# Casă nouă de vânzare, zona Doja - Hanul Pescarilor, P+E, teren 435 mp




## 310,000 € (1,867.47 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **5** | Dormitoare | **3** |
| Băi | **3** | Supraf. construită | **228.25 mp** |
| Supraf. utilă | **166 mp** | Supraf. teren | **435 mp** |
| Anul construcției | **2026** | | |

# Casă nouă de vânzare, zona Doja - Hanul Pescarilor, P+E, teren 435 mp

Vă propunem spre vânzare o casă nouă, amplasată în Paleu, în zona Dealul lui Dumnezeu, o zonă apreciată pentru liniște, deschidere și apropierea de Oradea, la 10 minute de Magazinul Crișul.
Proprietatea este potrivită pentru o familie care caută o casă nouă, cu spații bine organizate, într-un cadru rezidențial aerisit și panoramă, cu posibilitatea de a-și alege finisajele finale conform propriului stil.

Casa este construită pe un teren de aproximativ 435 mp și are regim parter + etaj. Conform proiectului, suprafața utilă totală este de 166 mp, iar suprafața desfășurată este de 228,25 mp. La acestea se adaugă terase acoperite la parter și un balcon descoperit la etaj, cu o suprafață de aproximativ 23,80 mp. Planul parterului indică o suprafață utilă de 81,70 mp și o suprafață construită de 122,30 mp, inclusiv terase acoperite. Planul etajului indică o suprafață utilă de 84,30 mp și o suprafață construită de 105,95 mp.

Compartimentarea este practică și adaptată unei familii moderne. Parterul este dedicat zonei de noapte și include 3 dormitoare, dressinguri, 2 băi, hol de acces cu scară și terase acoperite. Etajul este dedicat zonei de zi și include un living de 54 mp, bucătărie, loc de luat masa, baie, dressing, hol, spațiu pentru scară și balcon.

Organizarea cu zona de zi la etaj valorifică mai bine lumina naturală și deschiderea specifică zonei. Terasa poate deveni un spațiu important pentru relaxare, în special dacă proprietatea beneficiază de priveliște către împrejurimi.
Casa se află la stadiu semifinisat. Acest stadiu oferă viitorului proprietar libertatea de a alege materialele, culorile, băile, pardoselile și detaliile interioare în funcție de propriul standard.

Terenul de aproximativ 435 mp oferă spațiu pentru curte, zonă verde și amenajări exterioare, păstrând în același timp un nivel eficient de întreținere.
Zona Dealul lui Dumnezeu este potrivită pentru cei care își doresc o locuință într-un cadru natural și liniștit, aproape de Oradea, dar cu mai multă intimitate și aerisire față de zonele urbane dense.

Detalii principale
-Localizare: Paleu, zona Dealul lui Dumnezeu
-Teren: 435 mp

-Regim: parter + etaj
-Suprafață utilă totală: 166 mp
-Suprafață desfășurată: 228,25 mp
-Terasă etaj: aproximativ 23,80 mp
-Compartimentare: 3 dormitoare, living, bucătărie, loc de luat masa, 3 băi, dressinguri, holuri, terase și balcon
-Stadiu: semifinisat
-Tip proprietate: locuință unifamilială nouă

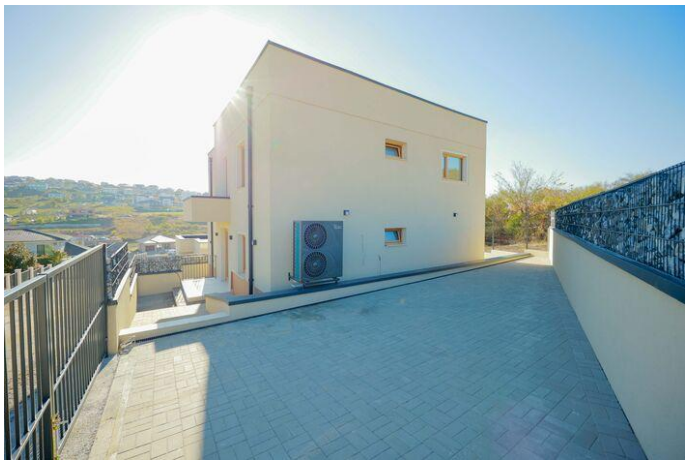
Această proprietate este o alegere potrivită pentru o familie care caută o casă nouă, într-o zonă liniștită, cu suprafețe bine organizate și posibilitatea de a personaliza finisajele finale.

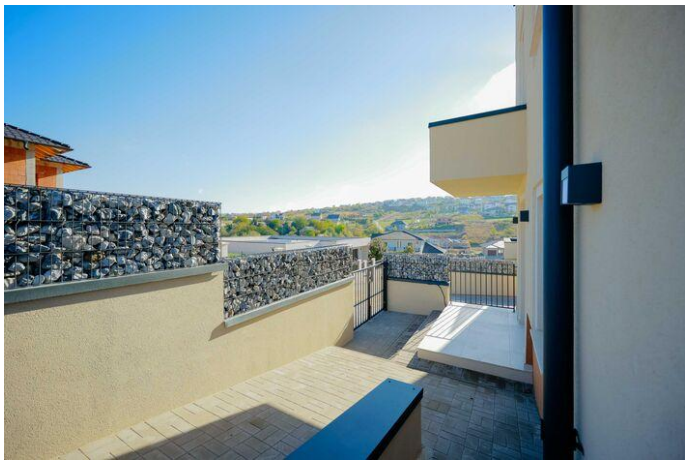
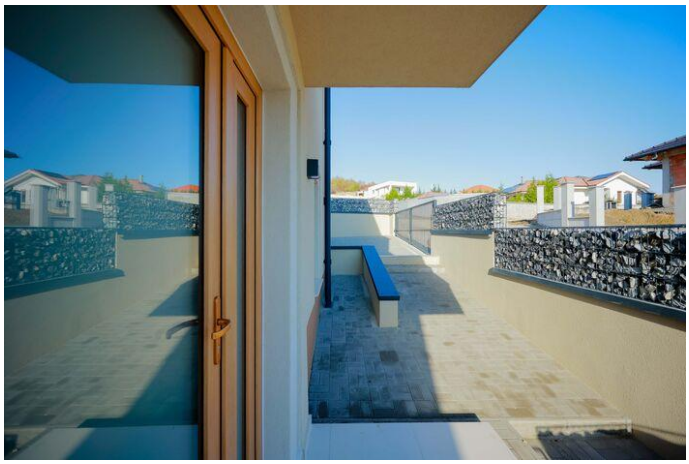
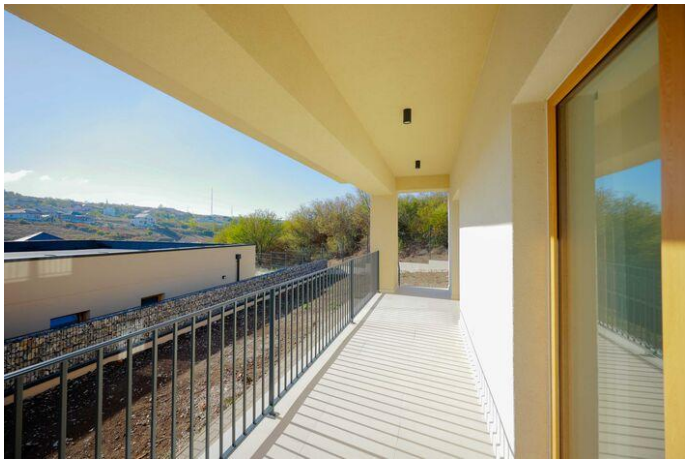
Merită să programați o vizionare!

## Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Ușă intrare PVC

# Galerie






# Localizare




# Datele agentului



**Mihai Pop**
Broker/Owner

0727577488
mihai.pop@remax.ro

**REMAX Prime Capital**
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro