

Penthouse 3 camere | Sector3 | Terasa 69 mp | Panorama si Lifestyle

Exclusivitate

Comision 0%



290,000 € (2,896 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Etaj

4



Supraf. construită

134.56 mp



Supraf. utilă

134.56 mp



Anul construcției

2025

Penthouse 3 camere | Sector3 | Terasa 69 mp | Panorama si Lifestyle

Va propun spre vanzare un penthouse cu 3 camere si o terasa generoasa, amenajata complet pentru relaxare si petrecerea timpului in aer liber, in Sectorul 3, Bucuresti.

Este o proprietate care se diferentiaza in primul rand prin terasa, intimitate si pozitionarea acesteia. Nu este doar un apartament la ultimul etaj, ci un spatiu in care terasa devine o extensie reala a locuintei si defineste un stil de viata.

Un avantaj il reprezinta faptul ca in imediata vecinatate nu exista dezvoltari care sa afecteze in mod evident perspectiva si intimitatea de care se bucura terasa.

Pretul proprietatii este de 290.000 euro.

Cele 2 locuri de parcare subterane se tranzactioneaza impreuna cu proprietatea, la pretul de 25.000 euro.

Pretul total pentru proprietate si cele 2 locuri de parcare este de 315.000 euro, acestea sunt pe persoana fizica si NU se aplica TVA.

Penthouse-ul are o suprafata totala de 134,53 mp, dintre care:

- * 65,75 mp suprafata utila
- * 68,78 mp terasa
- * Etaj 4 din 4
- * Bloc construit si dat in folosinta in anul 2025

Compartimentarea este decomandata si cuprinde:

- * 2 dormitoare
- * Living cu bucatarie open space
- * Hol
- * 2 bai
- * Terasa generoasa cu podea flotanta

Dotari:

- * Centrala proprie Ferroli Smart
- * Incalzire prin pardoseala
- * 3 aparate de aer conditionat Samsung

Terasa - este unul dintre principalele avantaje ale proprietatii, iar cei 68,78 mp au fost ganditi si amenajati pentru a fi folositi, nu doar pentru a reprezenta o suprafata suplimentara.

Aproximativ 15 mp sunt acoperiti cu o pergola bioclimatica, iar intreaga terasa este amenajata ca o zona de relaxare si socializare.

Pe terasa se regasesc:

- * canapele si mobilier pentru exterior
- * mese si scaune
- * 2 fotolii cu masaj
- * TV LG OLED cu AI
- * gratar pe gaz
- * plita electrica
- * umbrela
- * plante naturale

Practic, terasa este pregatita pentru utilizare imediata. Poti lua micul dejun si sa bei cafeaua afara, te poti relaxa dupa serviciu, poti organiza o masa cu familia sau o seara cu prietenii fara sa mai fie nevoie de investitii pentru amenajare.

Se vinde complet mobilat si utilat

Zona str. Fizicienilor nu este o zona centrala, iar acest lucru trebuie spus foarte clar. Avantajul este insa ca poti avea mai multa liniste si intimitate, fara sa fii departe de punctele importante ale orasului.

Cu masina, in aproximativ 15-20 de minute se poate ajunge in zona Unirii, in functie de trafic, iar accesul catre Autostrada A3 este un avantaj important pentru deplasarile catre iesirea din Bucuresti.

Totodata:

- * Metrou Nicolae Grigorescu - aproximativ 18 minute de mers pe jos
- * Parcul IOR - aproximativ 12 minute de mers pe jos
- * Delta Vacaresti - aproximativ 20 minute
- * Mall ParkLake - aproximativ 17 minute de mers pe jos
- * Gradinite si scoli gimnaziale - la aproximativ 10-14 minute de mers pe jos
- * Froo, Penny, Lidl si Kaufland - in apropiere

Daca aceasta proprietate v-a atras atentia, va invit sa o vedeti personal ca sa o puteti intelege !

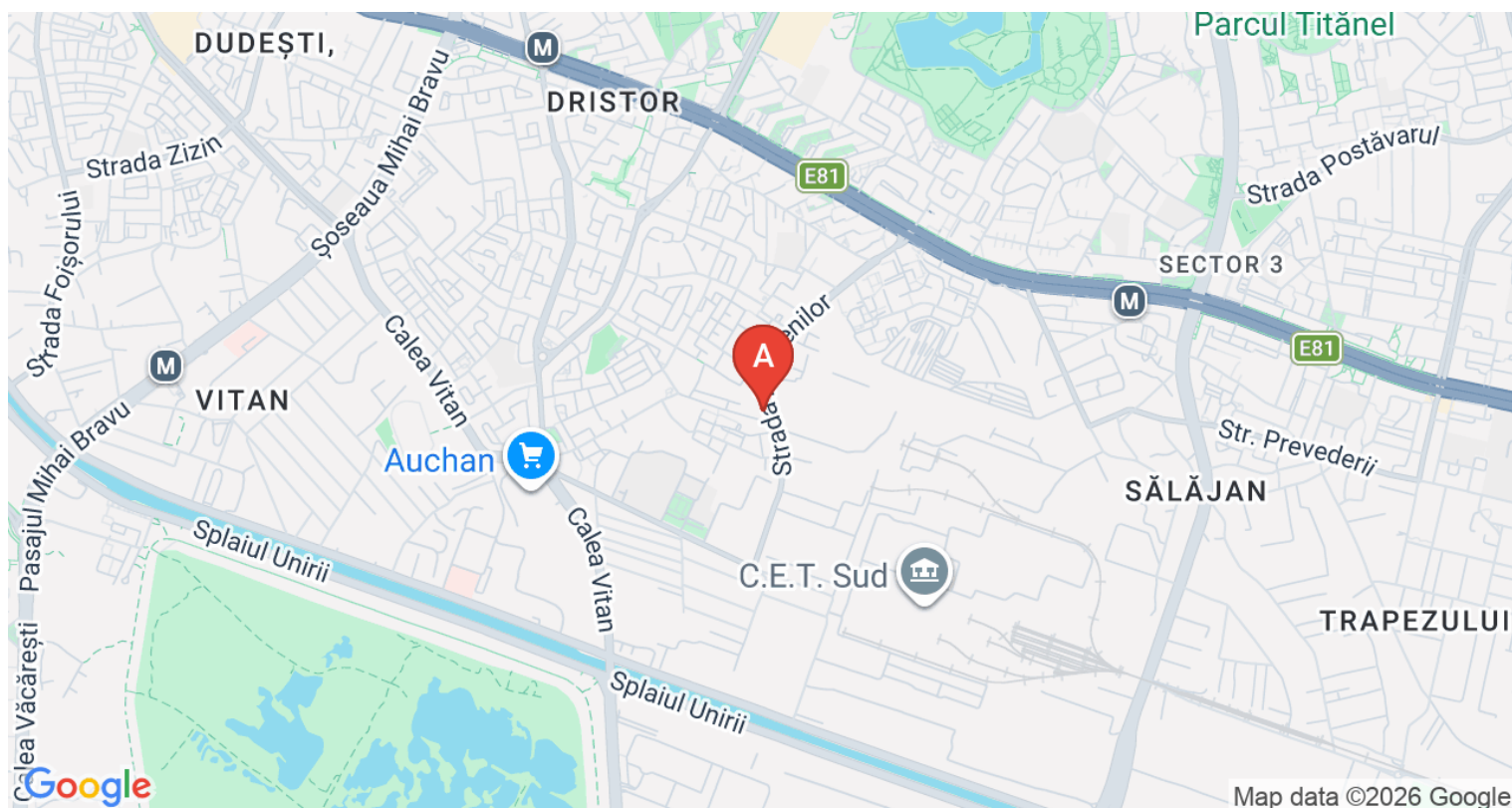
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Octavian Mihai

Sales Associate

0768400253

octavian.mihai@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

