

## Apartament de Lux - City Residence, imobil nou si parcare



**650 € / lună (9.7 € / lună / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

83 mp



Supraf. utilă

67 mp



Anul construcției

2016

## Apartament de Lux - City Residence, imobil nou si parcare

Căutați un apartament în care totul este nou, spațios și gata de mutare imediată?

Dacă vreți să evitați aglomerația, dar să rămâneți la doar câteva minute de centrul Sibiului, acest apartament cu 3 camere din complexul City Residence (zona Lazaret) este opțiunea ideală. Este complet mobilat și utilat modern, oferind exact echilibrul dintre funcționalitate și confort urban.

Ce oferă această proprietate:

Compartimentare practică (67 mp utili): Un living spațios cu bucătărie open space (zona principală de zi), două dormitoare decomandate, o baie și un spațiu dedicat pentru depozitare.

Poziționare excelentă: Situat la etajul 1 al unui imobil nou cu 4 etaje, oferind acces facil și lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Exterior: Dispune de un balcon de 5 mp, perfect integrat în structura apartamentului.

Cele mai importante beneficii incluse:

Loc de parcare privat: Inclus în preț, într-o zonă cu infrastructură nouă, străzi complet amenajate și iluminate public.

Locație strategică: În imediata apropiere de Hotel Hermanns, cu acces rapid către magazine, restaurante și mijloace de transport.

Predare imediată: Finisajele sunt de calitate superioară, iar apartamentul se închiriază exact așa cum apare în fotografii.

Condiții de închiriere:

Proprietatea este destinată unei familii sau persoanelor care caută o locuință pe termen lung.

Se percepe o lună de chirie cu titlu de garanție.

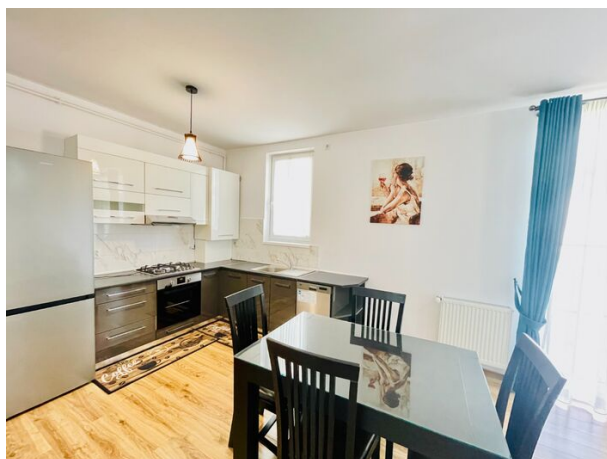
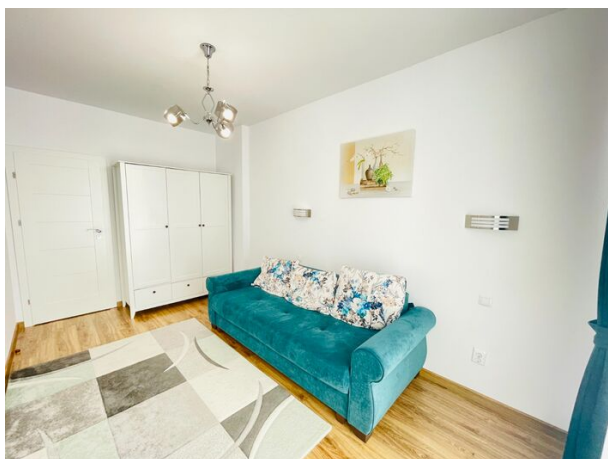
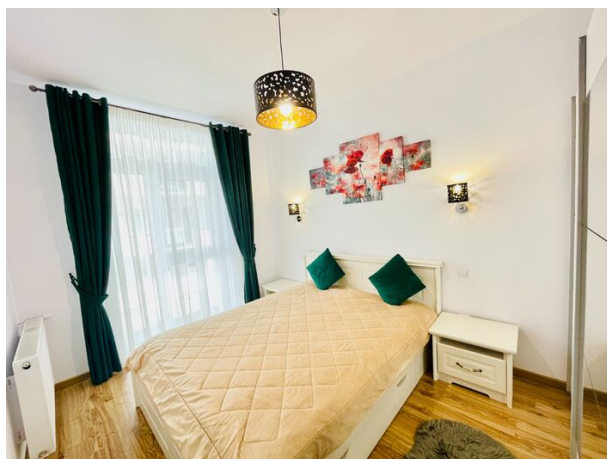
Nu se acceptă animale de companie.

Dacă descrierea corespunde criteriilor dumneavoastră, contactați-ne pentru a stabili o vizionare.

## Facilități

- |                          |                      |                          |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Contor gaz             |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Interfon               |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Diana Iancu

Sales Associate

0755769988

diana.iancu@remax.ro

### REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

