate conform propriilor trebuințe. Gândită pentru o familie activă, dar iubitoare de natură, proprietatea beneficiază de avantajele evidente ale Baloteștiului, printre care se numără accesul rapid la zonele comerciale și de divertisment din Băneasa, vecinătatea parcului de aventură Edenland și un mediu curat, ferit de tumultul citadin.

Se desfășoară pe o întindere totală de 1.015 metri pătrați, fiind alcătuită în fapt din două loturi de teren distincte, fiecare purtând un specific funcțional bine definit în scripte: o parcelă de 515 metri pătrați catalogată „curți-construcții” și un lot alăturat de 500 de metri pătrați cu destinație arabilă. Pe cel dintâi lot, se găsesc curtea și casa, ridicată sub regimul de înălțime Parter + 1 Etaj + Mansardă, remarcabilă prin trănicia structurii de beton și masivitatea zidurilor exterioare, deși edificiul reclamă în prezent lucrări clare de renovare și primenire pentru a fi adus la standardele actuale. Calitățile exterioare sunt puse în valoare de o volumetrie sobră, cu un acoperiș înalt în șarpantă și terase largi ce deschid corpul clădirii către curte, oferind cumpărătorului vizionar prilejul de a-și modela finisajele exterioare după propriul plac.

Analizând structura interioară a clădirii, observăm o împărțire pe niveluri, deși starea actuală a interioarelor impune unele lucrări de renovare și modernizare pentru a-și dezvălui întregul potențial. Parterul concentrează funcțiunile diurne și administrative, punând la dispoziție o sufragerie vastă, o bucătărie, un birou, o baie, o debara și holul de acces ce conduce spre casa scării și spre terasa acoperită. La etaj, orânduirea este dedicată exclusiv repausului nocturn, nivelul fiind compus din trei încăperi de dormit, un hol de distribuție generos, două băi, o garderobă și două balcoane. Mansarda întregeste edificiul printr-o singură încăpere uriașă (deservită de o cameră tehnică), ideală pentru activități artistice sau recreere.

Gândită inițial ca o oază de liniște pentru sezonul cald, locuința oferă avantajul independenței prin resurse proprii: puț individual pentru alimentarea cu apă și o fosă septică durabilă, din ciment, de mare capacitate. Gătitul și încălzirea pe calorifere sunt integral electrice. Pentru viitorul proprietar ce urmărește o locuire permanentă, proprietatea oferă un fundament ideal fie pentru racordarea la utilitățile stradale din zonă, fie pentru tranziția către tehnologii verzi (panouri fotovoltaice și pompă de căldură).

Proprietatea se înstrăinează complet mobilată și utilată, întocmai cum se înfățișează în fotografiile de prezentare, deducându-se de aici că mobilierul și aparatura elec...

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Trandafir

Sales Associate

0721779658

vlad.trandafir@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

