



Casă + curte amenajată | 5 dormitoare, saună, sală sport | Purcăreni

Exclusivitate



**190,000 € (593.75 € / mp)**



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

6



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

372 mp



Supraf. utilă

316 mp



Supraf. teren

800 mp



Anul construcției

2017

# Casă + curte amenajată | 5 dormitoare, saună, sală sport | Purcăreni

Sunt Claudiu Dorobanțu, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central Brașov, iar astăzi vă prezint o proprietate deosebită, situată într-o zonă liniștită, aproape de natură și totuși la doar câteva minute de Brașov.

Această casă din satul Purcăreni, comuna Tărlungeni, oferă spațiul, confortul și intimitatea pe care cu greu le mai găsești atât de aproape de oraș. Cu o suprafață utilă de 316 mp, o amprentă la sol de 186 mp și un teren generos, proprietatea este ideală atât pentru locuire permanentă, cât și pentru o casă de vacanță, o locuință destinată unei familii numeroase sau chiar pentru dezvoltarea unei activități turistice, precum pensiune, retreat sau închiriere în regim hotelier.

Compartimentare funcțională și spații generoase:

1. Parter - zona de zi îmbină funcționalitatea cu relaxarea și este compartimentată astfel:

- Living spațios și luminos;
- Bucătărie separată;
- 2 holuri de distribuție;
- Sală de sport;
- Saună;
- 2 băi;
- Cameră tehnică;
- Cămară;
- 2 scări de acces către mansardă.

2. Mansardă - etajul este dedicat zonei de odihnă și oferă confort întregii familii:

- 5 dormitoare;
- Cameră de zi generoasă;
- 4 băi;
- Hol de legătură.

Curte amenajată cu grijă:

Grădina este gândită ca un spațiu în care să te bucuri de fiecare anotimp. Arborii ornamentali, florile, zona de joacă, spațiul pentru grădinărit și locurile dedicate relaxării creează un cadru armonios și primitor.

În același timp, proprietatea dispune de suprafețe asfaltate care permit parcarea mai multor autoturisme, fără a diminua frumusețea spațiilor verzi.

Modalitate de vânzare:

Proprietatea se vinde nemobilată și neutilată, oferindu-vă libertatea de a o amenaja și personaliza exact așa cum vă doriți.

Dacă viitorul proprietar își dorește acest lucru, se poate discuta și varianta de achiziție a casei complet mobilată și utilată, exact așa cum se prezintă în fotografii, împreună cu mobilierul și electrocasnicele existente.

De ce merită această proprietate?

Este genul de proprietate pe care o alegi pentru stilul de viață pe care îl oferă și pentru potențialul pe termen lung:

## Facilități

- |                          |                          |                      |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       | ✓ Curte              |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Fitness                | ✓ Grădină            |
| ✓ Gresie                 | ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC           | ✓ Ușă intrare PVC    |
| ✓ Saună                  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Claudiu Dorobantu

Sales Associate

0745557596

claudiu.dorobantu@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

