



De vânzare teren intravilan, 6.384 mp cu dublu front,
în Paleu

Exclusivitate



158,000 € (24.75 € / mp)



Supraf. teren

6,384 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

24.8m



Nr. fronturi

2

De vânzare teren intravilan, 6.384 mp cu dublu front, în Paleu

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața totală de 6.384 mp, situat în mijlocul localității Paleu, în imediata vecinătate a Primăriei.

Proprietatea beneficiază de front stradal de aproape 25m și de acces la două străzi, aspect care oferă flexibilitate pentru organizarea accesului, amenajare, parcelare sau dezvoltare viitoare.

Un avantaj important îl reprezintă accesul la utilități: apa, curentul electric și canalizarea sunt trase pe proprietate, iar gazul se află la limita de proprietate. În plus, zona beneficiază de transport în comun, ceea ce crește confortul și accesibilitatea pentru viitorii proprietari sau pentru un posibil proiect rezidențial.

Pe teren se află două construcții, cu o suprafață construită la sol de aproximativ 166 mp, precum și două anexe cu suprafețe de aproximativ 21 mp și 19 mp. Construcțiile necesită renovare și pot fi valorificate, reconfigurate sau eliminate, în funcție de nevoile și planurile viitorului proprietar.

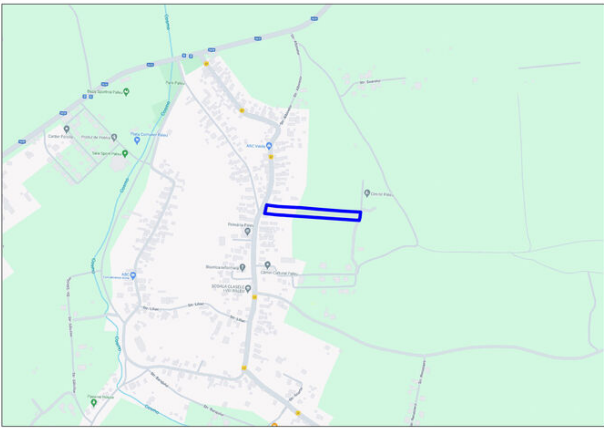
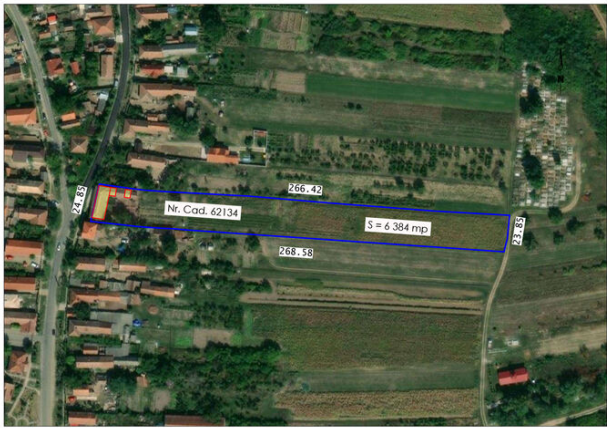
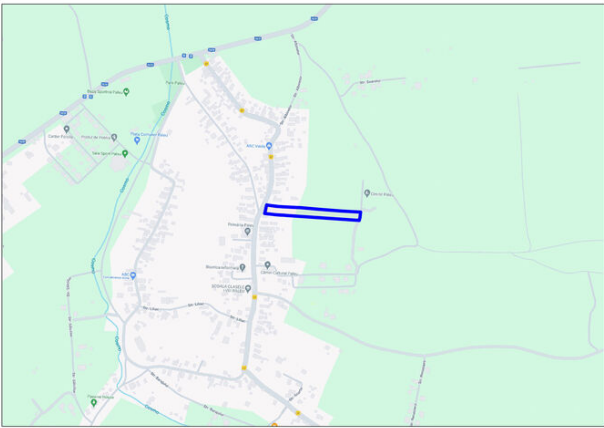
Datorită suprafeței generoase, poziției centrale în localitate, utilităților disponibile, accesului la transportul în comun și configurației cu dublu front stradal, proprietatea este potrivită pentru locuire, investiție, parcelare sau dezvoltare rezidențială.

Vă invităm la vizionare pentru a descoperi amplasarea, deschiderea și posibilitățile pe care le oferă această proprietate în inima localității Paleu.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Raul Pusztai

Sales Associate

0740782395

raul.pusztai@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

