REMAX Town and Country

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%

90,000 € (357.14 € / mp)

Camere	**5**	Supraf. construită	**252 mp**
Supraf. utilă	**252 mp**	Supraf. teren	**1,141 mp**

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare

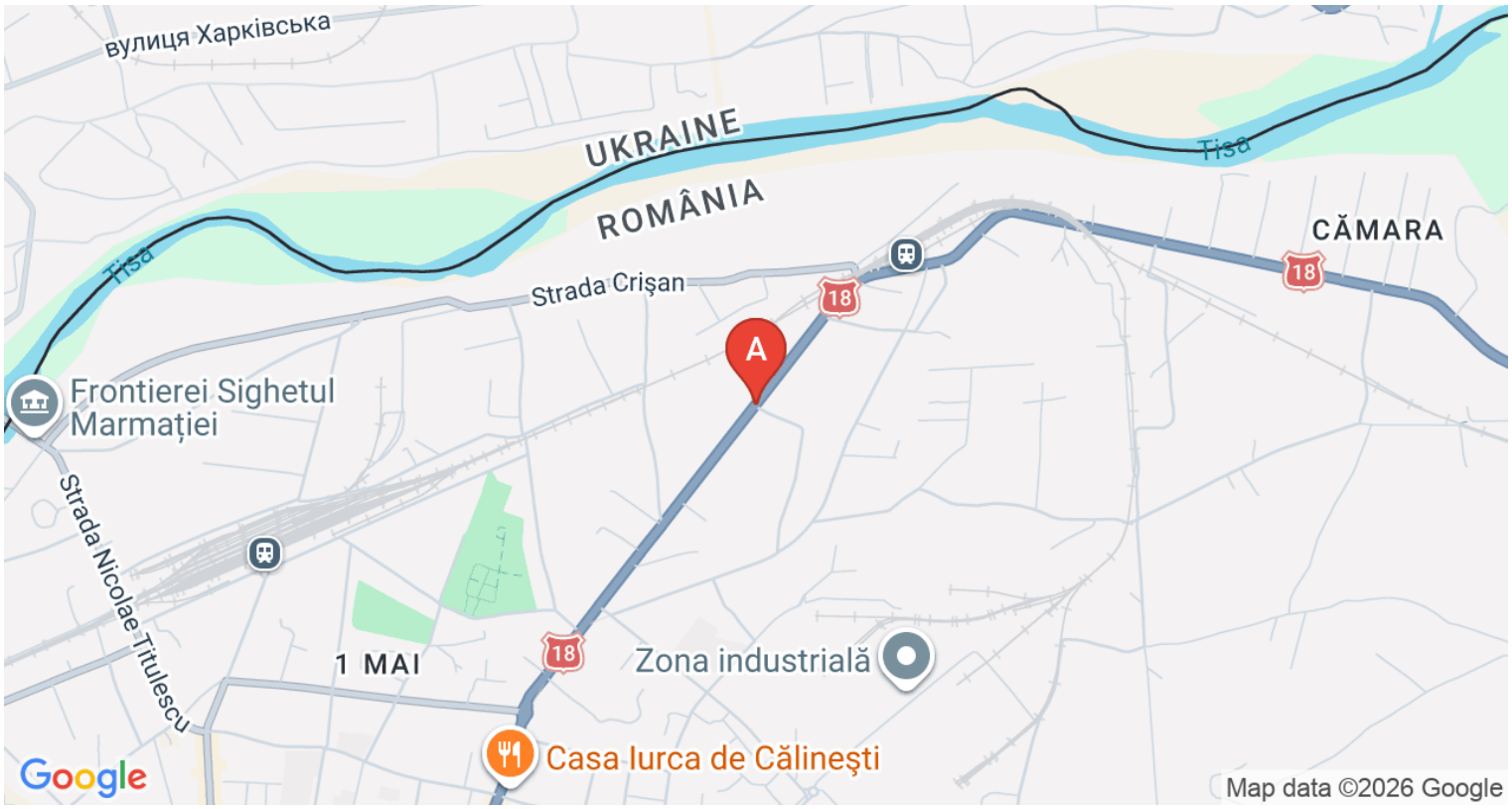
0% comision pentru cumpărător
Casă de vânzare situată pe strada Dragoș Vodă din Sighetu Marmației, amplasată într-o zonă cu trafic intens, oferind un potențial excelent atât pentru locuință, cât și pentru desfășurarea unei activități comerciale sau de servicii.
Imobilul se află într-un stadiu avansat de renovare, ceea ce permite viitorului proprietar să îl compartimenteze și să îl amenajeze după propriile preferințe și în funcție de destinația dorită. Datorită poziției și configurației, proprietatea este potrivită pentru birouri, cabinet medical, salon de înfrumusețare, spațiu comercial, sediu de firmă, pensiune sau locuință.
Au fost realizate lucrări importante, printre care acoperiș complet nou cu tablă Bilka și șarpantă din lemn nou, instalație electrică poziționată, apă și canalizare racordate, șape turnate, tâmplărie PVC cu geam tripan montată, precum și spațiile destinate băilor. Zona de bucătărie este concepută în sistem open space, oferind flexibilitate în amenajare. Subsol generos poate fii amenajat ca si crama.
Etajul este pregătit pentru amenajarea unei mansarde, reprezentând o oportunitate de extindere a suprafeței utile fără investiții majore în structura acoperișului. Terenul generos oferă posibilitatea amenajării unei curți, a locurilor de parcare sau a unor spații exterioare adaptate viitoarei utilizări a proprietății. Branșamentul la gaz este disponibil, facilitând finalizarea lucrărilor și racordarea la sistemul de încălzire dorit.
Poziționarea la stradă principală, vizibilitatea foarte bună și accesul facil transformă această proprietate într-o investiție cu multiple posibilități de valorificare, atât pentru uz personal, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri sau obținerea unui venit din închiriere.
Se acceptă schimb cu apartament cu 2 camere, plus diferență.
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, contactați-ma.

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Ferestre PVC
- Curte
- Transport în comun
- Ușă intrare PVC
- Grădină
- Nemobilat

Galerie

Localizare



Datele agentului

Gabriel Ardelean
Sales Associate

0753828881
gabriel.ardelean@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX Town and Country