Oportunitate/Vanzare Teren cu AUTORIZATIE



1,200,000 € (1,593.63 € / mp)

Supraf. teren	**753 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**20.0m**

Oportunitate/Vanzare Teren cu AUTORIZATIE

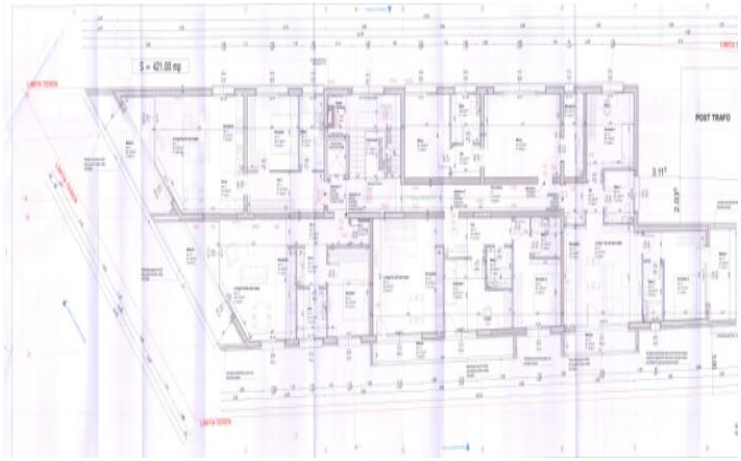
Teren cu autorizație de construire – Oportunitate de investiție în proximitatea Plaza România

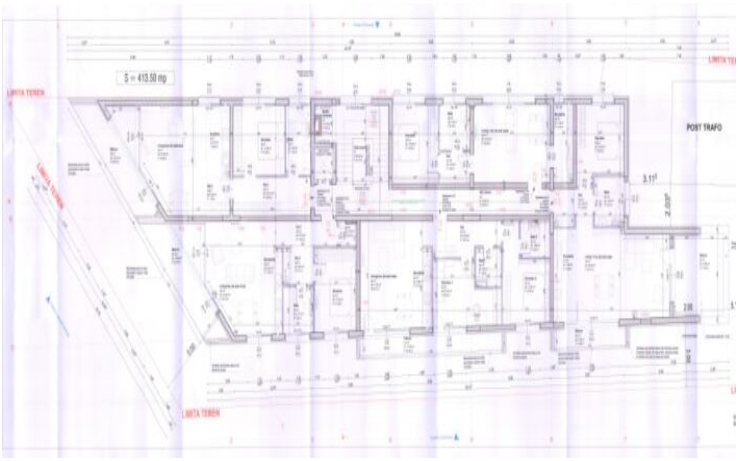
Într-una dintre cele mai atractive și bine conectate zone din vestul Bucureștiului, în imediata apropiere a Plaza România, este disponibil spre vânzare un teren cu autorizație de construire, reprezentând o oportunitate excelentă pentru dezvoltatorii care doresc să demareze rapid un proiect imobiliar într-o locație cu potențial ridicat de dezvoltare.
Proiectul este autorizat pentru realizarea unei clădiri cu funcțiuni mixte, ce îmbină armonios locuințele colective cu spațiile de birouri, răspunzând cererii tot mai mari pentru dezvoltări moderne, integrate într-un mediu urban bine consolidat. Indicatorii urbanistici permit o utilizare eficientă a terenului, cu un POT de 60%, un CUT de 2,40 și un regim de înălțime P+4 etaje, cu etaj retras, oferind premisele dezvoltării unui proiect atractiv atât din punct de vedere arhitectural, cât și investițional.
Poziționarea proprietății reprezintă unul dintre cele mai importante avantaje. Accesul facil către principalele bulevarde ale Capitalei și apropierea de stațiile de metrou, tramvai și autobuz asigură o mobilitate excelentă, atât pentru viitorii rezidenți, cât și pentru companiile care își vor desfășura activitatea în cadrul proiectului.
Zona beneficiază de o infrastructură complet dezvoltată, cu centre comerciale, clădiri de birouri, instituții de învățământ, unități medicale, restaurante și numeroase spații de recreere, oferind toate facilitățile necesare unui stil de viață modern și unui mediu de afaceri competitiv.
Existența autorizației de construire reduce semnificativ timpul necesar începerii lucrărilor și oferă investitorului avantajul de a putea valorifica imediat potențialul terenului. Prin amplasarea sa strategică, indicatorii urbanistici avantajoși și destinația mixtă aprobată, această proprietate reprezintă o investiție solidă, cu perspective excelente de dezvoltare și rentabilitate într-una dintre cele mai căutate zone ale Bucureștiului.

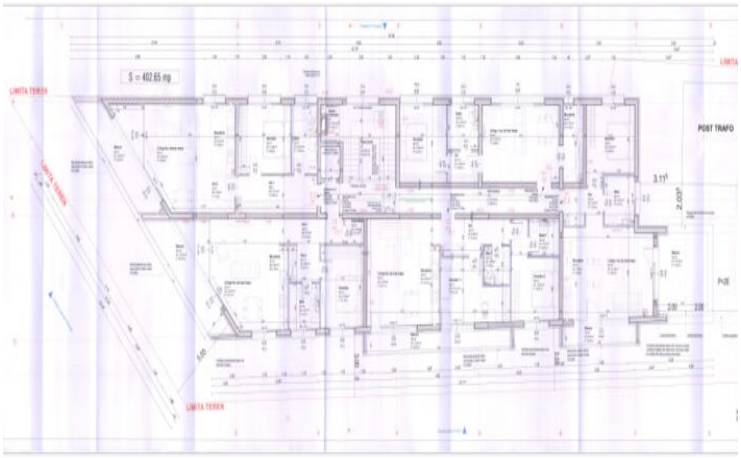
Facilități

- ✔ CUT 2.5
- ✔ POT 60.0%
- ✔ Autorizație construcție
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

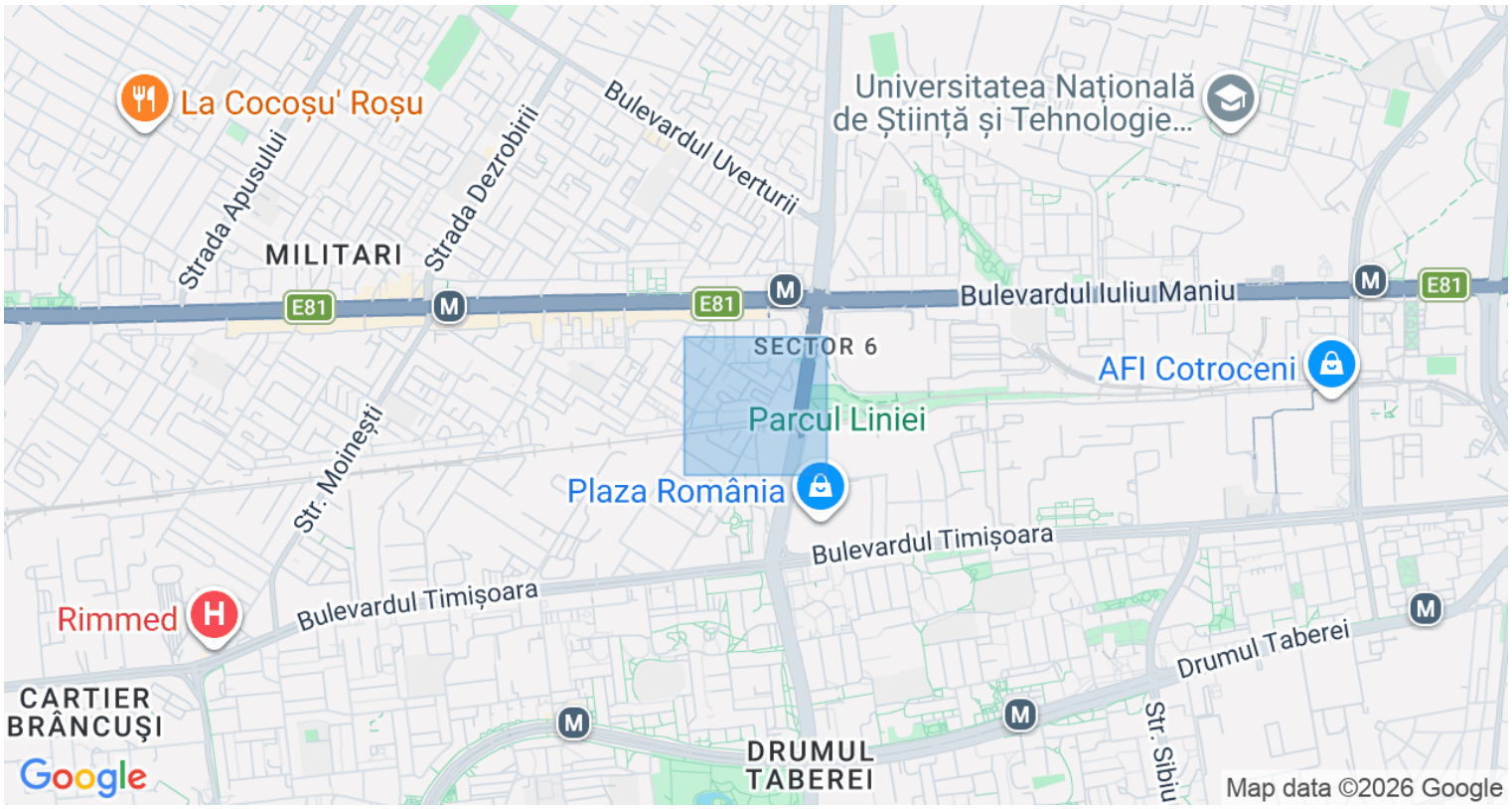








Localizare



Datele agentului



Mirela Grecu
Sales Associate

0767372222
mirela.grecu@remax.ro

REMAX Innovation
Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1
0724619020
innovation.bucuresti@remax.ro