REMAX Elite

Casă / Vilă premium cu 6 camere de vânzare in Brasov

Exclusivitate

Comision 0%



1,390,000 € (2,598.13 € / mp)

Camere	**6**	Dormitoare	**4**
Băi	**5**	Locuri de parcare	**4**
Supraf. construită	**642 mp**	Supraf. utilă	**535 mp**
Supraf. teren	**1,140 mp**	Supraf. curte	**900 mp**

Casă / Vilă premium cu 6 camere de vânzare in Brasov

Vilă exclusivistă de vânzare în Tractorul, Brașov – 500+ mp utili | Teren 1.140 mp | Finisaje premium

Există proprietăți care oferă spațiu și există proprietăți care oferă un stil de viață. Această vilă impresionantă, construită în 2013, face parte din cea de-a doua categorie, fiind concepută pentru o familie care apreciază confortul, eleganța și atenția la fiecare detaliu.

Situată în cartierul Tractorul, una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Brașov, proprietatea beneficiază de o suprafață utilă de peste 500 mp, amplasată pe un teren generos de 1.140 mp, oferind intimitate, funcționalitate și spații ample pentru fiecare membru al familiei.

Vila se vinde complet mobilată și utilată, cu mobilier și finisaje premium, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Compartimentare

Subsol

- antecameră destinată depozitării, echipată cu combine frigorifice;
- cameră tehnică complet echipată cu centrală termică pe gaz, centrală pe lemne, puffer de 1.000 litri și sistem de panouri solare, pentru un consum eficient și independență energetică;
- crama unde te poti relaxa cu prietenii si savura un pahar de vin

Parter

- garaj acoperit pentru două autoturisme;
- hol de primire generos;
- birou spațios, ideal pentru activități profesionale desfășurate de acasă;
- living spectaculos, cu zone dedicate relaxării;
- bucătărie complet echipată;
- zonă de dining;
- baie de serviciu;
- cameră pentru spălătorie și uscătorie.

Etaj

Zona de noapte a fost proiectată pentru confort maxim și intimitate.
- dormitor matrimonial cu dressing, baie proprie și balcon;
- dormitor pentru oaspeți cu baie proprie;
- două dormitoare tematice pentru copii – unul inspirat din universul Formula 1, iar celălalt cu tematică spațială – fiecare realizat cu atenție la detalii pentru a crea un spațiu unic;
- baie dedicată;
- terasă comună pentru dormitoarele copiilor, unul dintre acestea beneficiind și de dressing propriu.

Mansardă

Un nivel dedicat timpului liber și relaxării, care poate fi adaptat în funcție de nevoile viitorului proprietar.

- spațiu generos pentru relaxare și jocuri;
- zone de depozitare;
- baie;
- două terase cu priveliști deschise.

Curte :
- curte amaenajata
- doua garaje exterioare acoperite;
- foisor cu gratar;
- magazie.

Caracteristici

- peste 500 mp suprafață utilă;
- teren de 1.140 mp;
- 6 camere;

- 5 băi;
- sistem complex de încălzire: gaz, lemne, puffer de 1.000 litri și panouri solare;

Această proprietate reprezintă o combinație rară între dimensiuni impresionante, confort modern, eficiență energetică și o compartimentare gândită pentru un stil de viață exclusivist.

Dacă sunteți în căutarea unei reședințe care să ofere spațiu, eleganță și o locație excelentă în Brașov, această vilă merită descoperită la o vizionare.
Pentru informații suplimentare, fotografii complete și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Bucătărie deschisă
- Grădină
- Interfon
- Mobilat Lux
- Parchet
- Șemineu
- Mobilat Complet
- Izolat Termic Exterior
- Gresie
- Izolat Termic Interior
- Ușă intrare Metal
- Pereți Piatră naturală
- Sistem de alarmă
- Curte
- Fitness
- Iluminat stradal
- Uși interioare Lemn
- Transport în comun
- Piscină exterioară
- Spații agrement

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Ioan Blaj
Team Leader

0745210789
ioan.blaj@remax.ro

REMAX Elite
Str. Uranus, nr. 14-16, parter.
0755765075
elite.brasov@remax.ro

REMAX
Elite