Teren 10,860mp Fratautii Noi / Strada Dealului

Exclusivitate

Comision 0%



99,000 € (9.12 € / mp)

Supraf. teren	**10,860 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren 10,860mp Fratautii Noi / Strada Dealului

RE/MAX Estimo vă propune spre vânzare un teren intravilan generos, cu o suprafață totală de 10.864 mp, situat în Frătăuții Noi, la intrare spre Bilca. Proprietatea este ideală pentru dezvoltarea a alte 2 unități locative sau pentru un proiect de turism rural datorită amplasării într-o zonă liniștită, cu mult spațiu verde și acces facil.

Accesul se realizează pe drum privat, oferind intimitate și confort viitorilor proprietari.

Detalii construcții existente

Casă veche cu subsol parțial, parter și pod, ce poate fi renovată, modernizată sau parțial demolată în funcție de proiectul dorit.

Parter: 90 mp – 3 camere, bucătărie și baie

Subsol: 58 mp – beci + garaj

Șură spațioasă din lemn, cu o suprafață de 240 mp, acoperită cu șindrilă tradițională

Atelier și anexe gospodărești funcționale

Terenul

Suprafață totală: 10.864 mp intravilan

Terenul include pomi fructiferi și zona a două foste iazuri, care pot fi reamenajate pentru relaxare, agrement sau activități recreative.

Utilități

Curent trifazic

Apă prin hidrofor, cu fântână proprie situată în beci

Puncte forte

Teren intravilan, pretabil pentru 2–3 locuințe

Zonă verde și liniștită, la doar câteva minute de drumul principal

Potrivit pentru locuințe de familie extinsă, casă de vacanță sau investiție în turism rural

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal

Galerie










Localizare



Datele agentului



Estera Tofan
Broker/Owner

0750404792
estera.tofan@remax.ro

REMAX Estimo
Strada 1 Mai nr. 15
0750404792
estimo.radauti@remax.ro