Spațiu industrial, hala, depozit logistic showroom si birouri premium



12,500 € / lună (3.47 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**3,600 mp**
Supraf. birou	**1,300 mp**	Supraf. producție	**2,300 mp**
Băi	**8**	Înălțime interioară	**10.0 m**
Supraf. teren	**5,000 mp**	Supraf. depozitare	**2300.0 mp**

Spațiu industrial, hala, depozit logistic showroom si birouri premium

Va propun spre inchiriere un spatiu industrial/depozit cu potential unic, amplasat strategic pe DN2, in zona Afumati – Sindrilita.
Zona de birouri si showroom are o suprafata de 700 mp, dispusa pe parter si etaj. La aceasta se adauga o zona de pregatire si livrare a marfii, dotata cu rafturi moderne pentru produse individuale.

Depozitul are o suprafata de 2.300 mp, o inaltime de 10 m si o deschidere libera de 24 m. Este echipat cu rafturi de cea mai buna calitate, care asigura o capacitate de depozitare de aproximativ 2.000 de europaleti, si dispune de doua stivuitoare electrice de inalta performanta.

Terenul aferent proprietatii are o suprafata totala de 5.000 mp, cu o deschidere de 33 ml si acces direct din DN2. Curtea este amenajata cu parcari, alei betonate si aproximativ 800 mp de spatiu verde, prevazut cu sistem automat de irigatii.
Proprietatea a fost construita in perioada 2012-2017, utilizand materiale premium si acordand o atentie deosebita fiecarui detaliu. Investitiile in modernizare au fost constante, mentinand imobilul la un standard tehnic si estetic ridicat.

Recent a fost pus in functiune un sistem fotovoltaic cu o putere instalata de 100 kVA, precum si o pompa de caldura care deserveste zona de birouri, showroom-ul, spatiul de pregatire a marfii si zona rezidentiala. Ca sistem de rezerva pentru incalzire, proprietatea beneficiaza si de o centrala pe peleti.
Toate spatiile de birouri, showroom-ul, zona de pregatire a marfii si locuinta sunt dotate cu sisteme de climatizare Daikin.

Un avantaj important al proprietatii il reprezinta existenta unui spatiu de locuit cu o suprafata totala de aproximativ 600 mp, compartimentat in:
un apartament de aproximativ 100 mp, ideal pentru cazarea personalului sau a muncitorilor;
o casa de aproximativ 500 mp, cu piscina si gradina proprie, care poate fi utilizata optional ca locuinta pentru manager sau conducerea companiei, impreuna cu familia.

Imobilul poate fi inchiriat in mai multe variante:
12.500 euro/luna – spatiul industrial (hala, depozit si zona administrativa);
15.000 euro/luna – intregul ansamblu, incluzand spatiul industrial si casa cu piscina;
Casa poate fi inchiriata si separat, in functie de necesitatile chiriasului.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, nu ezitati sa ma contactati.

Facilități

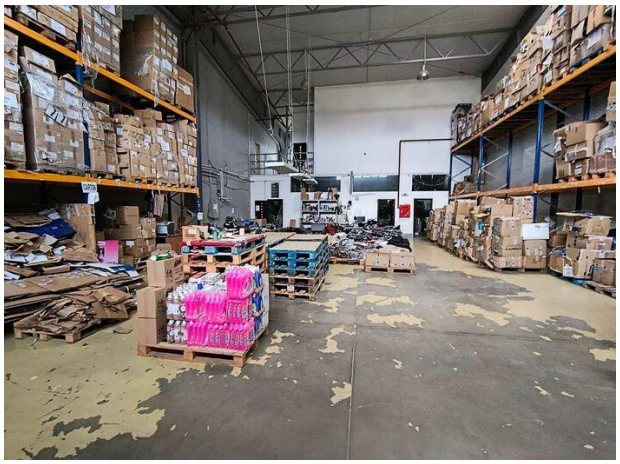
- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

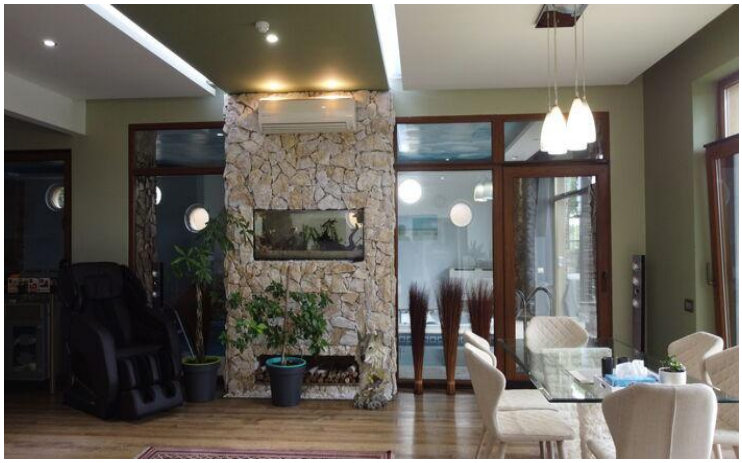
Galerie

















Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro