REMAX
Xux Investment

teren intravilan cu utilitati si autorizatie de costructie

39,900 € (31.67 € / mp)

Supraf. teren	**1,260 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

teren intravilan cu utilitati si autorizatie de costructie

Locația perfectă pentru casa visurilor tale, o casă de vacanță sau o pensiune turistică
Există locuri în care natura îți oferă, în fiecare zi, un tablou diferit. Acesta este unul dintre ele.

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 1.260 mp, situat în Râu Sadului, la adresa Strada Principală nr. 291, județul Sibiu.
Amplasarea este una deosebită: terenul are acces direct din șoseaua principală, iar dincolo de șosea curge râul Sadu, care completează farmecul acestui loc. De pe proprietate se deschide o panoramă spectaculoasă asupra munților și a râului, oferind un cadru natural deosebit, ideal pentru relaxare sau pentru dezvoltarea unei afaceri în turism.
Proprietatea beneficiază de utilități:
apă;
energie electrică.
În plus, autorizația de construire pentru o casă unifamilială este în curs de obținere, un avantaj important pentru viitorul proprietar, care poate începe construcția într-un timp mult mai scurt.
Terenul este amplasat în vatra satului, într-o zonă locuită, având vecini pe ambele laturi, cu case renovate și permanent locuite, ceea ce oferă confort, siguranță și acces facil pe tot parcursul anului.
Această proprietate este potrivită atât pentru:
construirea unei locuințe permanente, într-un mediu liniștit și sănătos;
realizarea unei case de vacanță, unde să vă bucurați de natură în orice anotimp;
dezvoltarea unei pensiuni turistice sau a unei investiții dedicate turismului, într-o zonă tot mai apreciată pentru frumusețea peisajelor și autenticitatea sa.
Imaginează-ți diminețile în care privești crestele munților, asculți susurul râului și respiri aerul curat al uneia dintre cele mai frumoase văi din județul Sibiu. Un loc în care liniștea, natura și confortul se întâlnesc pentru a crea cadrul ideal pentru un nou început sau pentru o investiție de viitor.
Adresă: Strada Principală nr. 291, Râu Sadului, județul Sibiu.
Dacă sunteți în căutarea unui teren cu o poziție excelentă, utilități complete și un peisaj care nu poate fi cumpărat oriunde, această proprietate merită văzută.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție.
Agentilor colaboratori le oferim comision motivant.

Facilități

- Acces auto
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Curent
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie

Localizare

Datele agentului

Roxana Pozdirca
Team Leader

0742316907
roxana.pozdirca@remax.ro

REMAX Xux Investment
Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu
0371 306 055
xux.sibiu@remax.ro