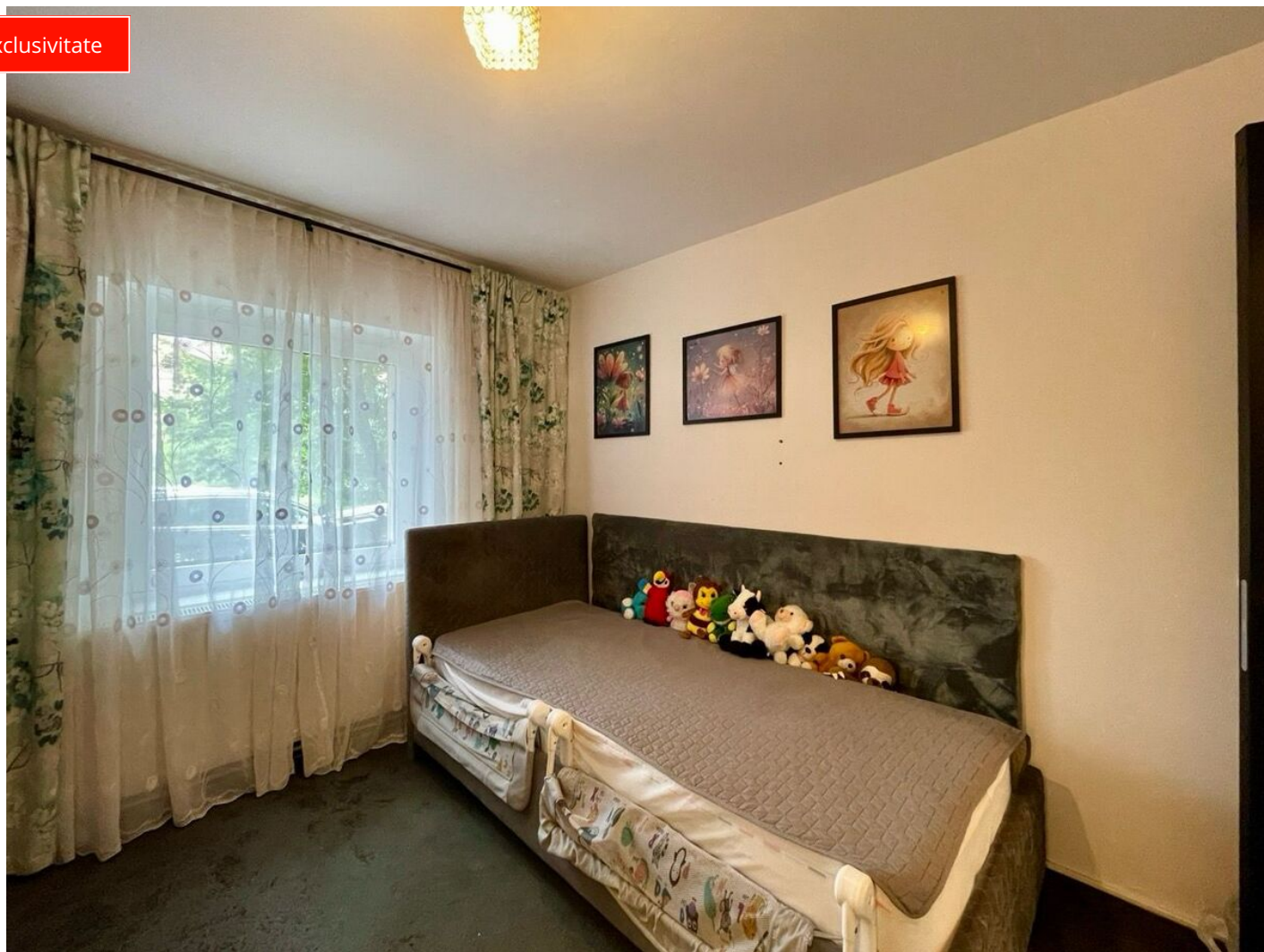


4camere | 91,6 mp | Parter | Noua – aproape de pădure

Exclusivitate



197,700 € (2,158.3 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

98 mp



Supraf. utilă

91.6 mp



Anul construcției

1989

4camere | 91,6 mp | Parter | Noua – aproape de pădure

O casă devine mică nu întotdeauna pentru că îi lipsesc metri pătrați, ci pentru că familia și planurile ei cresc. Pentru proprietarii acestui apartament din Noua, cei 91,6 mp au fost „acasă”. Între timp, familia s-a mărit, iar următorul lor pas este achiziția unei case.

De aceea proprietatea este acum disponibilă pentru o altă familie care poate începe aici propria poveste.

Nu tot ce contează într-o locuință se poate renova. Suprafața, compartimentarea și poziția rămân.

În Noua, pe strada Levănțicăi, vă propun un apartament cu 4 camere și 91,6 mp utili, situat la parter, într-o zonă liniștită și verde a Brașovului.

Apartamentul este decomandat și oferă 3 dormitoare, living generos, bucătărie separată și 2 băi. Este genul de suprafață care îți permite să gândești locuința pentru următorii ani, nu doar pentru nevoile de astăzi.

Interiorul nu este unul nou și tocmai de aceea prefer să prezint proprietatea așa cum este: un spațiu de aproape 92 mp care poate fi modernizat și personalizat după gustul viitorului proprietar.

Mobilierul se schimbă. Finisajele se schimbă.

Cei 91,6 mp, compartimentarea și zona nu se schimbă.

Poziționarea la parter oferă acces facil, iar apropierea de pădure și traficul redus al zonei aduc un avantaj greu de obținut în zonele aglomerate ale orașului.

Apartamentul nu dispune de balcon, aspect pe care îl comunicăm transparent.

Preț: 195.000 €

Se acceptă credit ipotecar.

Acte în regulă.

Comision 0% pentru cumpărător.

Nu încerca să îți imaginezi casa după mobilierul actual. Vino să vezi cei 91,6 mp și imaginează-ți ce ai putea face tu cu ei.

Cosmin Marcu

Consultant imobiliar RE/MAX Orizont

Numar de telefon: 0751 492 114

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Marcu

Sales Associate

0751492114

cosmin.marcu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

