Natură— 18.900 mp în Săcele, cu râu și priveliște montană

Exclusivitate

Comision 0%



119,999 € (6.35 € / mp)

Supraf. teren	**18,900 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**127.1m**

Natură— 18.900 mp în Săcele, cu râu și priveliște montană

Teren intravilan 18.900 mp | Săcele, Brașov | Zonă turistică | Comision 0%

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan de 18.900 mp, situat în Săcele, județul Brașov, într-o zonă de munte cu un cadru natural excepțional. Un platou generos, deschis, cu priveliște panoramică spre munți și văi — un loc unde liniștea și natura se completează perfect.

Terenul are ca limită pe latura stângă un râu, element care îi conferă un plus de farmec și autenticitate. Accesul se face pe drumul auto-forestier Valea Garcinului, practicabil tot anul, iar suprafața mare îl face potrivit atât pentru un proiect turistic, cât și pentru cei care vor un loc al lor în mijlocul naturii.

Conform Certificatului de Urbanism, terenul este încadrat în zona de construcții turistice — vile, pensiuni, dotări pentru turism și agrement, cu parametri urbanistici favorabili unui proiect de anvergură.

Caracteristici:
- Suprafață: 18.900 mp intravilan, fânețe
- Râu pe latura stângă a terenului
- Acces drum auto-forestier, practicabil tot anul
- Priveliște panoramică spre munți și văi
- Zonă sit natural de importanță comunitară — Piatra Mare

Parametri urbanistici:
- Destinație: vile, pensiuni, dotări turism și agrement
- POT maxim: 35% | CUT maxim: 1.0
- Regim înălțime: P+2M (vile/pensiuni) / P+1+M (dotări agrement)

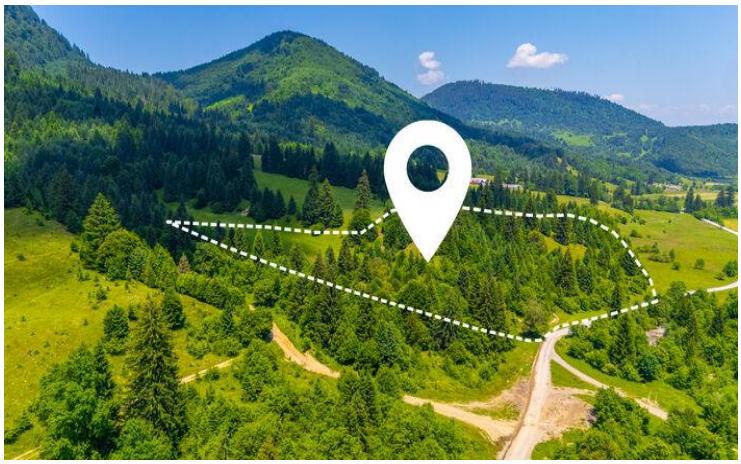
Preț: 119.999 € | Comision 0% pentru cumpărători

Un teren de această suprafață, cu destinație turistică și un cadru natural de excepție, reprezintă o oportunitate rară în zonă. Dacă îți dorești spațiu, natură și potențial de dezvoltare într-una dintre cele mai frumoase zone din împrejurimile Brașovului, acesta merită cu siguranță o vizită. Vă stăm cu drag la dispoziție pentru orice detalii sau pentru a stabili o întâlnire — drumul în sine face deja parte din experiență.

Facilități

- ✔ Acces auto

Galerie







Localizare



Datele agentului



Alexandru Iordache
Broker/Owner

0755593301
alexandru.iordache@remax.ro

REMAX Unity
Str. Aurel Vlaicu nr.27
0752 578 578
unity.brasov@remax.ro