



Vilă cu 5 camere de vânzare în cartier Șerbănești

Exclusivitate



156,900 €



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

174 mp



Supraf. utilă

130 mp



Supraf. teren

502 mp



Anul construcției

2005

Vilă cu 5 camere de vânzare în cartier Șerbănești

Casă individuală complet renovată, mobilată și utilată – gata de mutare, Șerbănești!

Vă propun spre vânzare o casă individuală spațioasă și primitoare, situată în cartierul Șerbănești, pe strada Plaiului, într-o zonă liniștită, cu acces direct la strada principală asfaltată și la doar 2 minute de Lidl, Mega Image și Amato Șerbănești. Proprietatea este alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și avantajul de a se muta imediat, fără investiții suplimentare într-o zonă bine cotate și aproape de câteva puncte de interes ale orașului.

Casa este dispusă pe parter + mansardă, având o suprafață utilă de aproximativ 130 mp, la care se adaugă o terasă închisă de 30 mp.

Parter:

- Living generos de 31 mp;
- Bucătărie de 17,4 mp, complet mobilată și utilată;
- Dormitor;
- Baie;
- Cameră tehnică;
- Hol spațios;
- Terasă închisă, ideală pentru relaxare în orice anotimp.

Mansardă:

- 2 dormitoare luminoase;
- Hol generos;
- Baie.

Teren și exterior:

Proprietatea este amplasată pe un teren de aproximativ 500 mp, compartimentat inteligent:

- Aproximativ 120 mp destinați parcării din fața casei;
- Aproximativ 250 mp de grădină amenajată cu gazon și pomi fructiferi;
- Două zone de relaxare, inclusiv foișor, perfecte pentru petrecerea timpului alături de familie și prieteni.

Casa a fost construită în 2005, iar în 2021 a beneficiat de o renovare completă, fiind realizate investiții importante:

- Termosistem nou;
- Fațade refăcute;
- Acoperiș Tegola (Italia);
- Ferestre Rehau Brilliant;
- Centrală termică Viessmann Vitodens 33 kW.

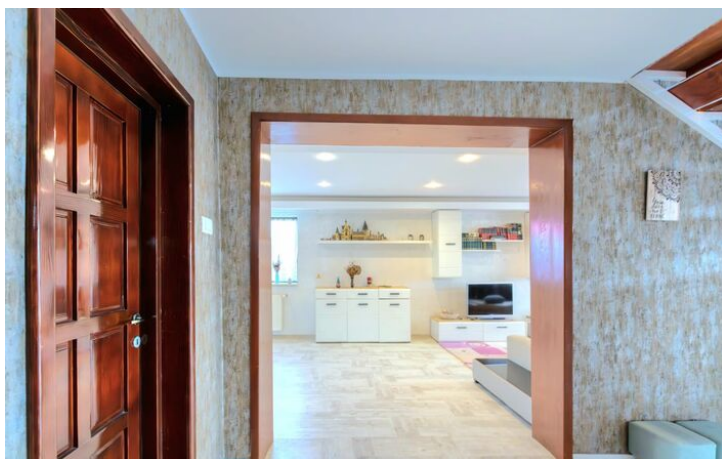
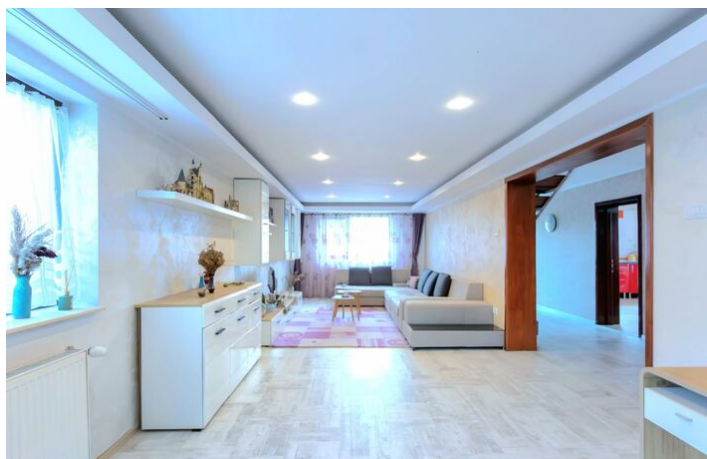
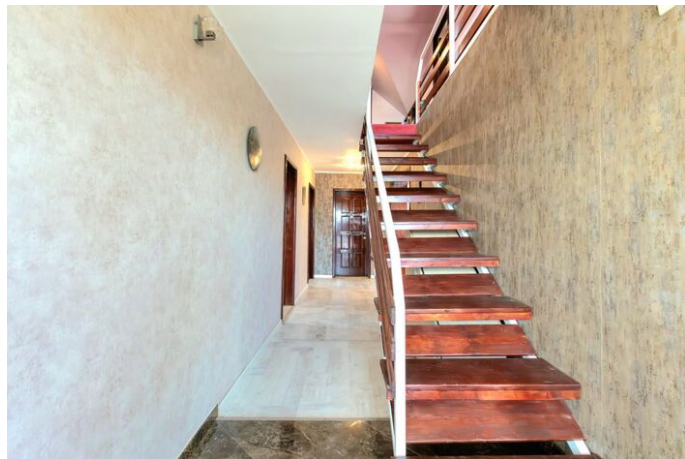
Dotări

- Se vinde complet mobilată și utilată;
- Bucătărie complet echipată (frigider Beko, aragaz și cuptor Whirlpool, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe, cuptor cu microunde etc.);

Facilități

- | | | |
|-------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Goidea

Sales Associate

0772296843

gabriel.goidea@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

