Vilă cu 5 camere de vânzare în cartier Șerbănești

Exclusivitate

Comision 0%



153,900 € (1,183.85 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**3**
Supraf. construită	**174 mp**	Supraf. utilă	**130 mp**
Supraf. teren	**502 mp**	Anul construcției	**2005**

Vilă cu 5 camere de vânzare în cartier Șerbănești

Casă individuală complet renovată, mobilată și utilată – gata de mutare, Șerbănești!

Vă propun spre vânzare o casă individuală spațioasă și primitoare, situată în cartierul Șerbănești, pe strada Plaiului, într-o zonă liniștită, cu acces direct la strada principală asfaltată și la doar 2 minute de Lidl, Mega Image și Amato Șerbănești. Proprietatea este alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și avantajul de a se muta imediat, fără investiții suplimentare într-o zonă bine cotată și aproape de câteva puncte de interes ale orașului.

Casa este dispusă pe parter + mansardă, având o suprafață utilă de aproximativ 130 mp, la care se adaugă o terasă închisă de 30 mp.

Parter:
- Living generos de 31 mp;
- Bucătărie de 17,4 mp, complet mobilată și utilată;
- Dormitor;
- Baie;
- Cameră tehnică;
- Hol spațios;
- Terasă închisă, ideală pentru relaxare în orice anotimp.

Mansardă:
- 2 dormitoare luminoase;
- Hol generos;
- Baie.

Teren și exterior:
Proprietatea este amplasată pe un teren de aproximativ 500 mp, compartimentat inteligent:
- Aproximativ 120 mp destinați parcării din fața casei;
- Aproximativ 250 mp de grădină amenajată cu gazon și pomi fructiferi;
- Două zone de relaxare, inclusiv foișor, perfecte pentru petrecerea timpului alături de familie și prieteni.

Casa a fost construită în 2005, iar în 2021 a beneficiat de o renovare completă, fiind realizate investiții importante:
- Termosistem nou;
- Fațade refăcute;
- Acoperiș Tegola (Italia);
- Ferestre Rehau Brillant;
- Centrală termică Viessmann Vitodens 33 kW.

Dotări
- Se vinde complet mobilată și utilată;
- Bucătărie complet echipată (frigider Beko, aragaz și cuptor Whirlpool, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe, cuptor cu microunde etc.);

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Gresie
- ✔ Parchet
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Uși interioare PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Gabriel Goidea
Sales Associate

0772296843
gabriel.goidea@remax.ro

REMAX Next Level
Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1
0758 376 084
next.bacau@remax.ro