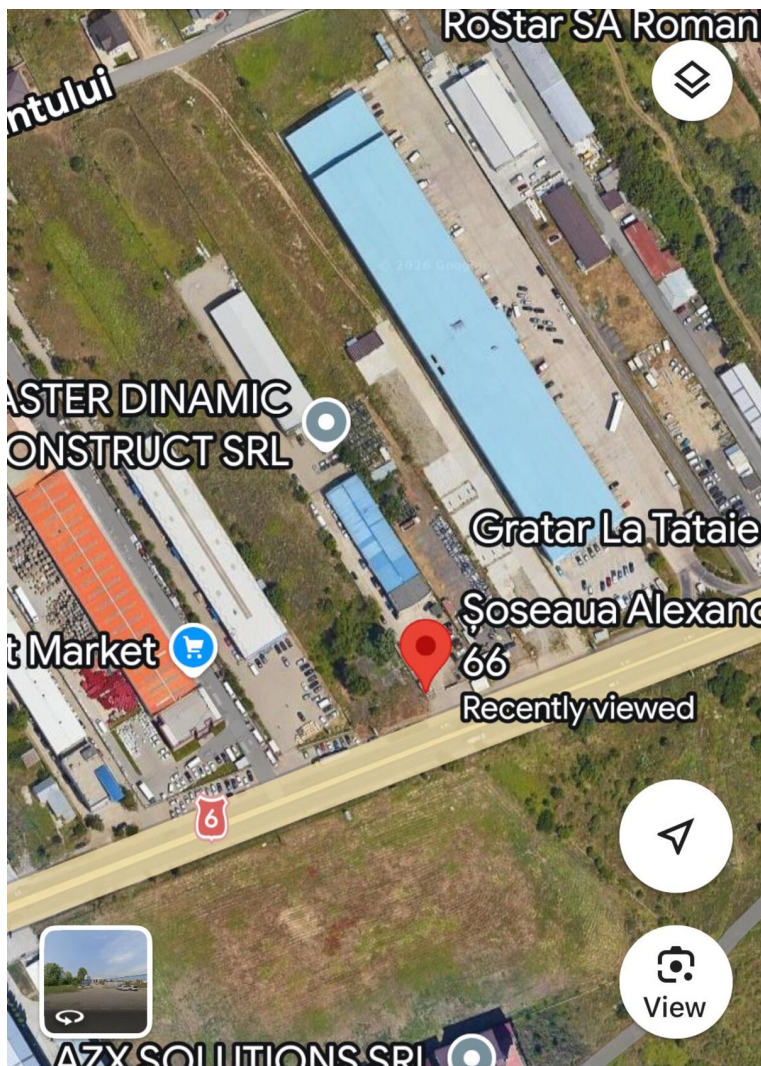




Hala si teren, depozitare, parcare-Spațiu industrial

Exclusivitate



5,499 € / lună (5.09 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

1,080 mp



Supraf. birou

25 mp



Supraf. producție

1,080 mp



Etaj

1



Băi

3



Încăperi

10

Hala si teren, depozitare, parcare-Spațiu industrial

HALĂ INDUSTRIALĂ CU SHOWROOM, BIROURI ȘI PLATFORMĂ EXTERIOARĂ | ȘOSEAUA ALEXANDRIEI – BRAGADIRU
O proprietate comercial-industrială complet funcțională, concepută pentru companii care doresc să integreze într-o singură locație activitatea administrativă, comercială, logistică și de producție.

Amplasată cu front direct la Șoseaua Alexandriei (DN6), una dintre principalele artere comerciale și logistice din vestul Bucureștiului, proprietatea beneficiază de acces rapid către Centura Capitalei, Autostrada A1 și Autostrada A0 – Inelul Bucureștiului, prin nodul rutier DN6, ceea ce facilitează distribuția către întreaga zonă metropolitană și principalele coridoare de transport naționale. Dezvoltarea infrastructurii A0 a consolidat atractivitatea zonei Bragadiru pentru activități logistice și industriale.

Proprietatea include:

- hală industrială pentru producție, depozitare sau distribuție;
- showroom cu acces direct din exterior;
- recepție și zonă pentru relația cu clienții;
- birouri administrative compartimentate și open-space;
- sală de ședințe și spații suport;
- grupuri sanitare și spații auxiliare;
- platformă exterioară pentru manevră, încărcare-descărcare și parcare;
- acces facil pentru autoutilitare și vehicule comerciale.

Compartimentarea existentă permite desfășurarea eficientă a activităților comerciale și logistice, fără investiții majore înainte de utilizare.

Zona de birouri este luminoasă și funcțională, iar showroom-ul oferă un spațiu potrivit pentru prezentarea produselor, întâlniri cu partenerii și activitatea comercială.

Hala este potrivită pentru producție ușoară, depozitare, distribuție, logistică, asamblare sau comerț B2B, iar platformele exterioare completează funcționalitatea proprietății prin facilitarea accesului și operării vehiculelor comerciale.

Posibilitate de extindere

Un avantaj important îl reprezintă terenul liber adiacent, cu acces inclusiv din Strada Diamantului, disponibil separat, prin negociere.

Acesta poate fi utilizat pentru:

- extinderea halei existente;
- platformă logistică;
- depozitare exterioară;
- parcare pentru flote auto;
- spații industriale suplimentare;
- zone de încărcare și descărcare.

Această opțiune permite dezvoltarea activității pe termen lung fără relocarea companiei.

Locație strategică

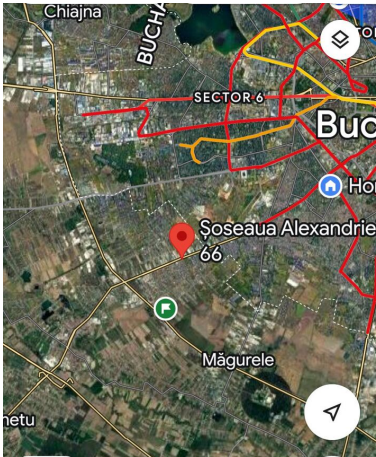
Zona Șoseaua Alexandriei – Bragadiru este una dintre cele mai dinamice zone industriale și comerciale din vestul Bucureștiului, caracterizată prin dezvoltarea accelerată a spațiilor logistice, comerciale și de producție. Accesul rapid către A0, A1 și DN6 reprezintă un avantaj competitiv pentru companiile care desfășoară activități de distribuție și transport.

Ideală pentru:

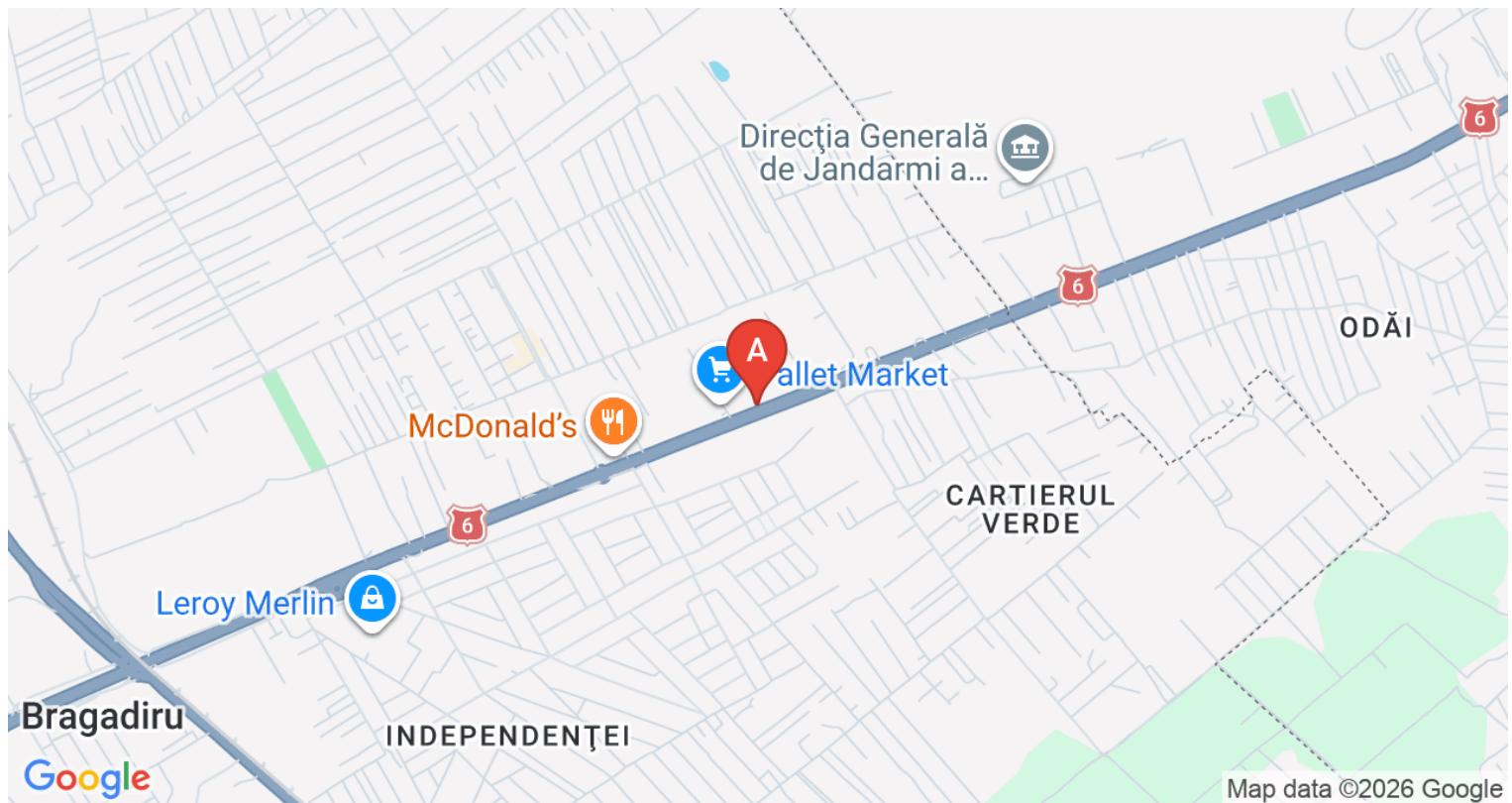
Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Flavius Petrache

Sales Associate

0726654594

flavius.petrache@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

