Oportunitate investitie / Doua imobile amplasate pe teren de 14.574 mp

Exclusivitate

Comision 0%

235,000 € (418.89 € / mp)

Camere	**7**	Supraf. construită	**600 mp**
Supraf. utilă	**561 mp**	Supraf. teren	**14,574 mp**
Anul construcției	**1960**		

Oportunitate investitie / Doua imobile amplasate pe teren de 14.574 mp

Oportunitate de investiție cu potențial excepțional – proprietate industrială sau rezidențială în Lisnău, județul Covasna

Vă prezentăm o proprietate rar întâlnită pe piață, ce oferă multiple posibilități de dezvoltare, fiind potrivită atât pentru activități industriale și comerciale, cât și pentru un proiect rezidențial sau turistic. Amplasată în localitatea Lisnău, județul Covasna, această proprietate impresionează prin suprafața generoasă a terenului, construcțiile solide și flexibilitatea pe care o oferă viitorului proprietar.

Detalii despre construcții

1.Casă solidă tip săsească

-Suprafață construită: 400 mp
- Construcție din cărămidă plină, cu fundație solidă.
- Exterior renovat și zugrăvit recent.
- Interiorul necesită finisaje, oferind posibilitatea amenajării după propriile nevoi.
-Acoperișul necesită reabilitare completă, existând posibilitatea amenajării unei mansarde spațioase.

2. Casă - constrcție nouă modernă

-Suprafață construită: 161 mp
- Construit complet din BCA.
-Fațadă placată cu scândură antichizată.
-Ferestre cu geam termopan și tâmplărie din lemn

Compartimentare:
- o încăpere principală generoasă;
- două încăperi secundare;
- la etaj, un spațiu ideal pentru birou, dormitor sau zonă administrativă.

Datorită compartimentării și structurii sale, această clădire poate fi adaptată cu ușurință pentru atelier, spațiu de producție, depozit, service, showroom, birouri, pensiune, locuință sau sediu de firmă.

3.Terenul

Proprietatea este compusă din trei loturi de teren, fiecare având carte funciară separată:

-3.462 mp – teren intravilan;
-1.377 mp – teren extravilan;
-9.735 mp – teren extravilan.

Suprafața totală este de 14.574 mp. Terenul intravilan este reprezentat de lotul din partea frontală a proprietății, iar cele două loturi extravilane pot fi introduse în intravilan , oferind un potențial important pentru dezvoltări viitoare.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

Localizare

Datele agentului

Oana Fetcu
Sales Associate

0733458584
oana.fetcu@remax.ro

REMAX DaVinci
strada Nicolae Iorga nr. 2
0733311332
davinci.brasov@remax.ro